



جوايكو | JWICO
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017
والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه
2022

جوايكو | JWICO

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة

مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (200011000) بتاريخ 1982/11/15

وعنوانها: المقابلين، شارع هرم بن حبان، عمان

ص.ب.(5272)، عمان (11183)، الأردن هاتف: 6 5858048 (962) +، فاكس: 6 4200672 (962) +

رأس المال المصرح به	1,000,000 مليون دينار أردني
رأسمال الشركة المنفوع	1,000,000 مليون دينار أردني
عدد الأسهم المعروضة	(400,000) اربعمائة ألف سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد
القيمة الإسمية للأسهم المعروضة	(400,000) اربعمائة ألف دينار أردني
سعر الإصدار للسهم	(1.80) دينار أردني واحد وثمانون قرش، وبملاوة إصدار مقدارها (0.80) ثمانون قرش
قيمة علاوة الإصدار	(320,000) ثلاثمائة وعشرون ألف دينار أردني
القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة (متضمنة قيمة علاوة الإصدار)	(720,000) سبعمائة وعشرون ألف دينار أردني
مدة الإكتتاب	(5) خمسة أيام عمل (تبدأ من صباح يوم عمل الإثنين الموافق لـ 2022/9/12 الى نهاية يوم عمل الأحد الموافق لـ 2022/9/18) أما إذا لم تتوفر الشروط اللازمة لتداول حقوق الإكتتاب فيبدأ الإكتتاب من صباح يوم عمل الخميس الموافق لـ 2022/9/1 الى يوم عمل الأربعاء الموافق لـ 2022/9/7).
رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية	2022/1
تاريخ الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية	2022/8/10
تاريخ نفاذ النشرة بموجب قرار الهيئة رقم	2022/8/16 بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2022/252).

مدير الإصدار والمستشار المالي

ITHMAR
I N V E S T

أثمار انقست-شركة إثمار للإستثمار والإستشارات المالية م.خ.م.

ص.ب.(17417)، عمان (11195)، الأردن هاتف: 6 5001144 (962) +، فاكس: 6 5001133 (962) +

بنك الإكتتاب



البنك الأردني الكويتي
JORDAN KUWAIT BANK

ص.ب.(9776)، عمان (11191)، الأردن هاتف: 6 5629400 (962) + فاكس رقم 6 5695604 (962) +

بيان هام

للأهمية يرجى قراءة هذا البيان بتمعن من قبل كافة المستثمرين:

إن الهدف الرئيسي من إعداد نشرة المعلومات هذه ("النشرة" و/أو "نشرة الإصدار") هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على إتخاذ القرار المناسب بشأن الإستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة ("الشركة" و/أو "الشركة المصدرة") كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة، وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الاسهم، آخذاً بعين الإعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

المحتويات

6	.....	1	الخلاصة
8	.....	2	معلومات عن الشركة المصدرة والأسهم المعروضة
8	.....	2.1	إسم الشركة المصدرة
8	.....	2.2	رأس المال المصرح به
8	.....	2.3	رأس المال المكتتب به والمدفوع بتاريخ هذه النشرة
8	.....	2.4	نوع الأسهم والقيمة الاسمية للسهم الواحد
8	.....	2.5	عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب
8	.....	2.6	سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها
8	.....	2.7	قيمة علاوة الإصدار
8	.....	2.8	نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل
8	.....	2.9	نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها
8	.....	2.10	عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار
9	.....	2.11	قرارات مجلس إدارة الشركة والهيئة العامة لمساهميها المتعلقة بزيادة رأس المال
10	.....	2.12	موافقة الجهات الرسمية
11	.....	3	شروط وإجراءات الإكتتاب
11	.....	3.1	حق الإكتتاب
11	.....	3.2	أسلوب عرض الأسهم
11	.....	3.3	مكان الإكتتاب
12	.....	3.4	تقديم طلبات الإكتتاب
12	.....	3.5	مدة الإكتتاب
12	.....	3.6	قبول أو رفض طلب الإكتتاب
13	.....	3.7	أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال رفض الطلب
13	.....	3.8	الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الإكتتاب بالأسهم المعروضة
13	.....	3.9	الحصول على نسخ من نشرة الإصدار والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الإكتتاب
14	.....	3.10	طريقة دفع قيمة الإكتتاب
14	.....	3.11	الحد الأدنى للإكتتاب
14	.....	3.12	كشوف المكتتبين وإعلام هيئة الأوراق المالية
15	.....	3.13	النسبة المخصصة لمساهمي الشركة
15	.....	3.14	النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين
15	.....	3.15	تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح
15	.....	3.16	شروط أو إجراءات تفصيلية أخرى
16	.....	4	تسجيل الشركة المصدرة وغاياتها
16	.....	4.1	تسجيل الشركة المصدرة
16	.....	4.2	غايات الشركة المصدرة
16	.....	4.3	نبذة عن الشركة
18	.....	5	حقوق ومسؤوليات المساهم
18	.....	5.1	حقوق ومسؤوليات المساهم
19	.....	5.2	التقارير المرسله للمساهمين
21	.....	6	الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته
21	.....	6.1	صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام على المساهمين
21	.....	6.2	الأغراض الأساسية التي تستخدم فيها الأموال المحصلة
21	.....	6.3	المبلغ التقريبي الذي يستخدم لكل غرض من الأغراض
22	.....	6.4	أولويات استخدام الأموال المحصلة في حالة وجود نقص في حصيلة العرض
22	.....	6.5	مصادر التمويل الأخرى
23	.....	7	وصف الشركة المصدرة

7.1	المنتجات والخدمات الرئيسية للشركة وأسواقها المتوقعة	23
7.2	الإمتيازات أو براءات الإختراع أو العلامات التجارية	23
7.3	درجة إعتدال الشركة المصدرة على مزودين ولأو عملاء رئيسيين	23
7.4	الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها قياساً بمنافسها	24
7.5	مزاي قانون تشجيع الإستثمار	24
7.6	علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة)	24
7.7	إعتبارات بيئية	25
7.8	مخاطر الإستثمار في الأسهم المعروضة	25
8	الجدوى الإقتصادية وخطة العمل المستقبلية	29
8.1	طبيعة نشاط الشركة	29
8.2	الفرضيات الأساسية للتشغيل	29
8.3	البيانات المالية المتوقعة	38
9	وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها	44
9.1	النشاطات الرئيسية للشركة المصدرة	44
9.2	تطور أعمال الشركة خلال فترة الخمس سنوات الماضية	44
9.3	المنتجات والخدمات الرئيسية والأسواق	44
9.4	مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية	45
9.5	وصف لأهمية ومدى وتأثير الإمتيازات أو براءات الإختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى، وبيان أي تغييرات جرت عليها خلال السنوات الماضية أو أي أحداث متوقعة ذات علاقة بالمواضيع المذكورة	45
10	حركة السهم وتغيره	45
11	مصادر تمويل الشركة المصدرة	46
12	لمحة عن الأداء المالي التاريخي للشركة المصدرة	47
12.1	أهم بنود قائمة الدخل الموحدة والمركز المالي الموحد خلال الفترة التاريخية من 2019/1/1 إلى 2021/12/31 وللفترة المنتهية في 2022/6/30	47
12.2	أهم السياسات المحاسبية المعتمدة لدى الشركة	48
12.3	معلومات وإفصاحات أخرى	49
12.4	النشاطات الرئيسية للشركات التابعة والشقيقة	52
13	إدارة الشركة المصدرة	52
13.1	مجلس الإدارة	52
13.2	الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2022/7/31	58
13.3	أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية	58
14	عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية أسهم الشركة المصدرة	62
14.1	عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم كما في 2022/7/31	62
14.2	أسماء المساهمين الذين يملكون 5% من أسهم الشركة فأكثر كما في 2022/7/31	62
15	معلومات إضافية عن النشرة	63
15.1	أسماء معدي النشرة	63
15.2	إقرار معدي النشرة	63
15.3	مصاريف الإصدار	63
15.4	إسم أو أسماء أشخاص قامت الشركة بإصدار أسهم لصالحهم أو تتوي ذلك بسعر مختلف عن السعر المتوقع في نشرة الإصدار خلال آخر سنة مع بيان سبب ذلك	63
15.5	جميع العقود الجوهرية التي تحتوي على معلومات جوهرية ولا يشترط الإفصاح عن مضمونها	63
16	الإقرارات	64
16.1	إقرار مجلس إدارة الشركة المصدرة	64
16.2	موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس مال الشركة المصدرة	65
16.3	شهادة مدقق حسابات الشركة المصدرة	66
16.4	شهادة المستشار القانوني للشركة المصدرة	67

68	شهادة المستشار القانوني للشركة المصدرة بخصوص الإصدار	16.5
69	إقرار مدير الإصدار	16.6
70	البيانات المالية والقوائم المالية للشركة المصدرة	16.7
71	قرار مجلس إدارة الشركة الخاص ببيع قطعة الأرض	16.8
72	قرار مجلس إدارة الشركة بخصوص تنازل شركة بروفيشينال بارترشيب للاستثمارات عن حصته في الشركة التابعة	16.9
16.10	قرار مجلس إدارة الشركة بالموافقة على تعيين شركة إثمار للاستثمار والاستشارات المالية م.خ.م (إثمار إنغست) للقيام بمهام إدارة الإصدار الخاصة بعملية رفع رأس مال الشركة عن طريق الاكتتاب الثانوي العام لمساهمي	73

1 الخلاصة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة.	إسم الشركة/الشركة المصدرة
إثمار إنفست - شركة إثمار للإستثمار والإستشارات المالية م.خ.م.	مدير الإصدار
يبلغ رأس مال الشركة المصرح به (1,000,000) مليون دينار أردني، كما يبلغ رأسمالها المكتتب به والمدفوع من قبل المساهمين (1,000,000) مليون دينار أردني.	رأسمال الشركة المصدرة
إصدار عام.	نوع الإصدار
أسهم عادية وبالقيمة الإسمية.	نوع الأسهم المعروضة
(400,000) اربعمائة ألف سهم بقيمة إسمية إجمالية مقدارها (400,000) اربعمائة ألف دينار أردني.	عدد الأسهم المعروضة
(1.80) دينار أردني واحد وثمانون قرش، وبعلاوة إصدار مقدارها (0.80) ثمانون قرش (وهو السعر الذي سيدفعه المكتتب للسهم الواحد).	سعر الإصدار
(320,000) ثلاثمائة وعشرون ألف دينار أردني.	قيمة علاوة الإصدار
(720,000) سبعمائة وعشرون ألف دينار أردني.	القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة (متضمنة قيمة علاوة الإصدار)
أسهم عادية متساوية في الحقوق والواجبات دون تمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد.	نوع وخصائص الأسهم
تتلخص <u>غايات الشركة الرئيسية</u> بما يلي:	غايات ونشاطات الشركة
<ul style="list-style-type: none"> • صناعة الابواب والشبابيك من الخشب - منجره; • صناعة الاثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزه); • صناعة الاثاث المكتبي الخشبي; • صناعة الاثاث الخشبي; • بيع مستلزمات مطابخ; • بيع المطابخ والاثاث و; • بيع الفرش والاثاث المكتبي. 	
<p>يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في صناعة الأخشاب والإتجار بها وتتمثل في صناعة الأبواب والمطابخ والأثاث المكتبي وغرف النوم.</p> <p>كما وقامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) - في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ 27 أيلول 2018 برأسمال قدره 150,000 درهم إماراتي. حيث تعمل في مجالات تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة الى الإستيراد.</p>	

سيتم إستغلال حصيلة الإصدار وفق النحو الآتي:

المبلغ (دينار أردني)	البند
720,000	صافي حصيلة الإصدار
260,000	[-] اطلاق مشروع استغلال الطاقة الشمسية بهدف توفير من مصروف الكهرباء
460,000	[-] تمويل رأس المال العامل للشركة المصدرة
-	=

إستغلال حصيلة الإصدار

وافق معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2022/7/7 على زيادة رأسمال الشركة من (1,000,000) مليون سهم ليصبح (1,400,000) مليون وأربعمئة ألف سهم، وذلك عن طريق عرض أسهم الزيادة للإكتتاب عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وبقيمة اسمية مقدارها (1.0) دينار أردني واحد وعلاوة إصدار مقدارها (800 فلس) ثمانون قرش، وتفويض مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي بالسير في تنفيذ قرارات الهيئة العامة غير العادية لدى كافة الجهات الرسمية والبنوك والجهات الأخرى ذات العلاقة والحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية وإستكمال كافة الإجراءات القانونية لزيادة رأسمال الشركة، وذلك بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم (م ش/176) بتاريخ 2022/7/24. كما وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على إصدار هذه الأسهم بتاريخ 2022/8/16 بموجب قرار رقم (2022/252).

الموافقة على الإصدار

البنك الأردني الكويتي م.ع.م.

بنك الاككتاب

عرض عام.

طبيعة الإصدار

سيقوم مدير الإصدار بتسويق وإدارة هذا الإصدار على أساس "بذل عناية" (Best Efforts Basis).

إدارة الإصدار

2 معلومات عن الشركة المصدرة والأسهم المعروضة

2.1 إسم الشركة المصدرة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة.

2.2 رأس المال المصرح به

إن رأس المال المصرح به للشركة يبلغ (1,000,000) مليون دينار أردني مقسم إلى (1,000,000) مليون سهم (بالقيمة الإسمية دينار أردني واحد للسهم).

2.3 رأس المال المكتتب به والمدفوع بتاريخ هذه النشرة

إن رأس المال المكتتب به والمدفوع بتاريخ هذه النشرة هو (1,000,000) مليون دينار أردني مقسماً على (1,000,000) مليون سهم (بواقع دينار أردني للسهم الواحد).

2.4 نوع الأسهم والقيمة الإسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة عن طريق العرض العام بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد، غير قابلة للتجزئة.

2.5 عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة عن طريق العرض العام/الإصدار العام بموجب هذه النشرة هو (400,000) اربعمائة ألف سهم.

2.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن سعر السهم المعروض عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة بموجب هذه النشرة يبلغ (1.80) دينار أردني واحد وثمانون قرشاً للسهم الواحد (بعلاوة إصدار مقدارها (0.80) ثمانون قرشاً)، وتبلغ القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة (720,000) سبعمائة وعشرون ألف دينار أردني.

2.7 قيمة علاوة الإصدار

(320,000) ثلاثمائة وعشرون ألف دينار أردني.

2.8 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

أسهم عادية متساوية في القيمة الإسمية وفي الحقوق والواجبات.

2.9 نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لا يوجد.

2.10 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا

الإصدار

لا يوجد أوراق مالية أخرى ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

2.11 قرارات مجلس إدارة الشركة والهيئة العامة لمساهميها المتعلقة بزيادة رأس المال

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2022/6/30، ما يلي:

الموافقة بالإجماع على تعديل نص قرار اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2022/4/27 والمتضمن:

" الموافقة بالإجماع على زيادة رأس المال من مليون دينار أردني مقسمة على مليون سهم ليصبح مليون وأربعمائة ألف دينار أردني مقسم على مليون وأربعمائة ألف سهم عن طريق الاكتتاب العام لمساهمي الشركة وفقاً للأنظمة والتعليمات المتبعة والمحددة في كل من قانون الشركات الأردني والقوانين والأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية وتعديل المواد التالية من عقد التأسيس والنظام الأساسي:

- أ- المادة رقم (5) من عقد التأسيس: "يتألف رأس مال الشركة من مليون دينار أردني مقسم الى مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني" لتصبح "يتألف رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من مليون وأربعمائة ألف دينار أردني مقسم الى مليون وأربعمائة ألف سهم قيمة كل سهم دينار أردني".
- ب- المادة رقم (1) من النظام الأساسي: "يتكون رأس مال الشركة المصرح به من مليون دينار أردني مقسم الى مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني" لتصبح " يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من مليون وأربعمائة ألف دينار أردني مقسم الى مليون وأربعمائة ألف سهم قيمة كل سهم دينار أردني".

ليصبح على النحو الآتي:

"الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (1,000,000) مليون سهم ليصبح (1,400,000) مليون وأربعمائة ألف سهم، وذلك عن طريق عرض أسهم الزيادة للاكتتاب عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وبقيمة إسمية مقدارها (1.0) دينار أردني واحد وعلاوة إصدار مقدارها (800 فلس) ثمانون قرش، وتفويض مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي بالسير في تنفيذ قرارات الهيئة العامة غير العادية لدى كافة الجهات الرسمية والبنوك والجهات الأخرى ذات العلاقة والحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية واستكمال كافة الإجراءات القانونية لزيادة رأسمال الشركة. وتعديل المواد التالية من عقد التأسيس والنظام الأساسي:

- أ- المادة رقم (5) من عقد التأسيس: "يتألف رأس مال الشركة من مليون دينار أردني مقسم الى مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني" لتصبح "يتألف رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من مليون وأربعمائة ألف دينار أردني مقسم الى مليون وأربعمائة ألف سهم قيمة كل سهم دينار أردني".
- ب- المادة رقم (1) من النظام الأساسي: "يتكون رأس مال الشركة المصرح به من مليون دينار أردني مقسم الى مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني" لتصبح " يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من مليون وأربعمائة ألف دينار أردني مقسم الى مليون وأربعمائة ألف سهم قيمة كل سهم دينار أردني".

2.12 موافقة الجهات الرسمية

أ- وافق معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2022/7/7 على زيادة رأسمال الشركة من (1,000,000) مليون سهم ليصبح (1,400,000) مليون وأربعمائة ألف سهم، وذلك عن طريق عرض أسهم الزيادة للاكتتاب عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وبقيمة إسمية مقدارها (1.0) دينار أردني واحد وعلاوة إصدار مقدارها (800 فلس) ثمانون قرش، وتفويض مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي بالسير في تنفيذ قرارات الهيئة العامة غير العادية لدى كافة الجهات الرسمية والبنوك والجهات الأخرى ذات العلاقة والحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية وإستكمال كافة الإجراءات القانونية لزيادة رأسمال الشركة. (الرجاء الرجوع إلى البند (16.2) للإطلاع على نسخة من موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس مال الشركة المصدرة).

ب- وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب كتاب معالي رئيس هيئة الأوراق المالية رقم (22/02086/1/2) بتاريخ 2022/8/16 على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة والبالغة (400,000) أربعمائة ألف سهم وذلك عن طريق عرض أسهم الزيادة للاكتتاب عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وبقيمة إسمية مقدارها (1.0) دينار أردني واحد وعلاوة إصدار مقدارها (800 فلس) ثمانون قرش للسهم الواحد، وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك . حيث صدرت الموافقة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2022/252) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/8/16.

3 شروط وإجراءات الإكتتاب

3.1 حق الإكتتاب

يكون حق الإكتتاب خاص بمالكي أسهم الشركة كما هم في نهاية يوم الثلاثاء الموافق 2022/8/30 وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال، وحق ممارسة الإكتتاب لحملة حقوق الإكتتاب كما هم في نهاية جلسة التداول ليوم الثلاثاء الموافق 2022/9/6 وهو يوم العمل الخامس في تداول حقوق الإكتتاب.

أما في حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الإكتتاب نتيجة لانخفاض السعر السوقي للسهم عن سعر الإصدار والبالغ (1.80) دينار أردني واحد وثمانون قرش، فيكون حق ممارسة الإكتتاب للمساهمين كما هم في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال، وبنسبة (40.0%) من الأسهم التي يمتلكها المساهم بذلك التاريخ.

ملاحظة: في حال بلغ السعر المرجعي لحق الإكتتاب قيمة سالبة أو صفر، لن يتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب. حيث سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب فقط في حال كان السعر المرجعي لحق الإكتتاب قيمة موجبة.

3.2 أسلوب عرض الأسهم

سيتم عرض الأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة. وسيتم الإعلان عن عرض الأسهم، بعد الموافقة على نشرة الإصدار من قبل هيئة الأوراق المالية، في صحتين يوميتين مرتين على الأقل، وذلك قبل مدة لا تقل عن (7) أيام من التاريخ المحدد لبدء فترة تداول حقوق الإكتتاب (إذا توفرت الشروط اللازمة لتداول حقوق الإكتتاب). وتعتبر نشرة إصدار أسهم الزيادة في رأس المال المخصص لمساهمي الشركة بمثابة نشرة إصدار لحقوق الإكتتاب بعد تضمينها المعلومات الخاصة بهذه الحقوق.

3.3 مكان الإكتتاب

يجرى الإكتتاب داخل المملكة الأردنية الهاشمية لدى البنك الأردني الكويتي م.ع.م (في الفروع المحددة في الجدول أدناه والتي تقع جميعها في محافظة العاصمة عمان)، وذلك وفقاً لما هو مبين في البند (3.9) وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة المصدرة والإطلاع عليها.

الفرع
فرع العبدلي
فرع المقابيلين
فرع صويلح الجنوبي
فرع جبل عمان
فرع الشميساني
فرع شارع مكة

3.4 تقديم طلبات الإكتتاب

- أ- يقدم طلب الإكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مرفقاً به وثائق إثبات الشخصية للشخص الطبيعي وشهادة تسجيل الشركة للشخص الاعتباري وصورة عن إثبات الشخصية لغير الأردني ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك المحدد في البند (3.3).
- ب- يحتفظ المكتتب بإبصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين إكمال إجراءات تسجيل إكتتابه بأسهم الشركة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة ووفقاً للنظام الأساسي للشركة.
- ج- يعتبر الإكتتاب بأسهم الشركة إقرار من المكتتب بنظام الشركة الأساسي وعقد تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الإصدار هذه.
- د- بالنسبة لمساهمي الشركة القاطنين خارج المملكة والراغبين بالإكتتاب، ترسل نسخة من طلب الإكتتاب ووثيقة إثبات الشخصية وإشعار التحويل على الفاكس رقم 6 4200672 (962) + ومن ثم ترسل الاصول بالبريد على العنوان التالي:

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة - قسم المساهمين
ص.ب.(5272)، عمان (11183)، الأردن

3.5 مدة الإكتتاب

- أ- يبدأ العرض العام إعتباراً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة المصدرة ولمدة 90 يوماً.
- ب- يبدأ التداول في حقوق الإكتتاب (في حال توفرت الشروط اللازمة لتداول هذه الحقوق) إعتباراً من يوم العمل التالي لنشوء هذا الحق ولمدة 5 أيام عمل، أي من بداية جلسة التداول ليوم الأربعاء الموافق 2022/8/31 وحتى نهاية فترة تداول هذه الحقوق ليوم الثلاثاء الموافق 2022/9/6، ويعتبر ادراج هذه الحقوق لاغياً في نهاية هذه الفترة.
- ج- يكون الحق في ممارسة الإكتتاب بأسهم الزيادة في رأس مال الشركة المصدرة لحملة حقوق الإكتتاب كما في نهاية فترة تداول هذه الحقوق (إذا توافرت الشروط اللازمة لتداول هذه الحقوق).
- د- مدة الإكتتاب (5) خمسة أيام تبدأ في يوم العمل الرابع لإلغاء إدراج حقوق الإكتتاب أي إعتباراً من صباح يوم عمل الإثنين الموافق 2022/9/12 وتنتهي يوم عمل الأحد الموافق 2022/9/18 أما إذا لم تتوفر الشروط اللازمة لتداول حقوق الإكتتاب فيبدأ الإكتتاب صباح يوم عمل الخميس الموافق 2022/9/1 وينتهي مساء يوم عمل الأربعاء الموافق 2022/9/7.

3.6 قبول أو رفض طلب الإكتتاب

- يقبل طلب الإكتتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها:
- أ- أن يكون المكتتب ممن يحق له الإكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب.
 - ب- أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق.

- ج- أن يدفع المکتب كامل القيمة الإسمية للأسهم التي إکتب بها كما هو مبين بالبند (0) أذناه.
- د- أن لا يستخدم المکتب أكثر من طلب واحد للإکتاب، وفي حال تم الإکتاب بأكثر من طلب، سيتم معاملتها كطلب واحد.
- ه- لا يجوز لأكثر من شخص واحد الإشتراك في الطلب الواحد للإکتاب بالأسهم وذلك تحت طائلة بطلان الإکتاب.
- علماً بأن توقيع طلب الإکتاب معبأ حسب الأصول، ومستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المکتب بها يعتبر إقراراً من المکتب لموافقة وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة.

3.7 أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال رفض الطلب

لن تكون هناك أموال فائضة بسبب عدم وجود تخصيص للأسهم باعتبار انه لا يحق لأي مساهم ان يكتب بأكثر من النسبة المخصصة له وهي (40.0%) من عدد الأسهم التي يملكها باليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل الأسهم المعروضة. وفي حالة رفض طلب الإکتاب لأي سبب من الأسباب التي نص عليها القانون أو التعليمات الواجبة التطبيق، سيتم إعادة المبالغ المدفوعة وذلك خلال (30) يوماً من تاريخ إغلاق الإکتاب بواسطة شيكات مسحوبة لأمر المساهم. وتسلم الشيكات للمساهم أو وكيله العدلي من قبل دائرة شؤون المساهمين/ الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة، عمان-الأردن، وسيعلن عن ذلك بالصحف المحلية.

3.8 الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الإکتاب بالأسهم المعروضة

وفقاً لأحكام المادة (14) من تعليمات التعامل بحقوق الإکتاب الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:

- أ- يجب أن تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المکتب بها من خلال السوق وذلك خلال شهرين من إدراج أسهم الزيادة وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً إليه البدلات والعمولات الواردة بالفقرة (ب) و الفقرة (ج) من هذه المادة.
- ب- تقيد الشركة حصيلة بيع الأسهم المشار إليها بالفقرة (أ) من هذه المادة مطروحاً منها قيمة هذه الاسهم بسعر الإصدار وكذلك العمولات والبدلات المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسو حق الإکتاب كل حسب مساهمته.
- ج- للشركة أن تتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على 1% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة بالفقرة (أ) من هذه المادة.
- د- اذا لم تتمكن الشركة من بيع كامل الاسهم غير المکتب بها بسعر يزيد عن سعر الإصدار فيحق لمجلس إدارة الشركة، وبموافقة المجلس، تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة.
- اما في حال عدم تطبيق تعليمات تداول حقوق الإکتاب فسيقوم مجلس إدارة الشركة المصدرة بتغطية الاسهم غير المکتب بها وفقاً لقانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والتشريعات والقرارات الصادرة بمقتضاه.

3.9 الحصول على نسخ من نشرة الإصدار والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الإکتاب

يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الإکتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال مكتب شركة إثمار إنفست، والبنك الأردني الكويتي (في الفروع المحددة في البند (3.3)). وعلى المکتب التقييد ببيانات طلب

الإكتتاب وتعبئة الطلب وتوقيعه أمام الموظف المختص لدى البنك. وسيقوم البنك بالتأكد من صحة عملية الإكتتاب وأهلية المكتتب وفقاً للوثائق الرسمية التي يقدمها المكتتب.

يجدر بالذكر أن عنوان شركة إثمار إنفست هو كالتالي:

28 شارع ساطع الحصري، الطابق الأول، مجمع الأنشطة التجاري، الشميساني، عمان، الأردن هاتف : 5001144 (6) 962 + فاكس : 5001133 (6) 962 +

بالإضافة إلى ما سبق، يمكن الحصول على نسخ من نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال الموقع الإلكتروني للشركة وهو: www.jwico.com.

3.10 طريقة دفع قيمة الإكتتاب

يترتب على المكتتب أن يدفع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها، بحيث يتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، أو بأي عملة أجنبية أخرى بما يعادل قيمة الأسهم المكتتب بها حسب أسعار الصرف السائدة في حينه، ويجوز دفع هذه القيمة إما (1) نقداً، أو (2) قيداً على حساب المكتتب لدى بنك الإكتتاب، أو (3) بواسطة شيك مدير بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحد أقصى، أو (4) بموجب حوالة بنكية لحساب الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة لدى البنك الأردني الكويتي ("حساب الإصدار")، وفقاً لتعليمات الدفع التالية:
وفقاً لتعليمات الدفع المبينة أدناه:

20108209610013002000	رقم الحساب
البنك الأردني الكويتي	بنك الإكتتاب
JO36JKBA2010008209610013002000	IBAN Number
JKBAJOAM	رقم السويفت (SWIFT)

وعلى المكتتب مراعاة وصول المبلغ صافياً بكامل قيمة الأسهم بعد خصم عمولات التحويل حسب واقع الحال، علماً بأن البنك الأردني الكويتي لن يقاضى أي عمولات على المبالغ المحولة له. ويمكن الإستفسار من البنك مصدر الحوالة عن عمولات التحويل الخاصة به.

3.11 الحد الأدنى للإكتتاب

يكون الحد الأدنى للإكتتاب هو سهم واحد فقط.

3.12 كشوف المكتتبين وإعلام هيئة الأوراق المالية

ستقوم الشركة المصدرة فور الانتهاء من كافة إجراءات الإكتتاب بالأسهم المعروضة بإعلام هيئة الأوراق المالية خطياً بعدد حقوق الإكتتاب التي تمت ممارستها والتي لم تتم ممارستها والإعلان عن ذلك من خلال صحيفة يومية واحدة على الأقل.

3.13 النسبة المخصصة لمساهمي الشركة

جميع أسهم الزيادة مخصصة لمساهمي الشركة وتبلغ النسبة المخصصة (40.0%) من عدد الأسهم التي يمتلكها المساهم في اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس المفوضين على تسجيل الأسهم المعروضة.

3.14 النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين

لن يتم تخصيص أية أسهم لغير مساهمي الشركة ولا توجد نسبة مخصصة لمساهم استراتيجي. كما لن يتم تخصيص أسهم بسعر خاص لأي جهة.

3.15 تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح

ستشارك الأسهم المعروضة للإكتتاب بالأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات وما سيتم إقراره من قبل الهيئة العامة العادية للشركة المصدرة.

الرجاء الإطلاع على الفقرة (هـ-) من البند (5.1) للحصول على تفاصيل أكثر بخصوص مشاركة الأسهم بالأرباح.

3.16 شروط أو إجراءات تفصيلية أخرى

لن يتم تحميل المكتتبين أية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي إكتتابهم من قبل البنك المعتمد للإكتتاب، حيث سيقوم البنك بإستيفاء قيمة الأسهم المكتتب بها من قبل كل مكتتب على أساس سعر إصدار السهم والبالغ (1.80) دينار أردني واحد وثمانون قرش للسهم الواحد، وستقوم الشركة باستكمال إجراءات إصدار أسهم الزيادة في رأس المال لدى مركز إيداع الأوراق المالية خلال (10) أيام عمل من تاريخ إغلاق الإكتتاب. وستقوم الشركة بالتعاون مع مدير الإصدار بإستكمال إدراج أسهم الزيادة لدى بورصة عمان خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إستكمال إجراءات إصدار أسهم الزيادة لدى مركز ايداع الأوراق المالية.

4 تسجيل الشركة المصدرة وغاياتها

4.1 تسجيل الشركة المصدرة

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 15 تشرين الثاني 1982. إن الشركة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات التابعة لوزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت الرقم (200011000)، وذلك بالإستناد لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته.

4.2 غايات الشركة المصدرة

تتلخص غايات الشركة الرئيسية بما يلي:

- صناعة الأبواب والشبابيك من الخشب - منجرة؛
- صناعة الاثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزه)؛
- صناعة الاثاث المكتبي الخشبي؛
- صناعة الاثاث الخشبي؛
- كراج متكامل لصيانة سيارات الشركة؛
- بيع مستلزمات مطابخ؛
- إنشاء وإدارة وامتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة؛
- المساهمة في شركات أخرى لتحقيق هذه الغايات شريطة أن لا يكون تملك الأموال غير المنقولة لمجرد الإحراز أو الاتجار؛
- بيع المطابخ والاثاث؛ و
- بيع الفرش والاثاث المكتبي.

4.3 نبذة عن الشركة

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 15 تشرين الثاني 1982 برأس مال مقداره (1,500,000) مليون وخمسمائة ألف دينار أردني، وقد تم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة (5,000,000) خمسة ملايين دينار أردني. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 20 أيار 2020 تخفيض رأس مال الشركة من (5,000,000) خمسة ملايين دينار أردني إلى (1,000,000) مليون دينار أردني (بواقع دينار أردني للسهم الواحد) بهدف إطفاء الخسائر المتراكمة. يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع كما هو بتاريخ إعداد نشرة الإصدار هذه (1,000,000) مليون دينار أردني.

إن الشركة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات التابعة لوزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت الرقم (200011000)، وذلك بالإستناد لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته.

هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة المصدرة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2022/6/30 زيادة رأس مال الشركة ليصبح (1,400,000) مليون واربعمائة ألف دينار أردني وذلك عن طريق عرض أسهم الزيادة للاكتتاب عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وبقيمة إسمية مقدارها (1.0) دينار أردني واحد وعلاوة إصدار مقدارها (800 فلس) ثمانون قرش. حيث سيتم إستغلال حصيلة الإصدار

في (1) تمويل المصاريف الرأسمالية الخاصة بمشروع إستغلال الطاقة الشمسية بهدف التوفير من مصروف الكهرباء، و(2) تمويل متطلبات رأس المال العامل الخاصة بالأنشطة التشغيلية للشركة.

الرجاء الإطلاع على البند (6) للحصول على تفاصيل أكثر بخصوص الغاية من الإصدار وكيفية إستغلال حصيلته.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في صناعة الأخشاب والإتجار بها وتمثل في صناعة الأبواب والمطابخ والأثاث المكتبي وغرف النوم.

يقع مصنع ومستودعات الشركة المصدرة في منطقة المقابلين، عمان، الأردن، على مساحة بناء إجمالية مقدارها 18,939 متر مربع (مقسمة 8,385 متر مربع للمصنع، و 10,554 متر مربع للمستودعات). يتكون المصنع من طابقين وستة هناجر .

كما وقامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) - في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ 27 أيلول 2018 برأسمال قدره 150,000 درهم إماراتي. حيث تعمل في مجالات تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة الى الإستيراد.

يضم مصنع الشركة المصدرة خطوط الإنتاج الرئيسية الخمسة (5) التالية:

1. المطابخ;
2. غرف النوم ;
3. أثاث منزلي;
4. خزائن الحائط;و
5. المكاتب.

تمارس الشركة المصدرة أنشطتها في الأسواق التالية:

- الأردن;
- المملكة العربية السعودية;
- الامارات العربية المتحدة;
- العراق;
- الكويت;
- قطر;
- فلسطين;و
- الولايات المتحدة الأمريكية.

5 حقوق ومسؤوليات المساهم

5.1 حقوق ومسؤوليات المساهم

- أ- إن مسؤولية المساهم محدودة بقيمة الأسهم التي يملكها في رأسمال الشركة وبحيث تكون الشركة بموجوداتها وأموالها مسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها ولا يكون المساهم مسؤولاً تجاه الشركة عن تلك الديون والالتزامات إلا بمقدار الأسهم التي يملكها في رأسمال الشركة.
- ب- لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلات الشركة قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي إجتماع ستعقده الهيئة العامة الإشتراك في مناقشة الأمور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها بشأنها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصالة ووكالة في الإجتماع. ويحق لكل مساهم توكيل مساهم آخر حضور أي إجتماع تعقده الهيئة العامة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة التي تعدها الشركة لهذا الغرض على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات أو من يندبته تنفيذها. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص آخر لحضور هذه الإجتماعات والتصويت نيابة عنه بموجب وكالة عدلية. وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي إجتماع آخر يوكل إليه إجتماع الهيئة العامة. كما يكون حضور ولي أو وصي أو وكيل المساهم أو ممثل الشخص الإعتباري المساهم في الشركة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي في أي إجتماع تعقده الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الإعتباري غير مساهم في الشركة.
- ج- وتختص الهيئة العامة العادية في إجتماعها السنوي العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة ومناقشتها وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة ما يلي:
1. تلاوة وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
 2. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها.
 3. تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأوضاعها المالية.
 4. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الإحتياجات والمخصصات التي نص عليها قانون الشركات وأية أنظمة وتعليمات أخرى سارية المفعول والنظام الأساسي للشركة على إقتضاها.
 5. إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
 6. إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.
 7. أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الإجتماع.
 8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الإجتماع ويدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع وذلك وفق أحكام قانون الشركات.
- د- وتختص الهيئة العامة في إجتماعاتها غير العادية بمناقشة الأمور التالية وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:
1. تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
 2. دمج الشركة أو إنماجها.
 3. تصفية الشركة وفسخها.
 4. إقالة مجلس الإدارة أو رئيسه أو أحد أعضائه.

5. بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
6. زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيض رأس المال.
7. إصدار أسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم.
8. تملك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.
9. شراء الشركة لأسهمها وبيع تلك الأسهم وفقاً لأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والتشريعات النافذة ذات العلاقة.

هـ- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بصدور قرار الهيئة العامة بإعتمادها وتوزيعها. ويكون الحق بإستيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلات الشركة بتاريخ إجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح. ويلتزم مجلس الإدارة بأن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل ويوسائل الإعلام الأخرى خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة، وتقوم الشركة بتبليغ مراقب الشركات وهيئة الأوراق المالية بهذا القرار. وتلتزم الشركة بدفع الأرباح التي تقرر توزيعها خلال (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ إجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع مرابحة للمساهم بمعدل المرابحة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ إستحقاقها.

و- إذا تم تصفية الشركة أو حلها يتقاضى المساهم حصته من حصيلة التصفية (إن وجدت) بما يتناسب مع مساهمته في رأسمال الشركة وفقاً لأحكام وقواعد التصفية المنصوص عليها في قانون الشركات والتشريعات النافذة وذلك مع مراعاة أولويات الإستيفاء التي تتم وفقاً للترتيب التالي:

1. نفقات التصفية بما في ذلك أتعاب المصفي.
 2. المبالغ المستحقة للعاملين في الشركة.
 3. المبالغ المستحقة للخرينة العامة والبلديات.
 4. بدلات الإيجار المستحقة لمالك أي عقار مؤجر للشركة.
 5. المبالغ الأخرى المستحقة حسب ترتيب إمتيازاتها وفق القوانين المعمول بها.
- وعليه فإن حق المساهم في إستيفاء حصته من حصيلة التصفية لن يتحقق إلا بعد دفع المبالغ المشار إليها وفقاً للترتيب المبين أعلاه.

5.2 التقارير المرسلة للمساهمين

أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ إنتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية:

1. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مدققين من مدققي حسابات قانونيين وتقريباً يتضمن شرحاً وافياً لأهم بنود الإيرادات والمصروفات.
 2. خطة عمل الشركة للسنة التالية.
 3. التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية.
- وترسل جميع البيانات مع تقرير مدققي الحسابات وجدول أعمال الهيئة العامة إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادية، كما ترسل نسخ من جميع هذه البيانات المتقدم ذكرها

الى مراقب الشركات وهيئة الأوراق المالية والى مدققي الحسابات قبل الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن (21) يوماً.

ب- يقوم مجلس الإدارة بتوجيه الدعوة لحضور إجتماعات الهيئة العامة (العادية وغير العادية) الى كل مساهمي الشركة، حيث ترسل لكل منهم بالبريد العادي ويجوز تسليمها باليد للمساهم مقابل التوقيع بالإستلام أو بأية طريقة أخرى يسمح بها قانون الشركات وذلك قبل إنعقاد الإجتماع بأربعة عشر يوماً (14) على الأقل. كما يقوم مجلس الإدارة بتوجيه الدعوة الى مراقب الشركات ومدققي حسابات الشركة قبل (15) يوماً على الأقل من موعد إنعقاد الإجتماع، ويعتبر أي إجتماع من قبل الهيئة العامة باطلاً إذا لم يحضره مراقب الشركات أو مندوبه. ويعلن عن الدعوة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل قبل مدة لا تزيد عن (14) يوماً من موعد الإجتماع وفي إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية ولمرة واحدة قبل (3) أيام على الأكثر ويجب أن يذكر في الدعوة مكان ويوم وساعة الإجتماع.

ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً لإطلاع المساهمين ويتم تزويد مراقب الشركات بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

1. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
 2. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة.
 3. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والإنعقال داخل المملكة وخارجها.
 4. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
 5. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.
- د- يعد مجلس إدارة الشركة تقريراً كل ستة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية مصادقاً عليه من مدقق حسابات الشركة، ويزود كلاً من المراقب وهيئة الأوراق المالية بنسخة من التقرير خلال (30) يوماً من إنتهاء الفترة.
- هـ- بعد تسجيل أسهم زيادة رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية، وإستكمال إجراءات الإصدار لدى مركز الإيداع، ستقوم الشركة المصدرة بتقديم طلب لإدراج أسهم الزيادة لدى بورصة عمان.

6 الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

6.1 صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام على المساهمين

من المتوقع أن تتم زيادة رأس مال الشركة نتيجة هذا العرض العام للإكتتاب من قبل المساهمين بمقدار (720,000) سبعمائة وعشرون ألف دينار أردني على النحو التالي:

المبلغ بالدينار الأردني	البند
400,000	زيادة في حساب رأس مال
320,000	علاوة إصدار
720,000	المجموع

تحتمل الشركة المصدرة المصاريف المترتبة عن هذا الإصدار والمبينة في البند (15.3) من هذه النشرة والبالغة (23,880) دينار أردني¹. حيث سيتم تحميل هذه المصاريف على حساب الأرباح (الخسائر) المتراكمة للشركة للعام 2022.

6.2 الأغراض الأساسية التي تستخدم فيها الأموال المحصلة

سيتم إستغلال حصيلة الإصدار في وفق مايلي:

- اطلاق مشروع استغلال الطاقة الشمسية بهدف التوفير من مصروف الكهرباء؛ و
- تمويل رأس المال العامل.

6.3 المبلغ التقريبي الذي يستخدم لكل غرض من الأغراض

يبين الجدول التالي المشاريع التي ستقوم الشركة المصدرة بتنفيذها وآلية توزيع حصيلة الإصدار على كل منها:

آلية توزيع حصيلة الإصدار الناتجة عن الزيادة في رأس مال الشركة المصدرة	
المبلغ (دينار أردني)	البند
720,000	صافي حصيلة الإصدار
260,000	[-] اطلاق مشروع استغلال الطاقة الشمسية بهدف التوفير من مصروف الكهرباء (المشروع)
460,000	[-] تمويل رأس المال العامل
-	=

هذا وفيما يلي ملخص عن المعلومات الرئيسية المتعلقة بالمشروع. حيث سيخدم المشروع مصنع الشركة الكائن في منطقة المقابلين ويهدف إلى خفض مصاريف الكهرباء/الطاقة المتعلقة بشكل رئيسي في الإنتاج:

240,000-260,000 تعتمد على تصميم النظام النهائي للمشروع	الكلفة التقديرية للمشروع (دينار أردني)
شركة المستغل للتكنولوجيا النظيفة	إسم المورد
يستغرق انجاز المشروع من 3-4 أشهر وتقدر مدة الخدمة بحوالي 25 سنة	مدة الإنجاز/ عمر المشروع
يتوقع توفير حوالي 40.0% من فاتورة المصنع الشهرية من الكهرباء	التوفير المتوقع لفاتورة الطاقة

¹ يرجى الرجوع إلى البند (15.3) للإطلاع على المصاريف التي ستحملها الشركة المصدرة الناتجة عن الإصدار.

أما فيما يتعلق بالفرض الثاني من إستغلال حصيلة الإصدار والمتمثل في تمويل متطلبات رأس المال العامل، يكمن الهدف الأساسي منه في الحفاظ على وتوفير قدر مناسب من السيولة النقدية اللازمة للوفاء بالالتزامات المتعلقة بمتطلبات رأس المال العامل الخاصة بالأنشطة التشغيلية للشركة والتي تشمل أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتداولة.

6.4 أولويات إستخدام الأموال المحصلة في حالة وجود نقص في حصيلة العرض

في حال وجود نقص في حصيلة العرض، ستكون أولويات إستغلال حصيلة الأموال المحصلة وفقاً للترتيب المبين في البند (6.3).

6.5 مصادر التمويل الأخرى

لا يوجد أي مصادر أخرى لتمويل أغراض الشركة ونشاطاتها المختلفة سوى المصادر العادية التي تتدرج في إطار العمل الذي تمارسه الشركة.

7 وصف الشركة المصدرة

7.1 المنتجات والخدمات الرئيسية للشركة وأسواقها المتوقعة

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في صناعة الأخشاب والإتجار بها وتتمثل في صناعة الأبواب والمطابخ والأثاث المكتبي وغرف النوم.

يقع مصنع ومستودعات الشركة المصدرة في منطقة المقابلين، عمان، الأردن، على مساحة بناء إجمالية مقدارها 18,939 متر مربع (مقسمة 8,385 متر مربع للمصنع، و 10,554 متر مربع للمستودعات). يتكون المصنع من طابقين وستة هناجر.

كما وقامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) - في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ 27 أيلول 2018 برأسمال قدره 150,000 درهم إماراتي. حيث تعمل في مجالات تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة الى الإستيراد. يضم مصنع الشركة المصدرة خطوط الإنتاج الرئيسية الخمسة (5) التالية:

1. المطابخ;
2. غرف النوم ;
3. أثاث منزلي;
4. خزائن الحائط; و
5. المكاتب.

تمارس الشركة المصدرة أنشطتها في الأسواق التالية:

- الأردن;
- المملكة العربية السعودية;
- الإمارات العربية المتحدة;
- العراق;
- الكويت;
- قطر;
- فلسطين; و
- الولايات المتحدة الأمريكية.

7.2 الإمتيازات أو براءات الإختراع أو العلامات التجارية

لا تمتلك الشركة المصدرة حالياً أية إمتيازات أو براءات إختراع أو علامات تجارية.

7.3 درجة إعتدال الشركة المصدرة على مزودين وأو عملاء رئيسيين

لا تعتمد الشركة المصدرة بشكل رئيسي على أي مزود وأو عميل بشكل خاص، حيث تتعامل الشركة المصدرة مع عدة مزودين داخل وأو خارج المملكة من جهة، بالإضافة إلى ذلك فإن قاعدة عملاء الشركة المصدرة تعد واسعة، بحيث تشمل عملاء داخل وأو خارج المملكة من جهة أخرى.

7.4 الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها قياساً بمنافسيها

تحتل الشركة المصدرة مكانة مرموقة في السوق المحلي والعربي وفي الكثير من أسواق التصدير المختلفة وتتميز منتجاتها بالجودة العالية والسعة الطيبة. حيث تعتبر أسواق الأردن والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة هي الأسواق الرئيسية للشركة، والعمل جاري على فتح أسواق تصدير أخرى.

هذا ويبين الجدول أدناه صافي المبيعات المحلية والمبيعات الخارجية للشركة خلال فترة الثلاث سنوات الماضية:

صافي المبيعات التاريخية للشركة المصدرة (2021-2019)			
2021	2020	2019	(دينار أردني)
5,832,140	4,052,902	5,138,742	صافي المبيعات المحلية
43.90%	-21.13%	-	نسبة النمو (%)
2,488,995	1,468,539	465,196	صافي المبيعات الخارجية
69.49%	215.68%	-	نسبة النمو (%)
8,321,135	5,521,441	5,603,938	المجموع
50.71%	-1.47%	-	نسبة النمو (%)

7.5 مزايا قانون تشجيع الإستثمار

لا تمتلك الشركة المصدرة أية مزايا بموجب قانون تشجيع الإستثمار.

7.6 علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة)

قامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) - في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ 27 أيلول 2018 برأسمال قدره 150,000 درهم إماراتي. حيث تعمل في مجالات تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة إلى الإستيراد.

يتضمن الجدول التالي ملخص عن الشركة التابعة للشركة المصدرة:

إسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية (%)	العنوان	العلاقة مع الشركة المصدرة	رأس المال المدفوع (بالدينار الأردني)	تاريخ التأسيس	علاقة الشركة المصدرة بالشركات التابعة والحليفة
شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية	تسويقي	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تابعة	29,000	2018	شركة تسويقية تعمل في مجالات تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة إلى الإستيراد.

يبين الجدول أدناه، ملخص عن إيرادات ومصاريف الشركة للفترة من (2021/12/31-2018/9/27):

البيان/الفترة (دينار أردني)	منذ التأسيس (2018/9/27 - 2019/12/31)	2020/12/31	2021/12/31
الإيرادات	301,589	1,066,425	574,870
التكاليف	(242,779)	(981,381)	(619,763)
هامش مجمل الربح	58,809	85,044	(44,893)
هامش الربح (%)	19.5%	7.9%	7.8%
مصاريف بيع وتوزيع ومصاريف إدارية وعسومية	(248,484)	(317,347)	(290,911)
صافي الربح (الخسارة)	(189,674)	(232,304)	(335,804)
صافي هامش الربح (%)	-63.0%	-21.8%	-58.4%

7.7 إعتبارات بيئية

لا يوجد هناك أية إعتبارات بيئية جوهرية تتعلق بأعمال الشركة المصدرة.

7.8 مخاطر الإستثمار في الأسهم المعروضة

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الإستثمارية، والأخذ بالإعتبار كافة الشروط الإستثمارية الواردة فيها، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الإستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية متوقعة، والتي تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي يتعرض لها حملة الأسهم. وفيما يلي بعض الإعتبارات الإستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر.

أ- عوامل المخاطرة المتعلقة بالإعتبارات السياسية والإقتصادية

تأسست الشركة المصدرة في العام 1982 وباشرت عملياتها في المملكة. بالتالي، فإنها تتأثر بالعوامل السياسية والإقتصادية والاجتماعية، والعوامل الأخرى المرتبطة بالمملكة، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها فيها. كما أن الإقتصاد الأردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والإقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

ويعتبر الأردن بيئة استثمارية واعدة، حيث يمتلك الكثير من فرص العمل والاستثمار والإمكانات التي تؤهله إلى أخذ موقعه الريادي في المنطقة لأسباب أهمها الإستقرار الأمني والسياسي، في ظل عدم الإستقرار المشهود في عدد من الدول المجاورة. بالإضافة إلى كون الأردن من أوائل دول المنطقة التي اعتمدت نظام الإقتصاد الحر، وإعطاء القطاع الخاص الفرصة في القيام بدور رئيسي في الإستثمار والعمل على إدارة الإقتصاد والإسهام في عملية التنمية الإقتصادية والاجتماعية. حيث يعد الأردن من الدول السبّاقة في تبني الإنفتاح الإقتصادي على العالم الخارجي، مدفوعاً بدعم حكومي يهدف إلى تعزيز التنافسية الدولية للإقتصاد الأردني من خلال تشجيع الإستثمارات المحلية والأجنبية، وتسهيل حركة التجارة الدولية وتنمية الصادرات الوطنية.

ونظراً لإرتباط الإقتصاد الأردني الوثيق بالظروف والمعطيات السائدة في أسواق المنطقة والعالم، وعلى الرغم من الأهداف الإيجابية التي تسعى المملكة من خلالها إلى استدامة التنمية الإقتصادية والاجتماعية والسياسية، لا توجد هنالك تأكيدات بأن الأوضاع الإقتصادية والسياسية في المملكة ستبقى على حالها في المدى المنظور. كذلك، لا توجد هنالك تأكيدات بأن الأوضاع السياسية والإقتصادية في منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستشهد انفتاحاً في المدى المنظور، أو أن استمرار أوضاع المنطقة على حالها لن يعود ليؤثر سلباً على أوضاع الإقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال الشركة بشكل خاص.

أثر فيروس كورونا المستجد أو ما يعرف بـ جائحة كوفيد-19

جائحة فيروس كورونا المستجد أو ما يعرف بـ جائحة كوفيد-19، هي جائحة عالمية مستمرة حالياً يعود سببها الرئيسي إلى "فيروس كورونا 2" المرتبط بالمتلازمة التنفسية الحادة الشديدة (سارس-كوف-2).
تشفى المرض للمرة الأولى في مدينة ووهان الصينية في أوائل شهر كانون الأول من العام 2019.

أعلنت منظمة الصحة العالمية رسمياً بتاريخ 30 كانون الثاني أن تفشي الفيروس يُشكل حالة طوارئ صحية عامة تبعث على القلق الدولي. تم تأكيد ذلك بتاريخ 11 آذار 2020 والذي صادف الإعلان عن الإرتفاع في درجة تصنيف فيروس كورونا من وباء إلى جائحة وهي الدرجة القصوى في درجات التصنيف المتبعة عالمياً للأمراض. تسببت الجائحة بأضرار إجتماعية وإقتصادية عالمية بالغة، حيث أدت إلى حدوث أضخم ركود إقتصادي عالمي منذ الكساد الكبير بالإضافة إلى تأجيل كافة الأحداث الرياضية والدينية والسياسية والثقافية و/أو إلغائها. وترتب عن ذلك حدوث نقص كبير في الإمدادات والمعدات ترافقت مع حالات الهلع والرعب وزيادة الطلب على المواد التموينية الرئيسية.

وكغيرها من دول العالم، فقد أدى إنتشار جائحة كوفيد-19 إلى التأثير سلباً على معظم القطاعات الإقتصادية العاملة. حيث من المتوقع أن يشهد الإقتصاد الأردني تباطؤ في معدلات النمو للعام 2022. وعليه، لا توجد هناك تأكيدات بأن جائحة كوفيد-19 ستشهد انفراجاً في المدى المنظور، أو أن استمرار هذه الجائحة لن يزيد من الأثر السلبي على أوضاع الإقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال الشركة بشكل خاص.

ب- مخاطر الإئتمان

تتحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الإئتمان في رصيد النقد لدى البنوك، الأرصدة البنكية المحتجزة، الذمم التجارية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة المصدرة وشركتها التابعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة إئتمانية عالية. هذا وتعمل الشركة المصدرة وشركتها التابعة على الحد من مخاطر الإئتمان المرتبطة بالذمم التجارية وتقليلها من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للرفقاء الذين تتعامل معهم ومتابعة تحصيل الذمم التجارية بالتعاون مع المستشارين القانونيين والتأكد من أن القيمة التراكمية للإئتمان تتعلق برفقاء موافق عليهم من قبل الإدارة، إضافة إلى منح تسهيلات للعملاء بفترات تحصيل قصيرة الأجل، والحصول على شيكات وكفالات مالية كضمان على مسحوبات العملاء، ومتابعة حدود الإئتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل منظم. وعليه وعلى الرغم من ما سبق، انحصرت غالبية إجمالي الذمم المدينة للعام 2021 بين (5) عملاء مشكلة ما نسبته 62% من إجمالي الذمم المدينة. وبالتالي فإنه لا توجد هناك تأكيدات او ضمانات بأن تطبيق الشركة المصدرة لسياسات إدارة مخاطر الإئتمان المشار إليها لن تؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج اعمالها المستقبلية.

ج- مخاطر السيولة

تعمل الشركة المصدرة وشركتها التابعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى، وإدارة موجوداتها ومطلوباتها بتناسق مع الإحتفاظ برصيد كاف من النقد ومعادلاته للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية.

د- مخاطر العملات الأجنبية

إن مصادر دخل الشركة المصدرة والشركة التابعة تتحصر على دخولات بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي قد تم تثبيته من قبل البنك المركزي الأردني بسعر وسطي مقداره 0.709 دينار أردني لكل دولار منذ شهر تشرين الأول من العام 1995، لذلك فإن مخاطر تحويل الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي تعتبر غير جوهرية.

هـ - مخاطر تأثر أعمال الشركة وقيم إستثماراتها بالركود أو التراجع الإقتصادي

قد تتملك الشركة المصدرة أو تستثمر في شركات تتأثر بشكل ملموس بالركود أو التراجع الإقتصادي، فقد تشهد هذه الشركات أثناء الظروف الاقتصادية السلبية إنخفاضاً في الإيرادات أو تتكبد خسائر مالية وتعاني من صعوبة في الحصول على التمويل و/أو يترتب عليه زيادة في تكاليف التمويل. وقد تواجه هذه الشركات أيضاً في مثل تلك الظروف صعوبات في توسيع نطاق أعمالها وعملياتها وتصبح غير قادرة على الوفاء بالتزامات خدمة الدين أو دفع المصاريف الأخرى عند إستحقاقها. ويمكن أن يؤدي ذلك إلى تراجع قيمة إستثمارات الشركة المصدرة.

و - مخاطر التأمين

هناك العديد من أنواع الخسائر التي تنجم عن الكوارث ولا يمكن بشكل عام التأمين ضدها أو أنها ليست قابلة للتأمين من الناحية الاقتصادية، ومنها مثلاً الخسائر التي تنجم عن المخاطر السياسية والاضطرابات المدنية والأعمال الحربية والأعمال الإرهابية والكوارث الطبيعية والتلوث والمسائل البيئية أو مصادرة الأصول. ومن الممكن أن يتوفر في الوقت الحاضر تأمين حماية على توقف الأعمال وتأمين العقارات ضد الأضرار التي تلحق ببعض الأصول فقط، إلا أن كل بوالص التأمين هذه تخضع لحدود تغطية معينة قد لا تكون كافية لتغطية الخسائر الناتجة. كما أن التغطية التأمينية الناجمة في حالة الخسائر الناتجة عن الكوارث، قد لا تكون كافية لتغطية القيمة السوقية الحالية أو تكلفة إستبدال الاستثمارات التي تفقدها أي من الشركات التابعة. وفي حالة حدوث خسائر غير مؤمنة أو في حالة تجاوز الخسائر لحد التأمين، فقد تخسر الشركة المصدرة و/أو شركاتها التابعة كل أو جزء من رأس مالها الذي إستثمرته في العقار أو الأصول الأخرى وأيضاً الإيرادات المتوقعة مستقبلاً من تلك العقارات أو الأصول.

ز - مخاطر التغيير في الأنظمة والقوانين

تخضع الشركات والأعمال التي تستثمر فيها الشركة المصدرة حالياً للعديد من الأنظمة واللوائح بما فيها تلك المتعلقة بالصحة والسلامة، وأنظمة الترخيص، مكافحة الاحتكار، والأنظمة المالية والمسائل البيئية. إضافة إلى الأنظمة واللوائح المنبثقة عن قوانين العمل والتي تحكم وتحدد علاقات الشركات مع موظفيها والتي تشمل على سبيل المثال وليس الحصر أمور مثل الحد الأدنى للرواتب والحد الأقصى لساعات العمل وساعات العمل الإضافية وشروط العمل والتوظيف والتسريح والتقاعد وتعويض نهاية الخدمة وتصاريح العمل. ومن هنا، فإن أي تغيير في الأنظمة النافذة أو في تفسير الأنظمة أو اللوائح القائمة قد يفرض تغييرات في إجراءات العمل أو يؤدي إلى زيادة كبيرة في التكاليف ويخفض من ربحية الشركات والأعمال المستثمر فيها من قبل الشركة المصدرة. وقد يكون لمثل هذه التغييرات تأثير سلبي كبير على قيمة إستثمارات الشركة المصدرة في تلك الشركات والأعمال.

ح - مخاطر تقلبات أسعار المواد الخام والبضائع المستوردة

تمثل تكاليف شراء المواد الخام والبضائع المستوردة جزءاً كبيراً من إجمالي تكاليف الشركة المصدرة والشركة التابعة. إن تصاعد وتغير أسعار المواد الأولية الرئيسية المستخدمة في عمليات إنتاج المصنع التابع للشركة المصدرة و/أو البضائع المستوردة قد يؤثر سلباً على نتائج عملياتها وقد تتأثر ربحيتها بارتفاع أسعار المواد الخام

و/أو البضائع المستوردة إذا لم تتجح في رفع أسعار بيع منتجاتها أو تغطية العجز عن طريق خفض التكاليف التشغيلية الأخرى.

ط- مخاطر الانقطاع غير المتوقع للأعمال

إن أعمال الشركة المصدرة والشركة التابعة تعتمد على التشغيل المستمر والفعال للمصانع ومراكز البيع والتسويق، وتتمثل المخاطر المرتبطة بمثل هذه الأعمال في: الكوارث الطبيعية، أعطال الماكينات الهامة، أعطال أجهزة الحاسوب، الحوادث التي قد يصاب فيها الموظفون الرئيسيون وانقطاع إمدادات الكهرباء والماء، علماً بأن أي تعطل للطاقت الانتاجية من شأنه أن يزيد من تكاليف الانتاج ويخفض إيرادات وأرباح الشركة المصدرة والشركة التابعة.

ي- مخاطر الإستثمار في قطاع الصناعات الخشبية

هناك عدد من العوامل التي قد تؤثر على أداء الشركات العاملة في قطاع الصناعات الخشبية والتي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة المصدرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها والتي تشمل على سبيل المثال وليس الحصر:

- المنافسة الشديدة في قطاع الصناعات الخشبية؛
- ضرورة الإعتماد على فتح أسواق جديدة باستمرار؛
- عدم أو النقص في توفر المواد الخام اللازمة للصناعة؛
- عدم تطوير خدمات الشركة المصدرة ومنتجاتها ومواكبة متطلبات السوق المتغيرة؛
- فشل الشركة في الإلتزام بالمتطلبات التنظيمية الحالية والمستقبلية، مما قد يؤدي إلى فرض غرامات أو تغييرات جذرية لطريقة عمل الشركة المصدرة؛
- رد منتجات الشركة المصدرة لأسباب تتعلق بانخفاض الجودة و/أو العيوب الفنية والدعاوى التي قد تتصل بذلك.

8 الجدوى الاقتصادية وخطة العمل المستقبلية

لقد تم إعداد الجدوى الاقتصادية المبينة أدناه من قبل مدير الإصدار إستناداً إلى الأرقام والفرضيات التي قامت إدارة الشركة المصدرة بتزويدها.

إن خطة العمل المستقبلية للشركة والتي تتضمنها دراسة الجدوى الاقتصادية المبينة أدناه، يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بإتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. وفي حين أن معدي هذه الدراسة يعتقدون أن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية، والعوامل الأخرى ذات العلاقة بالأسواق المالية والإستثمارية المحلية والإقليمية والعالمية.

وعليه، يجب الأخذ بالإعتبار كافة العوامل الإستثمارية المدرجة أعلاه، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الإستثمار في هذه الشركة. وعلى الرغم من أن هذه الدراسة تحتوي على معلومات وبيانات مالية عن السنوات القادمة، يعتبرها معدوها، وفقاً لتقديراتهم وما توافر لديهم من معطيات، كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها المستثمرون.

تشمل الجدوى الاقتصادية للسنوات الست القادمة، والمدرجة في هذه النشرة، كافة المعلومات وبرامج العمل لدى الشركة، بالإضافة إلى الفرضيات التي بنيت عليها هذه الدراسة، بشكل يمكن المستثمر من إتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة. هذا وقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة للسنوات الست القادمة، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني.

وتشمل الجدوى الاقتصادية بيانات مالية تقديرية كقائمة الدخل الموحد وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنوات الست القادمة، بالإضافة إلى إحتساب فترة استرداد رأس المال (Payback Period) ومعدل العائد الداخلي (IRR) المتوقع للمستثمرين المساهمين في أسهم الزيادة في رأس مال الشركة.

8.1 طبيعة نشاط الشركة

إن نشاط الشركة لا يرتبط بموسم معين وبالتالي يعتبر نشاطاً غير موسمي.

8.2 الفرضيات الأساسية للتشغيل

أ- الفرضيات المتعلقة بقائمة الدخل المتوقعة

• الإيرادات المتوقعة

تم إفتراض نمو صافي إيرادات الشركة بنسبة مئوية سنوية مقدارها 34.6% في العام 2022. ويعود السبب في ذلك بشكل رئيسي إلى (1) الزيادة المتوقعة في مبيعات التجزئة في السوق المحلي بحوالي 55.1% و(2) إلى الزيادة المتوقعة في مبيعات التجزئة في السوق الخارجي. حيث قامت الشركة إعتباراً من بداية العام الحالي 2022 بفتح المجال لبيع منتجاتها خارجياً ضمن سوق التجزئة (وليس فقط عن طريق المشاريع) والتي من المتوقع أن تشكل بالمتوسط ما نسبته 7.6% من صافي المبيعات المتوقعة خلال فترة خطة العمل المستقبلية.

أما فيما يتعلق بالفترة المتبقية من خطة العمل المستقبلية، فقد تم إفتراض نمو صافي المبيعات بمتوسط نسبة مقدارها 7.9%.

يبين الجدول التالي إجمالي صافي الإيرادات المتوقعة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

2026	2025	2024	2023	2022	صافي المبيعات المتوقعة (ألف دينار أردني)
					المبيعات المحلية
9,203	8,673	8,177	7,711	7,275	صافي مبيعات التجزئة
6.11%	6.07%	6.03%	6.00%	55.14%	نسبة النمو (%)
912	868	827	788	750	صافي مبيعات المشاريع
5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	-34.38%	نسبة النمو (%)
10,115	9,541	9,003	8,499	8,025	إجمالي صافي المبيعات المحلية
6.01%	5.97%	5.94%	5.90%	37.60%	نسبة النمو (%)
					صافي المبيعات الخارجية
1,400	1,166	972	810	675	صافي مبيعات التجزئة
20.00%	20.00%	20.00%	20.00%		نسبة النمو (%)
3,660	3,328	3,025	2,750	2,500	صافي مبيعات المشاريع
10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	0.44%	نسبة النمو (%)
5,060	4,494	3,997	3,560	3,175	إجمالي صافي المبيعات الخارجية
12.60%	12.43%	12.28%	12.13%	27.56%	نسبة النمو (%)
15,175	14,035	13,000	12,059	11,200	المجموع
8.12%	7.96%	7.81%	7.67%	34.60%	نسبة النمو (%)

• كلفة المبيعات المتوقعة

تم افتراض تكلفة المبيعات كنسبة من صافي الإيرادات المتوقعة، حيث تم افتراض متوسط نسبة مقدارها **70.8%** خلال فترة خطة العمل المستقبلية. يبين الجدول التالي تكلفة المبيعات المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية بالإضافة إلى نسبتها من صافي الإيرادات المتوقعة:

2026	2025	2024	2023	2022	كلفة المبيعات المتوقعة (ألف دينار أردني)
10,319	9,544	9,100	8,803	8,400	كلفة المبيعات
10,319	9,544	9,100	8,803	8,400	المجموع
68.00%	68.00%	70.00%	73.00%	75.00%	هامش التكلفة (%)

• المصاريف الإدارية والعمومية المتوقعة

تم افتراض مصاريف الإدارية والعمومية كنسبة من صافي الإيرادات المتوقعة، حيث تم افتراض متوسط نسبة مقدارها **6.8%** خلال فترة خطة العمل المستقبلية.

يبين الجدول التالي المصاريف الإدارية والعمومية المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

2026	2025	2024	2023	2022	المصاريف الإدارية والعمومية المتوقعة (ألف دينار أردني)
916	899	881	864	849	إجمالي المصاريف
6.04%	6.40%	6.78%	7.16%	7.58%	النسبة إلى صافي المبيعات (%)

• **مصاريف البيع والتوزيع المتوقعة**

تم افتراض مصاريف البيع والتوزيع كنسبة من صافي الإيرادات المتوقعة، حيث تم افتراض متوسط نسبة مقدارها 11.3% خلال فترة خطة العمل المستقبلية. يبين الجدول التالي مصاريف البيع والتوزيع المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية بالإضافة إلى نسبتها من صافي الإيرادات المتوقعة:

2026	2025	2024	2023	2022	مصاريف البيع والتوزيع المتوقعة
					(ألف دينار أردني)
1,544	1,505	1,468	1,430	1,400	إجمالي المصاريف
10.17%	10.73%	11.29%	11.86%	12.50%	النسبة إلى صافي المبيعات (%)

• **الإيرادات الأخرى المتوقعة**

يبين الجدول التالي الإيرادات الأخرى المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

2026	2025	2024	2023	2022	الإيرادات الأخرى المتوقعة
					(ألف دينار أردني)
-	-	-	-	207	إيرادات بيع أرض*
-	-	-	-	207	المجموع

*يمثل هذا المبلغ الربح الرأسمالي المتوقع عن بيع قطعة أرض رقم (707) حوض رقم (52) من أراضي مرج الحمام الشرقي والبالغ مساحتها 2.124 دونم الواقعة في مرج الحمام والمملوكة من قبل الشركة المصدرة. يرجى الرجوع إلى البند (0) للإطلاع على قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بهذا الخصوص.

• **مصاريف المخصصات المتوقعة**

يبين الجدول التالي مصاريف المخصصات المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

2026	2025	2024	2023	2022	مصاريف المخصصات المتوقعة
					(ألف دينار أردني)
38	35	33	30	28	مصروف مخصص الخسائر الإئتمانية-الإضافات السنوية
1.30%	1.30%	1.30%	1.30%	1.30%	النسبة إلى إجمالي الذمم التجارية (%)
9	9	9	8	8	مصروف مخصص البضاعة بطيئة الحركة وقريبة الإنتهاء-الإضافات السنوية
0.24%	0.26%	0.26%	0.25%	0.25%	النسبة إلى إجمالي المخزون (%)
7	7	7	7	7	مصروف مخصص تعويض نهاية الخدمة-الإضافات السنوية
0.21%	0.22%	0.22%	0.23%	0.23%	النسبة إلى إجمالي رواتب الموظفين (%)
24	24	24	24	24	مصروف مخصص اجازات الموظفين-الإضافات السنوية
0.69%	0.73%	0.76%	0.77%	0.81%	النسبة إلى إجمالي رواتب الموظفين (%)

• **مصاريف الإستهلاكات والإطفاءات المتوقعة**

يبين الجدول التالي مصاريف الإستهلاكات والإطفاءات المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

2026	2025	2024	2023	2022	مصاريف الإستهلاكات والإطفاءات المتوقعة
					(ألف دينار أردني)
113	139	142	191	396	مصروف الإستهلاكات والأطفاءات-الإضافات السنوية
111	111	111	111	111	مصروف استهلاك حق استخدام أصول-الإضافات السنوية

• مصاريف الفوائد البنكية المتوقعة

يبين الجدول التالي مصاريف الفوائد البنكية المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

2026	2025	2024	2023	2022	مصاريف الفوائد البنكية المتوقعة (ألف دينار أردني)
241	469	350	313	299	مصروف فوائد التسهيلات قصيرة وطويلة الأجل السنوية
142	142	142	142	71	مصروف فوائد قرض المساهم الأجل السنوية
69	69	78	86	93	مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار السنوية

• مصروف ضريبة الدخل المتوقع

يبين الجدول التالي مصروف ضريبة الدخل المتوقع للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

2026	2025	2024	2023	2022	مصروف ضريبة الدخل المتوقعة (ألف دينار أردني)
-	-	-	-	-	مصروف ضريبة الدخل المتوقعة*

* إن أعمال الشركة خاضعة لضريبة دخل بنسبة 20.0%.، وحيث أن رصيد الخسائر المتراكمة للشركة المصدرة كما في 2021/12/31 بلغ (3,583,968) دينار أردني، وبالإستناد إلى قانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته وتحديداً البند 2 من الفقرة (أ) من المادة رقم (8)، والتي تنص "إذا بلغت الخسارة مقدراً لا يمكن تنزيله بالكامل فيدور رسيدوها للفترات الضريبية اللاحقة للفترة الضريبية التي وقعت فيها ويجب أعلى لا يتجاوز خمس سنوات لإكتسابها الصفة القطعية"، تم إفتراض حصول أعمال الشركة على وفر ضريبي (Tax Shield) ناتج عن الخسائر المتراكمة للسنوات السابقة. وعليه لم يتم إفتراض أي مصاريف متعلقة بضرورية الدخل طوال فترة خطة العمل المستقبلية.

ب- الفرضيات المتعلقة بقائمة المركز المالي المتوقعة

• الموجودات المتداولة المتوقعة

يبين الجدول التالي الفرضيات المستخدمة لأهم بنود الموجودات المتداولة:

الفرضيات التي تم اعتمادها لأهم بنود الموجودات المتداولة	
الفرضية	البند
فترة التحصيل (يوم)	الذمم التجارية بالإجمالي
فترة التدوير (يوم)	المخزون بالإجمالي
النسبة إلى إجمالي الإيرادات (%)	شيكات برسم التحصيل
النسبة إلى إجمالي تكلفة المبيعات (%)	دفعات مقدمة للموردين
النسبة إلى إجمالي الإيرادات (%)	مصاريف مدفوعة مقدما
النسبة إلى إجمالي الإيرادات (%)	أرصدة مدين أخرى

ويبين الجدول أدناه الرصيد المتوقع لأهم بنود الموجودات المتداولة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع لأهم بنود الموجودات المتداولة					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
2,910	2,692	2,493	2,313	2,301	الذمم التجارية بالإجمالي [1]
70	70	70	70	75	فترة التحصيل (يوم)
(598)	(560)	(525)	(493)	(463)	الرصيد المتراكم لمخصص الخسائر الإئتمانية [2]
2,312	2,131	1,968	1,820	1,839	صافي الذمم التجارية [1]-[2]
3,675	3,399	3,241	3,135	3,123	المخزون بالإجمالي [3]
130	130	130	130	136	فترة التدوير (يوم)
(553)	(544)	(535)	(526)	(518)	الرصيد المتراكم لمخصص البضاعة بطيئة الحركة وقريبة الإنتهاء [4]
3,122	2,855	2,706	2,609	2,605	صافي المخزون [3]-[4]
68	63	58	54	50	شيكات برسم التحصيل
0.45%	0.45%	0.45%	0.45%	0.45%	النسبة إلى إجمالي صافي المبيعات (%)
258	239	228	220	210	دفعات مقدمة للموردين
2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	النسبة إلى إجمالي تكلفة المبيعات (%)
103	95	91	88	84	مصاريف مدفوعة مقدما
1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	النسبة إلى إجمالي تكلفة المبيعات (%)
455	421	390	362	336	ذمم مدينة أخرى
3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	النسبة إلى إجمالي صافي المبيعات (%)

إضافة الى ما سبق تم افتراض تسوية الرصيد القائم للمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والبالغ قيمتها 332,766 دينار اردني كما في 2021/12/31 خلال السنة المالية المتوقعة 2022، حيث أن الرصيد القائم يعود بشكل كامل الى السادة شركة مجموعة المطلق للاستثمار الصناعي.

• الموجودات غير المتداولة المتوقعة

يبين الجدول التالي الحركة المتوقعة على رصيد الممتلكات والمنشآت والمعدات خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الحركة المتوقعة على رصيد الممتلكات والمنشآت والمعدات					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
15,221	15,123	15,025	14,927	14,953	الرصيد بداية المدة
-	-	-	-	260	مجموع الإضافات المتوقعة- من زيادة رأس المال
98	98	98	98	119	مجموع الإضافات المتوقعة الأخرى
-	-	-	-	(405)	مجموع الإستهادات المتوقعة
15,319	15,221	15,123	15,025	14,927	الرصيد نهاية المدة [1]

الحركة المتوقعة على رصيد الإستهلاكات المتراكمة					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
14,029	13,900	13,772	13,559	13,188	الرصيد بداية المدة
81	129	128	213	371	مجموع الإضافات المتوقعة
14,110	14,029	13,900	13,772	13,559	قيمة الإستهلاكات المتراكمة المتوقعة [2]

صافي القيمة الدفترية المتوقعة للممتلكات والمنشآت والمعدات					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
1,209	1,192	1,223	1,253	1,368	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات [1]-[2]

يبين الجدول التالي الحركة المتوقعة على رصيد الموجودات غير الملموسة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الحركة المتوقعة على رصيد الموجودات غير الملموسة					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
670	668	666	664	593	الرصيد بداية المدة
2	2	2	2	71	مجموع الإضافات المتوقعة
672	670	668	666	664	الرصيد نهاية المدة [1]

الحركة المتوقعة على رصيد الإطفاءات المتراكمة					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
591	581	571	558	545	الرصيد بداية المدة
10	10	10	13	13	مجموع الإضافات المتوقعة
601	591	581	571	558	قيمة الإطفاءات المتراكمة المتوقعة [2]

صافي القيمة الدفترية المتوقعة للموجودات غير الملموسة					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
71	79	87	95	106	صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة [1]-[2]

يبين الجدول التالي الرصيد المتوقع للموجودات الضريبية المؤجلة على الشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع للموجودات الضريبية المؤجلة					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
357	357	357	357	357	الموجودات الضريبية المؤجلة

ويبين الجدول التالي الرصيد المتوقع لحق استخدام الأصول على الشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع لحق استخدام الأصول					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
392	504	615	726	837	حق استخدام أصول

• المطلوبات المتداولة المتوقعة

يبين الجدول التالي الفرضيات المستخدمة لأهم بنود المطلوبات المتداولة:

الفرضيات التي تم اعتمادها لأهم بنود المطلوبات المتداولة	
الفرضية	البند
فترة الدفع (يوم)	ذمم تجارية دائنة
النسبة إلى إجمالي تكلفة المبيعات (%)	دفعات مقبوضة مقدما من عملاء
النسبة إلى إجمالي تكلفة المبيعات (%)	أرصدة دائنة أخرى

ويبين الجدول أدناه الرصيد المتوقع لأهم بنود المطلوبات المتداولة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع لأهم بنود المطلوبات المتداولة					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
2,827	2,615	2,493	2,412	2,301	الذمم الدائنة
100	100	100	100	100	فترة الدفع (يوم)
2,276	2,105	1,950	1,809	1,680	دفعات مقبوضة مقدما من عملاء
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	النسبة إلى كلفة المبيعات (%)
826	764	728	704	672	مطلوبات متداولة أخرى
8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	النسبة إلى كلفة المبيعات (%)

يبين الجدول التالي الرصيد المتوقع للتسهيلات البنكية قصيرة الأجل خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع للتسهيلات البنكية قصيرة الأجل					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار اردني)
1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	بنوك دائنة
1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	المجموع
13%	14%	15%	15%	16%	النسبة إلى كلفة المبيعات (%)

ويبين الجدول التالي الرصيد المتوقع للجزء قصير الأجل من القروض البنكية القائمة على الشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع للجزء قصير الأجل من القروض البنكية القائمة					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار أردني)
-	84	296	309	299	قروض بنكية قائمة - الجزء قصير الأجل

ويبين الجدول التالي الرصيد المتوقع للجزء قصير الأجل من التزامات عقود الإيجار على الشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع للجزء قصير الأجل من الحركة المتوقعة على التزامات عقود الإيجار					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار أردني)
81	97	111	123	134	التزامات عقود الإيجار - الجزء قصير الأجل

• المطلوبات غير المتداولة المتوقعة

يبين الجدول التالي الرصيد المتوقع للجزء طويل الأجل من القروض البنكية القائمة على الشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع للجزء طويل الأجل من القروض البنكية القائمة					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار أردني)
-	-	84	379	689	قروض بنكية قائمة - الجزء طويل الأجل

يبين الجدول التالي الرصيد المتوقع لقرض المساهم على الشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع لقرض المساهم					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار أردني)
1,416	1,416	1,416	1,416	1,416	قرض المساهم*

* يتضمن قرض تم الحصول عليه من قبل المساهم الرئيسي السادة "شركة مجموعة المطلق للاستثمار الصناعي" بقيمة 1,416,000 دينار أردني على ثلاث دفعات: الأولى بقيمة 353,982 دينار أردني وتم إسئلاها خلال السنة المالية 2021، أما بخصوص الدفعة الثانية والثالثة والبالغ قيمتهما الاجمالية 1,062,018 دينار أردني سيتم إسئلهما خلال السنة المالية 2022. يخضع القرض الى معدل فائدة سنوي مقداره 8.0% بالإضافة الى مصاريف خدمة سنوية مقطوعة بقيمة 28,360 دينار أردني تدفع طوال عمر القرض. هذا وسيتم سداد القيمة الاسمية الاجمالية للقرض دفعة واحدة مع نهاية السنة المالية المتوقعة 2027.

يبين الجدول التالي الحركة المتوقعة على رصيد مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الحركة المتوقعة على رصيد مخصص تعويض نهاية الخدمة					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار أردني)
56	49	41	34	27	الرصيد بداية المدة
7	7	7	7	7	الإضافات المتوقعة
-	-	-	-	-	الإستعدادات المتوقعة
63	56	49	41	34	الرصيد نهاية المدة

يبين الجدول التالي الحركة المتوقعة على رصيد مخصص إجازات الموظفين خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الحركة المتوقعة على رصيد مخصص إجازات الموظفين					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار أردني)
202	178	154	130	105	الرصيد بداية المدة
24	24	24	24	24	الإضافات المتوقعة
-	-	-	-	-	الإستبعادات المتوقعة
227	202	178	154	130	الرصيد نهاية المدة

ويبين الجدول التالي الرصيد المتوقع للجزء طويل الأجل من التزامات عقود الإيجار على الشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع للجزء طويل الأجل من الحركة المتوقعة على التزامات عقود الإيجار					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار أردني)
554	665	761	845	918	التزامات عقود الإيجار - الجزء طويل الأجل

• حقوق الملكية المتوقعة

تم افتراض زيادة رأس مال الشركة المصدرة بقيمة (720,000) سبعمائة وعشرون ألف دينار أردني للسنة المالية المتوقعة 2022 ليصل إلى (1,720,000) مليون وسبعمائة وعشرون ألف دينار أردني؛ مقسمة الى (1,400,000) مليون واربعمائة ألف دينار أردني كرأس مال مدفوع و(320,000) ثلاثمائة وعشرون ألف دينار أردني كعلاوة إصدار. ويبين الجدول التالي الرصيد المتوقع لبنود حقوق الملكية خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع لبنود حقوق الملكية/المساهمين					
2026	2025	2024	2023	2022	(ألف دينار أردني)
1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	رأس المال المدفوع
320	320	320	320	320	علاوة الإصدار
342	176	68	2	-	إحتياطي إجباري
-	-	-	-	-	إحتياطي إختياري
(772)	(2,268)	(3,242)	(3,836)	(3,851)	الأرباح المدورة
1,290	(373)	(1,454)	(2,115)	(2,131)	صافي حقوق المساهمين*

*تجاوزت خسائر الشركة المصدرة المتراكمة كما في 31 كانون الأول 2021 والبالغة (3,583,968) دينار أردني ما نسبته 258% من رأسمال الشركة المدفوع، وتتنص المادة من رقم (266) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن 75% من رأسمالها فيجب تصفية الشركة الا اذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة.

8.3 البيانات المالية المتوقعة
أ - قائمة الدخل المتوقعة

		قائمة الدخل المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول			
		2024	2023	2022	(الف دينار داخلي)
15.175	14.035	13.000	12.059	11.200	صافي المبيعات
8.12%	7.96%	7.81%	7.67%	34.60%	نسبة النمو (%)
(10.319)	(9.544)	(9.100)	(8.803)	(8.400)	كافة المبيعات
4.856	4.491	3.900	3.256	2.800	إجمالي الربح
32.00%	32.00%	30.00%	27.00%	25.00%	هامش إجمالي الربح (%)
-	-	-	-	207	إيرادات (مصاريف) أخرى
(1,544)	(1,505)	(1,468)	(1,430)	(1,400)	مصاريف بيع وتوزيع
(916)	(899)	(881)	(864)	(849)	مصاريف إدارية وعمومية
(38)	(35)	(33)	(30)	(28)	مصروف مخصص الضائر الإئتمانية
(9)	(9)	(9)	(8)	(8)	مصروف مخصص بضاعة بطيئة الحركة وقوية الإحتواء
(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	مصروف مخصص تعويض نهاية الخدمة
(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	مصروف مخصص إجازات موظفين
2.317	2.011	1.479	893	691	الربح قبل الفوائد والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات
15.27%	14.33%	11.37%	7.41%	6.17%	هامش الربح قبل الفوائد والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات (%)
(81)	(129)	(128)	(213)	(371)	إستهلاكات
(10)	(10)	(10)	(13)	(13)	إطفاءات
(111)	(111)	(111)	(111)	(111)	إستهلاكات حق استخدام أصول
2.115	1.761	1.229	556	195	الربح قبل الفوائد والضريبة
13.93%	12.55%	9.46%	4.61%	1.74%	هامش الربح قبل الفوائد والضريبة (%)
(452)	(679)	(569)	(540)	(462)	فوائد مبنية
1,663	1,082	660	16	(267)	الربح قبل الضريبة
10.96%	7.71%	5.08%	0.13%	-2.38%	هامش الربح قبل الضريبة (%)
-	-	-	-	-	ضريبة الدخل
1,663	1,082	660	16	(267)	صافي الربح
10.96%	7.71%	5.08%	0.13%	-2.38%	هامش صافي ربح السنة (%)

ب- قائمة المركز المالي المتوقع

	2026	2025	2024	2023	2022	(الف دينار ريثي)
2,750	1,216	491	176	100	تدفق في الصندوق لأرصدة لدى البنوك	
68	63	58	54	50	شيكات برسم التحويل	
2,910	2,692	2,493	2,313	2,301	الذمم التجارية بالصافي	
(598)	(560)	(525)	(493)	(463)	الرصيد المتراكم من محصن الائتمانية	
3,675	3,399	3,241	3,135	3,123	المخزون بالصافي	
(553)	(544)	(535)	(526)	(518)	الرصيد المتراكم من محصن بضاعة بطيئة الحركة وقريبة الانتهاء	
-	-	-	-	-	مبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة	
455	421	390	362	336	أرصدة مدينة أخرى	
258	239	228	220	210	تلفات مقدمه الموردين	
103	95	91	88	84	مصاريف مدفوعة مسبقاً	
9,068	7,020	5,932	5,329	5,224	مجموع الموجودات المتداولة	
1,209	1,192	1,223	1,253	1,368	الموجودات غير المتداولة	
71	79	87	95	106	ممتلكات ومعدات بالصافي	
357	357	357	357	357	موجودات غير ملموسة بالصافي	
392	504	615	726	837	موجودات خزينة مؤجلة	
					حتى استخدام أصول مستأجرة	
2,050	2,132	2,282	2,432	2,669	مجموع الموجودات غير المتداولة	
11,097	9,152	8,214	7,761	7,893	مجموع الموجودات	
					حقوق المساهمين والمطوبات	
					المطوبات المتداولة	
2,827	2,615	2,493	2,412	2,301	ذمم تجارية	
1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	بنوك دائنة	
206	191	273	352	420	شيكات مؤجلة	
826	764	728	704	672	أرصدة دائنة أخرى	
2,276	2,105	1,950	1,809	1,680	تلفات مفوضة مقدما من عملاء	
81	97	111	123	134	الإلتزام استخدام أصول مستأجرة - الجزء قصير الأجل	
-	84	296	309	299	قروض بنكية - الجزء قصير الأجل	

7,547	7,186	7,182	7,040	6,837	مجموع المطالبات غير المتداولة
63	56	49	41	34	المطالبات غير المتداولة
227	202	178	154	130	مخصص تعويض نهاية الخدمة
554	665	761	845	918	مخصص اجازات موظفين
-	-	84	379	689	التزام استئجار اقسول مستأجرة - الجزء طويل الأجل
1,416	1,416	1,416	1,416	1,416	قروض بنكية - الجزء طويل الأجل
2,260	2,339	2,487	2,835	3,187	قروض المساهم
9,807	9,525	9,669	9,875	10,023	مجموع المطالبات غير المتداولة
1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	مجموع المطالبات
320	320	320	320	320	حقوق المساهمين
342	176	68	2	-	رأس المال المكتتب به
(772)	(2,268)	(3,242)	(3,836)	(3,851)	علاقة الإصدار
1,290	(373)	(1,454)	(2,115)	(2,131)	إحتياطي إداري
11,097	9,152	8,214	7,761	7,893	أرباح/خسائر متراكمة
					حقوق الملكية
					مجموع حقوق الملكية والمطالبات

ج - قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة

2026	2025	2024	2023	2022	ألف دينار (رقم)
					التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
1,663	1,082	660	16	(267)	ربح السنة بالاصناف
81	129	128	213	371	التغيرات
10	10	10	13	13	إستثمارات
111	111	111	111	111	إطباءات
38	35	33	30	28	إستلافات حتى استخدام أصول
9	9	9	8	8	مخصص الضرائب الإقتصادية
7	7	7	7	7	مخصص بضاعة بطينة الحركة وقوية الإلتصاق
24	24	24	24	24	مخصص تمويل نهاية الخدمة
					مخصص إجازات الموظفين
(5)	(5)	(4)	(4)	(13)	التغيرات في رأس المال العامل:
(219)	(198)	(181)	(11)	(659)	شيكات برسم التحصيل
(276)	(158)	(106)	(12)	(735)	الذمم التجارية بالاصناف
-	-	-	-	333	المخزون بالاصناف
(34)	(31)	(28)	(26)	53	مبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة
(19)	(11)	(7)	(10)	104	أرصدة مدينة أخرى
(8)	(4)	(3)	(4)	(21)	دفعات عمدة للموردين
-	-	-	-	-	مصاريف منظومة حسبة
212	122	81	110	273	مجموعات صريرية مؤجلة
15	(82)	(79)	(68)	(192)	ذمم تجارية
62	35	24	32	122	شيكات مؤجلة
171	155	141	129	268	أرصدة دائنة أخرى
1,844	1,231	820	559	(172)	دفعات متوقعة مقدما من عملاء
					صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(98)	(98)	(98)	(98)	26	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(2)	(2)	(2)	(2)	(71)	شراء مستلزمات ومعدات
					مجموعات غير ملوثة بالاصناف

(100)	(100)	(100)	(100)	(100)	(45)	التزام استخدام أصول مستأجرة
-	-	-	-	-	-	صافي التقلات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
-	-	-	-	-	(486)	التقلات النقدية من الأنشطة التمويلية
(84)	(296)	(309)	(299)	-	(967)	بنوك دائنة
-	-	-	-	-	1,062	قروض بنكية
(16)	(14)	(12)	(11)	(35)	قرض المساهم	
(110)	(96)	(84)	(73)	(41)	التزام استخدام أصول مستأجرة - الجزء قصير الأجل	
-	-	-	-	400	التزام استخدام أصول مستأجرة - الجزء طويل الأجل	
-	-	-	-	320	رأس المال	
-	-	-	-	-	علاوة الإصدار	
-	-	-	-	-	تزامات نقدية	
(210)	(406)	(406)	(383)	254	صافي التقلات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية	
1,534	725	315	76	37	صافي التغير في رصيد النقد	
1,216	491	176	100	63	النقد وما في حكمه في بداية السنة	
2,750	1,216	491	176	100	النقد وما في حكمه في نهاية السنة	

د - فترة إسترداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع ("IRR")

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية الحرة المتوقعة لحاملي أسهم رأس مال الشركة ("Free Cash Flows To Equity Holders") خلال فترة خطة العمل المستقبلية، وذلك إستناداً إلى خطة العمل المستقبلية التي قامت إدارة الشركة المصدرة بتزويدها:

التدفقات النقدية الحرة المتوقعة لحاملي الأسهم					
2026	2025	2024	2023	2022	بالبينار الأردني
1,662,981	1,081,626	660,340	15,934	(266,593)	صافي الربح
281,156	326,411	322,046	406,454	562,233	التعديلات:
(100,217)	(177,534)	(161,972)	136,504	(467,552)	إضافة المعاملات غير النقدية مثل مصاريف الإستهلاكات والإطفاءات وغيرها
(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(45,241)	إضافة التعثر في رأس المال العامل
(210,112)	(405,820)	(405,693)	(382,508)	(466,273)	إضافة التعثر في المصاريف الرأسمالية
1,533,809	724,683	314,721	76,383	(683,426)	إضافة التعثر في وصيد الديون البنكية
مجموع التدفقات النقدية الحرة					

إستناداً إلى ما سبق، فقد تم إحتساب فترة إسترداد مبلغ الزيادة في رأس مال الشركة البالغ (720,000) سبعة وعشرون ألف دينار أردني بحوالي (4) سنوات.

إضافة إلى ما سبق، فقد بلغ معدل العائد الداخلي المتوقع ("IRR") (%) على الإستثمار في أسهم رأس مال الشركة إستناداً إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة لحاملي الأسهم لما بعد إنتهاء فترة التوقع ("Perpetual Cash Flows to the Equity Holders") حوالي 35.6٪.

9 وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها

9.1 النشاطات الرئيسية للشركة المصدرة

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في صناعة الأخشاب والإتجار بها وتتمثل في صناعة الأبواب والمطابخ والأثاث المكتبي وغرف النوم.

يقع مصنع ومستودعات الشركة المصدرة في منطقة المقابلين، عمان، الأردن، على مساحة بناء إجمالية مقدارها 18,939 متر مربع (مقسمة 8,385 متر مربع للمصنع، و 10,554 متر مربع للمستودعات). يتكون المصنع من طابقين وستة هناجر .

9.2 تطور أعمال الشركة خلال فترة الخمس سنوات الماضية

قامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) - في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ 27 أيلول 2018 برأسمال قدره 150,000 درهم إماراتي. حيث تعمل في مجالات تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة الى الإستيراد.

وعلى صعيد أداء الأعمال، وعلى الرغم من الأثر السلبي لجائحة كورونا على نتائج وأعمال الشركة خلال العام 2020، كغيرها من الشركات والمؤسسات العاملة الأخرى، إلا أن الشركة وكننتيجة لسياسات تقليص المصاريف الإدارية والتسويقية إستطاعت من تحسين نتائج أعمالها خلال ذلك العام لتقلص خسائرها إلى حوالي 2.5 مليون دينار أردني مقارنةً مع 3.5 مليون دينار أردني للعام 2019. أما خلال العام 2021، ومع بدء تعافي الإقتصاد في المنطقة، حققت الشركة تحسناً ملحوظاً في قيمة صافي المبيعات لتصل إلى 8.3 مليون دينار أردني مقارنةً مع 5.5 مليون دينار أردني للعام 2020. إضافةً إلى ذلك، فقد سجل هامش مجمل الربح للسنة المالية 2021 تحسناً ملحوظاً مقارنةً مع العام 2020 (22.8% نسبةً إلى 4.7% للعام 2020). حيث نجم ذلك عن (1) إنخفاض تكلفة المصاريف المباشرة الثابتة خلال تلك السنة مع عودة التصنيع والإنتاج بشكل كامل، و(2) تخفيض هامش التكلفة لبعض المصاريف المباشرة. وعليه، تقلصت خسائر الشركة إلى حوالي 0.5 مليون دينار أردني مقارنةً مع 2.5 مليون دينار أردني للعام 2020.

9.3 المنتجات والخدمات الرئيسية والأسواق

يضم مصنع الشركة المصدرة خطوط الإنتاج الرئيسية الخمسة (5) التالية:

1. المطابخ;
2. غرف النوم ;
3. أثاث منزلي;
4. خزائن الحائط; و
5. المكاتب.

تمارس الشركة المصدرة أنشطتها في الأسواق التالية:

- الأردن;
- المملكة العربية السعودية;
- الامارات العربية المتحدة;
- العراق;

- الكويت;
- قطر;
- فلسطين; و
- الولايات المتحدة الأمريكية.

هذا ويبين الجدول أدناه صافي المبيعات المحلية والمبيعات الخارجية للشركة خلال فترة الثلاث سنوات الماضية:

صافي المبيعات التاريخية للشركة المصدرة (2019-2021)			
2021	2020	2019	(دينار أردني)
5,832,140	4,052,902	5,138,742	صافي المبيعات المحلية
43.90%	-21.13%		نسبة النمو (%)
2,488,995	1,468,539	465,196	صافي المبيعات الخارجية
69.49%	215.68%		نسبة النمو (%)
8,321,135	5,521,441	5,603,938	المجموع
50.71%	-1.47%		نسبة النمو (%)

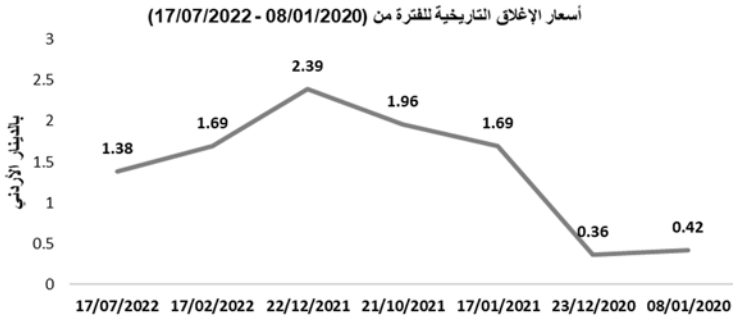
9.4 مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية

إضافةً إلى الموردين المحليين، تقوم الشركة بإستيراد المواد الخام الرئيسية للتصنيع من إسبانيا، تركيا، ألمانيا، والنمسا.

9.5 وصف لأهمية ومدة وتأثير الإمتيازات أو براءات الإختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى، وبيان أي تغييرات جرت عليها خلال السنوات الماضية أو أي أحداث متوقعة ذات علاقة بالمواضيع المذكورة

لا يوجد

10 حركة السهم وتغيره



المصدر: بورصة عمان.

كما هو بتاريخ اعداد نشرة الإصدار، ان سهم الشركة المصدرة متداول في السوق الغير المدرج (Over the Counter – OTC).

11 مصادر تمويل الشركة المصدرة

القيمة في حال تغطية الأسهم المطروحة (بعد الإصدار)		القيمة كما هي بتاريخ 2022/06/30 (قبل الإصدار)		
النسبة (%)	المبلغ (دينار أردني)	النسبة (%)	المبلغ (دينار أردني)	
50.12%	1,330,805	61.65%	1,863,379	بنوك دائنة
37.17%	987,155	50.28%	1,519,863	قروض بنكية طويلة الأجل
39.62%	1,052,041	38.99%	1,178,461	إلتزامات تأجير تمويلي طويلة الأجل
53.32%	1,416,000	46.84%	1,415,947	قرض مساهم
180.2%	4,786,001	197.8%	5,977,650	إجمالي القروض
				حقوق المساهمين
52.72%	1,400,000	33.08%	1,000,000	رأس المال المكتتب به
12.05%	320,000	0.00%	0	علاوة إصدار
0.00%	0	0.00%	0	إحتياطي إجباري
0.00%	0	0.00%	0	إحتياطي إختياري
0.00%	0	0.00%	0	إحتياطيات أخرى
-145.01%	(3,850,561)	-130.84%	(3,954,969)	أرباح/خسائر متراكمة
-80.2%	(2,130,561)	-97.8%	(2,954,969)	حقوق الملكية
100.0%	2,655,440	100.0%	3,022,681	المجموع العام [1]+[2]

12 لمحة عن الأداء المالي التاريخي للشركة المصدرة

12.1 أهم بنود قائمة الدخل الموحدة والمركز المالي الموحد خلال الفترة التاريخية من 2019/1/1 إلى

2021/12/31 وللفترة المنتهية في 2022/6/30

لمحة عن الأداء المالي التاريخي للشركة المصدرة				
2022/ حزيران	2021	2020	2019	أهم بنود قائمة الدخل (الف دينار اردني)
3,442	8,321	5,521	5,604	صافي المبيعات
	50.71%	-1.47%		نسبة النمو (%)
878	1,898	261	976	إجمالي الربح
25.50%	22.80%	4.73%	17.42%	هامش إجمالي الربح (%)
209	304	(26)	(990)	إيرادات (مصاريف) أخرى
(589)	(1,095)	(1,084)	(1,565)	مصاريف بيع وتوزيع
(405)	(604)	(631)	(725)	مصاريف إدارية وعمومية
(4.8)	(6)	(8)	(9)	المسترد من (المضاد إلى) مخصص تعويض نهاية الخدمة و إجازات الموظفين
87	497	(1,488)	(2,314)	الربح قبل الفوائد والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات
2.53%	5.97%	-26.94%	-41.28%	هامش الربح قبل الفوائد والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات (%)
(371)	(512)	(2,550)	(3,517)	صافي الربح
-10.78%	-6.16%	-46.19%	-62.76%	هامش صافي ربح السنة (%)
2022/ حزيران	2021	2020	2019	أهم بنود قائمة المركز المالي (دينار اردني)
31	63	166	83	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
1,669	1,207	911	871	صافي الذمم التجارية المدينة
1,792	1,878	2,419	2,326	صافي المعزون
1,252	803	357	2,329	أرصدة مدينة أخرى
380	333	-	-	مبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة
1,331	1,813	2,146	2,514	صافي الممتلكات والمعدات والآلات والموجودات غير الملموسة
1,249	1,306	1,466	1,638	موجودات غير متداولة أخرى
7,704	7,403	7,464	9,761	مجموع الموجودات
1,481	2,028	1,845	1,723	ذمم تجارية دائنة
2,864	2,574	2,439	2,665	أرصدة دائنة أخرى
135	133	135	123	مطلوبات غير متداولة أخرى
3,584	3,770	3,953	3,485	إجمالي الدين البنكي القائم
1,178	1,128	1,164	1,287	إلتزامات تأجير تمويلي
1,416	354	-	-	قرض المساهم
10,659	9,987	9,535	9,283	مجموع المطلوبات
1,000	1,000	1,000	5,000	رأس المال المكتتب به
-	-	-	-	إحتياطي إجباري
(3,955)	(3,584)	(3,072)	(4,521)	أرباح/خسائر متراكمة
(2,955)	(2,584)	(2,072)	479	حقوق الملكية
-	-	-	-	الأرباح النقدية الموزعة

ملاحظة: الرجاء الرجوع إلى البند (16.7) للإطلاع على البيانات المالية المدققة للشركة المصدرة للأعوام 2019، 2020، و2021، وللفترة المنتهية في 2022/3/31.

12.2 أهم السياسات المحاسبية المعتمدة لدى الشركة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة المصدرة:

- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة المصدرة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة المصدرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة المصدرة وشركاتها التابعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب إستخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة المصدرة وشركاتها التابعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تتطلب على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة ضمن بند الإيضاحات.

- التغيير في السياسات المحاسبية

• تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (9). "الأدوات المالية":
طبيعة التغيير: يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9). وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الإعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

• تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16). "عقود الإيجار"
طبيعة التغيير: صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) خلال كانون الثاني 2016 هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار ضمن قائمة المركز المالي. حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجار. بإستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وعقود الإمتياز الخاصة بالإستكشاف والتعدين والتقيب والإستخراج. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

12.3 معلومات وإفصاحات أخرى

- أ- وافقت الهيئة العامة للشركة المصدرة في إجتماعها غير العادي الذي تم عقده بتاريخ 20 أيار 2020 بإطفاء مبلغ 4,000,000 دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الأول 2019 مقابل 4,000,000 دينار أردني من رأس المال المدفوع.
- ب- بتاريخ 2021/10/3 قامت الشركة المصدرة بالدخول في شراكة استراتيجية مع شركة المطلق للاستثمار الصناعي (ومقرها المملكة العربية السعودية) والتي قامت بالاستحواذ على كامل مساهمة شركة ديبا للتصميم الداخلي في الشركة المصدرة والبالغة 36.39%.
- ج- تماشياً مع قرار مجلس إدارة الشركة المصدرة في إجتماعها الذي تم عقده بتاريخ 2021/10/28 المتضمن الموافقة على بيع قطعة الأرض رقم (707) حوض رقم (52) من أراضي مرج الحمام الشرقي والبالغ مساحتها 2.124 دونم والمملوكة من قبل الشركة المصدرة، تم بيع القطعة بتاريخ 2022/02/06 إلى السادة هشام مرقبة واخرون بسعر إجمالي مقداره 637,200 دينار أردني. وعليه، فقد تم تحقق ربح رأسمالي للشركة المصدرة مقداره 207,051 دينار أردني تم عكسه في قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المتوقعة 2022 ضمن البند (8.2)- الإيرادات الأخرى المتوقعة. يرجى الرجوع إلى البند (000) للإطلاع على قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بهذا الخصوص.
- د- يتضمن بند الإيرادات الأخرى المدرج ضمن الجدول المبين في البند (12.1) مبلغ 300,900 دينار أردني تم تسجيله خلال السنة المالية 2021 كإيراد ناتج عن تسوية مبلغ 300,900 دينار أردني من الرصيد القائم لنزم المشكوك في تحصيلها من اطراف ذات علاقة والبالغ قيمته 346,639 دينار أردني. حيث يتعلق هذا الرصيد بالمبالغ المستحقة من المساهم السادة شركة ديبا للدكتور الداخلي. كما هو في تاريخ اعداد هذه النشرة يبلغ الرصيد القائم لهذا لمخصص 45,739 دينار أردني.
- هـ- قام مجلس إدارة الشركة المصدرة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2022/01/17 بالموافقة على تنازل شركة بروفيشينال بارتنرشب للاستثمارات (مساهم في شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية (شركة تابعة) عن حصته في الشركة التابعة بدون أي مقابل على ان تتحمل الشركة المصدرة مصاريف التنازل. لن ينتج عن التغيير في نسبة الملكية أي أثر على القوائم المالية الموحدة للشركة المصدرة حيث يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ضمن القوائم المالية للشركة المصدرة حيث تقوم الشركة المصدرة بممارسة السيطرة على الشركة التابعة كما هو معروف في معيار التقارير المالية الدولي رقم (10). يرجى الرجوع إلى البند (16.9) للإطلاع على قرار مجلس الإدارة الصادر عن الشركة المصدرة بهذا الخصوص.
- و- باستثناء ما ورد في الفقرة (د) من هذا البند (12.3)، لا توجد أي أحداث هامة حصلت في الفترة الواقعة بين آخر ميزانية موحدة مدققة معدة في 2021/12/31 وتاريخ إصدار هذه النشرة وكان لها أثر على البيانات المالية.
- ز- لا يوجد أي بيانات مالية أخرى تم إخفائها ومن شأنها أن تؤدي الى تضليل مستخدمي هذه النشرة.
- ح- باستثناء ما ورد في الفقرة (ب) والفقرة (ج) من هذا البند (12.3)، لا يوجد عقود جوهرية تستوجب الإفصاح عنها حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

- ط- باستثناء الربح الرأسمالي المتحقق عن بيع قطعة الأرض الموصوفة في الفقرة (ج) من هذا البند (12.3) وحتى تاريخ إعداد هذه النشرة، إن جميع عمليات الشركة المصدرة وشركتها التابعة ومصاريفها ضمن النطاق الطبيعي لمنتجات الشركة الخشبية التي تقوم بتصنيعها.
- ي- بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2022/01/17، تمت الموافقة على تعيين شركة إثمار للاستثمار والاستشارات المالية م.خ.م (إثمار إنفست) للقيام بمهام إدارة الإصدار الخاصة بعملية رفع رأس مال الشركة عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة والموضح تفاصيلها ضمن هذه النشرة. يرجى الرجوع إلى البند (16.10) للإطلاع على قرار مجلس الإدارة الصادر عن الشركة المصدرة بهذا الخصوص. هذا وتجدر الإشارة إلى أن الرئيس التنفيذي لشركة إثمار إنفست السيد فواز يوسف غانم هو عضو مجلس إدارة في الشركة المصدرة كما هو بتاريخ إعداد هذه النشرة.
- ك- باستثناء ما ورد في الفقرة (ي) من هذا البند (12.3)، ولحقاً لما تم الإفصاح عن تأثيره في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2021، لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركة التابعة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.
- ل- باستثناء ما ورد في الفقرة (د) من هذا البند (12.3)، لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام 2021.
- م- يوجد إقرار بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة موقع من قبل رئيس مجلس الإدارة والمدير العام ونائب المدير العام للشؤون المالية في الشركة.
- ن- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة المصدرة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.
- س- باستثناء ما ورد في البند (12.212) لم يتم إجراء أي تغيير أو تعديل على السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة المصدرة.
- ع- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية.
- ف- بلغ عدد موظفي الشركة المصدرة وشركتها التابعة (259) موظف كما في 31 كانون الأول 2021 غالبيتهم من أصحاب الخبرات العالية بالإضافة إلى المؤهلات العلمية الجيدة. تم إعطاء دورة تدريبية واحدة فقط خلال عام 2021 شارك فيها موظف واحد فقط. يبين الجدول التالي أعداد موظفي الشركة المصدرة وشركتها التابعة مقسماً حسب المؤهل العلمي:

الشركة التابعة	الشركة المصدرة	
0	0	دكتوراه
1	2	ماجستير
0	0	دبلوم عالي
1	43	بكالوريوس
0	31	دبلوم
0	47	معهد تدريب مهني
0	134	أقل من ثانوية عامة
2	257	إجمالي عدد الموظفين

ص- تلتزم الشركة المصدرة بمعايير الجودة الدولية والمواصفات والمقاييس العالمية والأردنية حيث حازت الشركة على شهادة (ISO 9002).

ق- بلغت أتعاب التدقيق للشركة المصدرة وشركائها التابعة للسنة المالية 2021 ما مقداره 13,930 دينار أردني موزعة على النحو الآتي:

اسم مندق الحسابات الخارجي	(بالدينار الأردني)
شركة أرنست ويونغ - الأردن	12,000
شركة طلال أبو غزالة - الامارات العربية المتحدة*	1,930
المجموع	13,930

* عن تدقيق شركة جوليكو لتجارة الأثاث ذ.م.م. - الإمارات العربية المتحدة (الشركة التابعة).

- ر- بلغت قيمة التبرعات النقدية للشركة المصدرة خلال العام 2021 ما قيمته 20 دينار أردني.
- ش- لم يتم صرف مكافآت لأعضاء مجلس إدارة الشركة المصدرة بينما بلغت قيمة بدل التنقلات المدفوعة لهم (45,000) دينار أردني للعام 2021. هذا وقد بلغت الرواتب السنوية المدفوعة للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه (269,040) دينار أردني للعام 2021.
- ت- بلغ عدد القضايا المقامة بمواجهة الشركة (على الشركة) كما في 2022/6/30 (2) قضيتين، وبمجموع مبالغ مطالب بها مقداره (205,418) دينار أردني، وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة. تعتقد الشركة المصدرة ومستشارها القانوني بأن الشركة لديها موقف قانوني معزز لدفاعها في القضايا وبالتالي لم يتم تسجيل مخصص مقابل القضايا. الرجاء الرجوع إلى الملحق رقم (16.4) للإطلاع على شهادة المستشار القانوني للشركة بخصوص الدعاوى القضائية المقامة ضد ولصالح الشركة.
- ث- بلغ عدد القضايا المقامة من قبل الشركة بمواجهة الغير (لصالح الشركة) كما في 2022/6/30 (7) سبعة قضايا، وبمجموع مبالغ مطالب بها مقداره (595,563.05) دينار أردني، وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة. تعتقد الشركة المصدرة ومستشارها القانوني بأن الشركة لديها موقف قانوني معزز لمطالبتها بحقوقها في القضايا وبالتالي لم يتم تسجيل مخصص مقابل القضايا. الرجاء الرجوع إلى الملحق رقم (16.4) للإطلاع على شهادة المستشار القانوني للشركة بخصوص الدعاوى القضائية المقامة ضد ولصالح الشركة.
- خ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- ذ- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

12.4 النشاطات الرئيسية للشركات التابعة والشقيقة

قامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) - في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ 27 أيلول 2018 برأسمال قدره 150,000 درهم إماراتي. حيث تعمل في مجالات تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة إلى الإستيراد. يتضمن الجدول التالي ملخص عن الشركة التابعة للشركة المصدرة:

إسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية (%)	العنوان	العلاقة مع رأس المال المدفوع (بالدينار الأردني)	تاريخ التأسيس	علاقة الشركة المصدرة بالشركات التابعة والحليفة
شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية	تسويقي	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة تابعة	2018	شركة تسويقية تعمل في مجالات تجارة المطابخ المنزلية الجاهزة والأثاث المنزلي والمنتجات الخشبية والأثاث المكتبي بالجملة بالإضافة إلى الإستيراد.

13 إدارة الشركة المصدرة

أسماء وخبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وجنسياتهم.

13.1 مجلس الإدارة

السيد سليم وليم سليم كرادشة

رئيس مجلس الإدارة

مواليد عام 1962

الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة

كما في 2022/7/31:

مساهمة السيد سليم وليم سليم كرادشة	100 سهم
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

يبين الجدول التالي المزايا والمكافآت التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة خلال العام 2021 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	15,000	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة باث - المملكة المتحدة المؤهل العلمي عام 1984.

- 2004-2018 رئيس تنفيذي لمجموعة نقل القابضة.
- 1996-2004 مدير عام شركة الكينا لصناعة الورق الصحي.
- 1992-1996 مدير مشاريع.
- 1992-1996 مدير تطوير أعمال المجموعة الريادية.
- 1989-1991 مهندس مشاريع في شركة البردي لصناعة الورق.
- 1986-1989 مهندس صيانة في شركة فاين للورق الصحي.
- 1985-1985 مهندس في شركة Schlumberger
- 1984-1985 مهندس في شركة أوفتك

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:

- رئيس مجلس إدارة مؤسسه إنجاز غير الربحية متخصصة بتوفير الفرص الاقتصادية للشباب الاردني.
- رئيس مجلس إدارة شركة الحياة فارما للصناعات الدوائية
- رئيس مجلس إدارة الاكاديمية الامريكية الاردنية الريادية.
- رئيس مجلس إدارة شركة الكسبح لتصنيع الاطعمة.

السيد مكرم عادل نجيب قبعين

نائب رئيس مجلس الإدارة

مواليد عام 1953

الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة

كما في 2022/7/31:

52,828 سهم	مساهمة السيد مكرم عادل نجيب قبعين
4,148 سهم	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها نائب رئيس مجلس الإدارة خلال العام 2021 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة بيركلي كاليفورنيا 1974.
- 2014-2019 شركة جوايكو / المدير العام.
- 1976-2014 شركة جوايكو / نائب المدير العام.

- 1976-1977 تجمع المستشارون الأردنيون.
- 1974-1975 مساعد أبحاث جامعة بيركلي.

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:

- عضو مجلس إدارة / شركة التأمين الوطنية.

السيد رامز نجيب عادل قبعين

عضو مجلس إدارة/المدير التنفيذي

مواليد عام 1976

الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة
كما في 2022/7/31:

2,068 سهم	مساهمة السيد رامز نجيب عادل قبعين
-	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2021 كما يلي:

مياومات	مكافأة العضوية	تنقلات	إقامة	تذاكر السفر	الراتب السنوي
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	147,600

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس هندسة صناعية تخصص صناعة اثاث من جامعة ولاية نورث كارولينا عام 1998.
- ماجستير في ادارة الاعمال من جامعة كارنيجي ميلون عام 2004.
- 2019-حالياً شركة جوايكو /المدير التنفيذي.
- 2014-2019 شركة جوايكو /نائب المدير العام.
- 2004-2014 شركة جوايكو /مدير العمليات.
- 2003-2003 دويتشة بنك لندن.
- 1999-2002 اكسننشر الولايات المتحدة.

شركة مجموعة المطلق للاستثمار الصناعي (يبلغ عدد الأسهم المساهم فيها 363,690 سهم)
عضو مجلس إدارة ويمثلها:

السيد عمر بن نبيل بن نوري الخضيرى (في المقعد الاول)

عضو مجلس الإدارة - ممثل لشركة مجموعة المطلق للاستثمار الصناعي ابتداءً من تاريخ 2021/10/20

مواليد عام 1976

الجنسية: سعودي

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة
كما في 2022/7/31:

-	مساهمة السيد عمر بن نبيل بن نوري الخضيرى
-	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2021 كما يلي:

مياومات	مكافأة العضوية	تنقلات	إقامة	تذاكر السفر	الراتب السنوي
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس هندسة صناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالسعودية.
- 2019-حالياً الرئيس التنفيذي لمجموعة المطلق.
- 2016-حالياً عضو مجلس إدارة في شركة المياه الوطنية بالرياض.
- 2016-حالياً عضو مجلس إدارة في المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة بالرياض.
- 2018-2019 رئيس تنفيذي في شركة قدرة للطاقة بالرياض.
- 2016-2018 مستشار وزاري في وزارة البيئة والمياه والزراعة السعودية.
- 2014-2016 عضو مجلس إدارة في شركة تبريد بالرياض.
- 2013-2016 عضو مجلس إدارة في شركة الدار للكيمائيات بالرياض.
- 2014-2016 عضو مجلس إدارة في شركة (Air products Arabia)
- 2015-2016 رئيس مجلس إدارة شركة انتاج مياه الرياض.
- 2016-2016 رئيس مجلس إدارة شركة جدة لخدمات المياه.
- 2015-2016 رئيس لجنة المزايا والمكافآت في شركة تبريد بالرياض.
- 2014-2016 رئيس لجنة المشاريع في شركة تبريد بالرياض.
- 2012-2016 رئيس تنفيذي لشركة مياها القابضة بالرياض.
- 2012-2014 نائب الرئيس لتطوير الاعمال شركة أكوا القابضة بالرياض.
- 2009-2012 نائب الرئيس لتطوير الاعمال شركة جنرال الكتريك بالرياض.

السيد مجيب هزاع احمد نعمان (في المقعد الثاني)

عضو مجلس الإدارة - ممثل لشركة مجموعة المطلق للاستثمار الصناعي ابتداءً من تاريخ 2021/10/20

مواليد عام 1974

الجنسية: يمني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدر

كما في 2022/7/31:

-	مساهمة السيد مجيب هزاع احمد نعمان
-	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2021 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس علوم حاسوب ونظم معلومات - جامعة العلوم التطبيقية، الأردن.
- 2021-حالياً عضو مجلس ادارة ورئيس اللجنة التنفيذية لشركة مفروشات المطلق.
- 2018-حالياً شريك اداري لشركة برساريو كابتل - كندا.
- 2019-2017 الرئيس التنفيذي لشركة بالنيد للسيارات - جدة، السعودية.
- 2017-2012 الرئيس التنفيذي التجاري لشركة اكسترا - الخبر، السعودية.
- 2012-2010 مدير عام شركة مفروشات المطلق - الرياض، السعودية.
- 2010-2007 مدير عام منطقة النيمن بروكتر وغامبل - جدة، السعودية.
- 2010-2006 مدير تسويق منتجات العناية والمنظفات بالخليج بروكتر وغامبل - الامارات، السعودية.
- 2006-2004 مدير استراتيجيات تسويق المبيعات بروكتر وغامبل المشرق - بيروت، لبنان.
- 2004-2002 مدير مبيعات شركة البتراء (بروكتر وغامبل) - عمان، الاردن.
- 2002 -1997 مدير مبيعات بروكتر وغامبل - اليمن.

السيد فواز يوسف غانم
 عضو مجلس الإدارة
 مواليد عام 1972
 الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة
 كما في 2022/7/31:

100 سهم	مساهمة السيد فواز يوسف غانم
-	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2021 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	15,000	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة تقنس في بوسطن/الولايات المتحدة الأمريكية.
- ماجستير إدارة أعمال (MBA) كلية ستيرن للأعمال بجامعة نيويورك في الولايات المتحدة
- 2007-حالياً الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفسست.
- 2005-2007 نائب الرئيس التنفيذي في شركة أموال انفسست.
- 1998-2003 نائب الرئيس التنفيذي في قسم عمليات الاندماج والاستحواذ في بنك UBS في نيويورك/الولايات المتحدة الأمريكية.

السيد بشار محمد العمد
 عضو مجلس إدارة
 مواليد عام 1974
 الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة
 كما في 2022/7/31:

100 سهم	مساهمة السيد بشار محمد العمد
-	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2021 كما يلي:

الرتاب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	15,000	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية من جامعة مكجيل /كندا.
- محلل مالي معتمد - CFA.
- الرئيس التنفيذي - كابيتال انفستمننتس.
- عمل في الوساطة المالية وادارة المحافظ الإستثمارية وصناديق الاستثمار والاستشارات الخاصة لاكثر من 24 عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفست، اموال انفست، وشركة الاردن دبي للاستثمار والشركة المتحدة للاستثمارات المالية).
- عمل كعضو مجلس إدارة في عدة شركات منها (بنك الاردن دبي الاسلامي، بنك صفوة، الاولى للتأمين، الاردن دبي للاملاك، اليرموك للتأمين، شركة تطوير الشمال، وشركة العصر للاستثمار).

13.2 الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2022/7/31

نسبة المساهمة	عدد الأسهم	الصفة	إسم العضو
	2022/7/31		
0.01%	100	رئيس مجلس الادارة	السيد سليم وليم سليم كرادشة
5.28%	52,828	نائب الرئيس	السيد مكرم عادل نجيب قبعين
0.21%	2,068	عضو	السيد رامز نجيب عادل قبعين
36.39%	363,890	عضو	السادة شركة مجموعة المطلق للاستثمار الصناعي
0.01%	100	عضو	السيد فواز يوسف غانم
0.01%	100	عضو	السيد بشار محمد العمد
4.9%	419,086		المجموع

13.3 أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

السيد رامز نجيب عادل قبعين

الرئيس التنفيذي

مواليد عام 1976

الجنسية: أردني

مساهمة المدير العام والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في 2022/7/31:

2,068 سهم	مساهمة السيد رامز نجيب عادل قبعين
-	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو
147,600 دينار أردني	الرواتب والمكافآت التي تقاضاها السيد رامز نجيب عادل قبعين للعام 2021

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس هندسة صناعية تخصص صناعة اثاث من جامعة ولاية نورث كارولينا عام 1998.
- ماجستير في ادارة الاعمال من جامعة كارنيجي ميلون عام 2004.
- 2019-حالياً شركة جوايكو /المدير التنفيذي.
- 2014-2019 شركة جوايكو /نائب المدير العام.
- 2004-2014 شركة جوايكو /مدير العمليات.
- 2003-2003 دويتشة بنك لندن.
- 1999-2002 اكسنتشر الولايات المتحدة.

السيد بشار انيس الياس المسنات

المدير المالي التنفيذي

مواليد عام 1972

الجنسية: أردني

مساهمة المدير المالي التنفيذي والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في

2022/7/31:

-	مساهمة السيد بشار انيس الياس المسنات
-	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو
51,000 دينار أردني	الرواتب والمكافآت التي تقاضاها السيد بشار انيس الياس المسنات للعام 2021

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس محاسبة.
- المحاسب الإداري المعتمد - CMA
- شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة.
- ارامكس.
- البرمجيات المثالية.

السيد علاء عبدالله عقيل حداد
 المدير التنفيذي للعمليات
 مواليد عام 1972
 الجنسية: أردني
 تم تعيينه بتاريخ 2021/10/01

مساهمة المدير التنفيذي للعمليات والإنتاج والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في
 :2022/7/31

-	مساهمة السيد علاء عبدالله عقيل حداد
-	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو
19,500 دينار أردني	الرواتب والمكافآت التي تقاضاها السيد علاء عبدالله عقيل حداد للعام 2021

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس هندسة صناعية، ماجستير ادارة اعمال.
- الشركة المترابطة للصناعات الخشبية.

السيد نادر موسى سلامة حداد
 المدير التنفيذي للشؤون التجارية
 مواليد عام 1977
 الجنسية: أردني
 تم تعيينه بتاريخ 2021/10/01

مساهمة المدير التنفيذي للشؤون التجارية والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في
 :2022/7/31

-	مساهمة السيد نادر موسى سلامة حداد
-	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو
19,500 دينار أردني	الرواتب والمكافآت التي تقاضاها السيد نادر موسى سلامة حداد للعام 2021

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس هندسة ميكانيكية.
- شركة أركوود السعودية، الشركة المترابطة للصناعات الخشبية.

السيد عصام خضر ذيب عساف

مدير إدارة الخدمات المشتركة

مواليد عام 1977

الجنسية: أردني

مساهمة مدير إدارة الخدمات المشتركة والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في
2022/7/31:

-	مساهمة السيد عصام خضر ذيب عساف
-	مساهمة الزوجة
-	مساهمة الأولاد القصر
-	مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو
31,440 دينار أردني	الرواتب والمكافآت التي تقاضاها السيد عصام خضر ذيب عساف للعام 2021

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس علوم حاسوب ونظم معلومات.
- الشركة الكويتية السعودية للصناعات الدوائية.
- مجموعة شركات حسن أبل.

14 عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية أسهم الشركة المصدرة

14.1 عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم كما في 2022/7/31

النسبة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	الجنسية	الرقم
54.05%	540,483	382	أردنية	1
36.52%	365,200	12	عربية	2
9.43%	94,317	5	أجنبية	3
100.0%	1,000,000	399	المجموع	

14.2 أسماء المساهمين الذين يملكون 5% من أسهم الشركة فأكثر كما في 2022/7/31

نسبة المساهمة	عدد الأسهم	إسم المساهم
36.39%	363,890	شركة مجموعة المطلق للاستثمار الصناعي
14.37%	143,743	شركة روكي ماونت للاستثمار
9.33%	93,333	AMERICAN LEBANESE PROJECT DEVELOPMENT CORPORATION SOCIETE ANONYME
5.51%	55,149	السيد نجيب عادل نجيب قبيعين
5.28%	52,828	السيد مكرم عادل نجيب قبيعين

15 معلومات إضافية عن النشرة

15.1 أسماء معدي النشرة

قام بإعداد هذه النشرة شركة إثمار إنفست شركة إثمار للاستثمار والاستشارات المالية م.خ.م. ويجدر بالذكر أن شركة إثمار للاستثمار والاستشارات المالية م.خ.م هي مدير إصدار مرخص ومعتمد من قبل هيئة الأوراق المالية كما بتاريخ 24/4/2007.

15.2 إقرار معدي النشرة

يبين الجدول أدناه أسماء معدي النشرة ومساهماتهم في الشركة المصدرة كما في تاريخ إعداد النشرة:

الإسم	الموقع الوظيفي	الأسهم المملوكة
فواز يوسف غانم	الرئيس التنفيذي-شركة إثمار إنفست	100 سهم
منذر جهاد زيدان	نائب الرئيس التنفيذي-شركة إثمار إنفست	لا يوجد
زهير عاكف رصاص	نائب أول للرئيس- شركة إثمار إنفست	لا يوجد
حمزة طالب الحوراني	نائب أول للرئيس- شركة إثمار إنفست	لا يوجد

15.3 مصاريف الإصدار

من المتوقع أن يبلغ إجمالي مصاريف عملية الإصدار المقدرة مبلغ (23,880) دينار أردني كما يلي:
كشف بالمصاريف الناتجة عن الإصدار:

المبلغ (دينار أردني)	مصاريف ونفقات الإصدار
2,090	رسوم زيادة رأس المال المدفوعة لوزارة الصناعة والتجارة
2,000	مصاريف الإعلانات في الصحف المحلية
1,000	طباعة نشرة إصدار الأسهم، وعقد التأسيس وطلبات الإكتتاب
15,000	أتعاب مدير الإصدار
1,200	رسوم تسجيل الأسهم - هيئة الأوراق المالية
100	رسوم نشرة إصدار - هيئة الأوراق المالية
80	رسوم إدراج - هيئة الأوراق المالية
160	رسوم إدراج - بورصة عمان
1,000	رسوم بدل إنتساب عضوية (تدفع مرة واحدة)- مركز إيداع الأوراق المالية
1,250	رسوم إشتراك العضوية السنوية - مركز إيداع الأوراق المالية
23,880	المجموع

15.4 إسم أو أسماء أشخاص قامت الشركة بإصدار أسهم لصالحهم أو تنوي ذلك بسعر مختلف عن السعر

المتوقع في نشرة الإصدار خلال آخر سنة مع بيان سبب ذلك

لا يوجد

15.5 جميع العقود الجوهرية التي تحتوي على معلومات جوهرية ولا يشترط الإفصاح عن مضمونها

لا يوجد




التاريخ: 2022/05/10

إقرار

نحن الموقعين أدناه نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المطروحة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المطروحة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الأوراق المالية المطروحة وتزويد هيئة الأوراق المالية الأردنية بملية بيانات أو معلومات قد تتشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية الأردنية أو بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها.

أ- المفوضين بالتوقيع عن الإدارة التنفيذية العليا:

	رامز نجيب قبعين	الرئيس التنفيذي
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------------

ب- المفوضين بالتوقيع عن مجلس إدارة الشركة المصدرة:

أعضاء مجلس الإدارة كما هو مبين في الجدول التالي:

التوقيع	الصفة	الأعضاء الممثلين	نسبة المساهمة (%)	اسم الشركة / العضو
	رئيس مجلس الإدارة		0.01%	سليم وليم كرادشة
	نائب رئيس مجلس الإدارة		5.28%	مكرم عادل قبعين
	عضو		0.21%	رامز نجيب قبعين
	عضو		0.01%	فواز يوسف غانم
	عضو		0.01%	بشار محمد العمدة

Jordan Wood Industries Co.Ltd
Factory
Tel. +962 6 420 1171
Fax. +962 6 420 0672

Showroom
Tel. +962 6 585 8048
Fax. +962 6 582 1830

P. O. Box 5272
Amman 11183, Jordan
E-mail. mq@jwico.com
www.jwico.com



جوايسكو | JWICO

	عضو	عمر نبيل الخضيري		شركة المطلق للاستثمارات الصناعية
	عضو	مجيب هزاع احمد	%36.39	
			%41.91	المجموع



واقبلوا فائق الاحترام والتقدير،
المدير المالي التنفيذي بشار انيس نصار

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.
جوايسكو | JWICO
Jordan Wood Industries Co. Ltd.

Jordan Wood Industries Co.Ltd
Factory
Tel. +962 6 420 1171
Fax. +962 6 420 0572

Showroom
Tel. +962 6 585 8048
Fax. +962 6 582 1830

P. O. Box 5272
Amman 11183, Jordan
E-mail. mq@jwico.com
www.jwico.com



16.2 موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس مال الشركة المصدرة



الرقم: م ش/١/١٧٦
التاريخ: ٢٠٢٢/٧/٢٤

السادة شركة الاردنية للصناعات الخشبية/جوايكو م.ع.م

تحية وبعد،،،

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٣٠ والذي

يتضمن:

- تعديل نص قرار اجتماع الهيئة العامة غير العادية للشركة والمنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٧ بخصوص زيادة رأسمال الشركة ليصبح:

• "الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون سهم ليصبح (١,٤٠٠,٠٠٠) مليون وأربعمئة ألف سهم، وذلك عن طريق عرض أسهم الزيادة للاكتتاب عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وبقيمة إسمية مقدارها (١,٠) دينار أردني واحد وعلوّة إصدار مقدارها (٨٠٠ فلس) ثمانون قرش، وتفويض مجلس إدارة الشركة و الرئيس التنفيذي بالسير في تنفيذ قرارات الهيئة العامة غير العادية لدى كافة الجهات الرسمية والبنوك والجهات الأخرى ذات العلاقة والحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية واستكمال كافة الإجراءات القانونية لزيادة رأسمال الشركة. وتعديل المواد التالية من عقد التأسيس والنظام الأساسي:

- (أ) المادة رقم (٥) من عقد التأسيس: "يتألف رأس مال الشركة من مليون دينار أردني مقسم الى مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني" لتصبح "يتألف رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من مليون وأربعمئة ألف دينار أردني مقسم الى مليون وأربعمئة ألف سهم قيمة كل سهم دينار أردني".
- (ب) المادة رقم (١) من النظام الاساسي: "يتكون رأس مال الشركة المصرح به من مليون دينار أردني مقسم الى مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني" لتصبح " يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من مليون وأربعمئة ألف دينار أردني مقسم الى مليون وأربعمئة ألف سهم قيمة كل سهم دينار أردني".

أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين قد وافق بتاريخ (٢٠٢٢/٧/٧) على

قرار الهيئة العامة المتخذ في الاجتماع المشار اليه اعلاه .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات
د.وائل علي العروطي

فارس شاهين



نسخة/لمعالي هيئة الأوراق المالية.
نسخة/للسادة بورصة عمان.
نسخة/ لمركز ايداع الاوراق المالية

ج.س: هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - فاكس: ٥٦٥٩٤٤٤ - ص.ب: (٩١٩٢) ١١١٩١ عمان - الأردن

Tel. 5600260 - Fax: 5659444 - P.O Box (9192) 11191 Amman - Jordan

E-mail: info@ccd.gov.jo - WebSite: www.ccd.gov.jo

16.3 شهادة مدقق حسابات الشركة المصدرة

رقم الإشارة: تدقيق/١٥٤/٢٠٢٢

التاريخ: ٣١ تموز ٢٠٢٢

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

نشهد بصفتنا مدققي حسابات الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة بأن القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ والمرفقة بنشرة إصدار ٤٠٠,٠٠٠ سهم اكتتاب عام قد تم تدقيقها من قبلنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وان القوائم المالية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ قد تم مراجعتها من قبلنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ وتم إصدار تقاريرنا حولها وهي متفقة مع المعايير المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية. وأنه لا علم لنا بأية أمور من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة باستثناء أثر ما ورد في فقرات أساس الرأي المتحفظ / أساس النتيجة المتحفظة وعدم التيقن الجوهرية حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

وقد اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة.

إرنست ويونغ / الأردن



أحمد أبو عصبه

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

16.4 شهادة المستشار القانوني للشركة المصدرة

السادة الشركة الاردنية للصناعات الخشبية م.ع - جو ايكو المحترمين
تحية طيبة وبعد

الموضوع / ملخص مختصر لتقرير القضايا المنظورة لدى المحاكم والتي تظهر فيها الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - م.ع.م
جو ايكو كمدعية و / او مدعى عليها حتى تاريخ 2022.6.30

- نوضح لكم بأن قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/ جو ايكو م.ع.م بمواجهة الغير كما
في تاريخ 2022.6.30 ممثلة في التالي:

عدد القضايا المقامة من المدعية / الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جو ايكو	مجموع المبالغ المطالب بها بموجب لائحة الدعوى	مجموع المبالغ المحكوم بها بموجب احكام مكتسبة الدرجة القطعية حتى تاريخ 2022.6.30
(7) سبع قضايا	595,563.05	40663 دينار

- نوضح لكم بأن قيمة القضايا المقامة بمواجهة (مقامة عليها) الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/ جو ايكو م.ع.م
كما في تاريخ 2022.6.30 ممثلة في التالي:

عدد القضايا المقامة بمواجهة / المدعى عليها الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جو ايكو	مجموع المبالغ المطالب بها بموجب لوائح الدعوى	مجموع المبالغ المحكوم بها بموجب احكام مكتسبة الدرجة القطعية حتى تاريخ 2022.6.30
(2) قضيتين		
شركة انجاز للإعمار والاستثمار ذ.م.م. موضوع الادعاء بالتقابل المطالبة بغرامات تاخير و التعويض عن الاضرار و الخسائر و فوات الكسب مقدره بمبلغ 200000 دينار مائتان الف دينار مقدره لغايات الرسوم	200000 مقدره لغايات الرسوم	لاتزال القضية منظورة لدى محكمة استئناف عمان
علي حمزة ابو الهيجاء	5,418	لاتزال القضية منظورة لدى محكمة صلح حقوق جنوب عمان

ملاحظات هامة اضافية :

- لم يتم ادراج المبالغ المحكوم بها للقضايا " الغير " مكتسب فيها الحكم الدرجة القطعية كون القضايا لاتزال قيد النظر لدى
المحكمة المختصة حتى تاريخ 2022.6.30 و حتى تاريخه لذا تم الافصاح في هذه المرحلة بادراج مبالغ القضايا المحكوم بها و
التي اكتسب الحكم بموجبها الدرجة القطعية حتى تاريخ 2022.6.30

- جميع القضايا اعلاه يضاف الى المبالغ المطالب بها و او المبالغ المحكوم بها الرسوم و المصاريف و اتعاب المحاماه و الفائدة القانونية عند اكتساب الحكم الدرجة القطعية

- لمزيد من الايضاح و الاهمية للاطلاع على المرفقات التالية و التي تعتبر جزء لا يتجزء من هذا الملحق و تقرأ معه باستمرار

- التقرير تاريخ 2021.12.31 الصادر عن مكتبنا بتاريخ 2022.3.8 رقم (Ref 61/E/2022)

- ملحق بتقرير القضايا الصادر عن مكتبنا بتاريخ 2022.3.22 رقم الصادر (Ref 65/E/2022)

- ملحق بتقرير القضايا الصادر عن مكتبنا بتاريخ 2022.5.23 رقم الصادر (Ref 86/E/2022)

و اقبلوا الاحترام

المحامي فندي الفاعوري
وكيل الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو



السادة الشركة الاردنية للصناعات الخشبية م.ع المحترمين
السادة شركة ارنست ويونغ - مدققي الحسابات المحترمين
تحية طيبة وبعد

الموضوع تقرير بقضايا المنظورة لدى المحاكم والتي تظهر فيها الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - م.ع.م جوايكو
كمدعية و/ او مدعى عليها حتى تاريخ 2021.12.31

الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو	الشكوى المقامة من المشتكية " المدعية بالحق الشخصي "
شركة عطا و احمد عيسى / احمد عطا عيسى / عطا احمد داود	المشتكى عليهم المدعى عليهم بالحق الشخصي
جرم اصدار شيك لا يقابله رصيد	موضوع الشكوى
صدر قرار من المحكمة المختصة الذي مفاده 1. اذانة المشتكى عليهما شركة عطا و احمد بجرم اصدار شيك لا يقابله رصيد والحكم عليهما بالغرامة مائة دينار والرسوم 2. اذانه المشتكى عليه عطا احمد داود بجرم اصدار شيك لا يقابله رصيد والحكم عليه بالحبس مدة سنة واحدة والرسوم والغرامة مائة دينار والزامهما بقيمة الادعاء بالحق الشخصي وتضمينهما الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ عرض الشيك وحتى السداد التام 3. و اعلان براءة المشتكى عليه أحمد عطا عن الجرم المسند اليه لعدم قيام الدليل ورد الادعاء بالحق الشخصي عنه	النتيجة الحكمية القطعية
تم تنفيذ القضية لدى دائرة التنفيذ المختصة وصدر قرار بحبس المحكوم عليهم وتم اصدار مذكرات تعميم بحقهم وقدم المشتكى عليهم المدعى عليهم بالحق الشخصي اعتراضا وتم رد الاعتراض وتم تحرير مذكرات جلب بحق المحكوم عليه وتم احضار تعميم حديث. وتقدم باستئناف قرار الحكم لدى محكمة بداية جزء شمال عمان بصفتها الاستئنافية وصدر القرار بالفسخ واعادة الاوراق الى مصدرها وتم تحديد موعد جلسته وتم الحضور وصدر القرار كالتالي وتمت المثابرة على التنفيذ واصدار قرار بالحبس تسعون	المرحلة الحالية
يوجد قرار بحبس المحكوم عليه حيث لم يلتزم بالتسوية و المصالحة	المرحلة اللاحقة
35	المرجع

الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو	الجهة المدعية
شركة انجاز للاعمار والاستثمار ذ.م.م	الجهة المدعى عليها
مطالبة مالية	موضوع الدعوى
554900.050 دينار	قيمة الدعوى
صدر قرار من محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 2021.9.15 والذي مفاده : 1. إلزام المدعى عليها (شركة انجاز للاعمال والاستثمار) بان تدفع للمدعية (الشركة الاردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة/ جوايكو) مبلغ (544,900.050) دينار. 2. تضمين المدعى عليها شركة انجاز للاعمار والاستثمار الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد . 3. إلزام المدعية (المدعى عليها بالتقابل) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو بان تدفع للمدعى عليها (المدعية بالتقابل) شركة انجاز للاعمار والاستثمار ذ.م.م مبلغ مليون ومائتين وثلاث وعشرين الف ومائة وواحد دينار وسبع وثمانين فلسا مقدار التعويض عن الضرر الفعلي اللاحق بالمدعية بالتقابل رد ادعاء المدعية بالتقابل في الشق المتعلق ببطل الكسب الفائت لعدم قانونيته . 4. إلزام المدعى عليها بالتقابل (المدعية في الدعوى الاصلية) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام . 5. إلزام المدعى عليها بالتقابل (المدعية في الدعوى الاصلية) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة(جوايكو) بان تدفع للمدعية بالتقابل (المدعى عليها في الدعوى الاصلية) شركة انجاز للاعمار والاستثمار مبلغ ستمائة وثمان وستين الف وواحد دينار وسبعة و ثلاثين فلسا (668201,037) دينار بعد اجراء التقاص بين ما تستحقه المدعية (المدعى عليها بالتقابل) في الدعوى الاصلية وما تستحقه المدعى عليها (المدعية بالتقابل) في الادعاء بالتقابل مع الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام و الغاء مفعول قرار الحجز الصادر في الدعوى الاصلية و ارجاء تسطير الكتب اللازمة بذلك ليجن اكتساب الحكم الدرجة القطعية وعدم الحكم لاي من الطرفين باتعاب المحاماة .	النتيجة الحكمية لدى محكمة بداية حقوق عمان
تم تقديم استئناف لدى محكمة استئناف حقوق عمان على القرار من قبل الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو بخصوص القرار الصادر عن محكمة بداية حقوق عمان في الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2018/3443 والصادر وجاهيا بحق المدعية(المدعى عليها بالتقابل)والمدعى عليها (المدعية بالتقابل) بتاريخ 2021/9/15 وذلك في الشق المتعلق منه فقط((بالزام المدعية (المدعى عليها بالتقابل)بان تدفع للمدعى عليها(المدعية بالتقابل)مبلغ مليون ومائتين وثلاث وعشرين الف ومائة وواحد دينار وسبع وثمانين فلس مقدار التعويض عن الضرر الفعلي اللاحق بالمدعية بالتقابل و الزام المدعى عليها بالتقابل المستأنفه بان تدفع للمدعية بالتقابل المستأنف عليها شركة انجاز مبلغ 668201 دينار و 037 فلس بعد اجراء التقاص بين ما تستحقه المدعية(المدعى عليها بالتقابل)في الادعاء بالتقابل مع الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبه وحتى السداد التام و الغاء مفعول الحجز في الدعوى الاصلية وعدم الحكم لاي من الطرفين باتعاب المحاماه))	
نعلمكم بان المدعى عليها شركة انجاز للاعمار والاستثمار ذ.م.م تقدمت بذات الدعوى المقامة من الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو (بادعاء بالتقابل) بمواجهة المدعية (المدعى عليها بالتقابل) الشركة	ايضاح

<p>الأردنية للصناعات الخشبية - جوايكو موضوع الادعاء بالتقابل المطالبة بغرامات تاخير و التعويض عن الأضرار و الخسائر و فوات الكسب مقدره بمبلغ 200000 دينار مقدره لغايات الرسوم و قد اصدرت محكمة بداية حقوق عمان حكما للمدعية بالتقابل (المدعى عليها) شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م تم الإفصاح عنه بالنتيجة الحكمية اعلاه و بادرت الشركة الأردنية للصناعات الخشبية - جوايكو الى استئناف حكم محكمة بداية حقوق عمان حيث ان الحكم حتى تاريخه لم يكتسب الدرجة القطعية كون الدعوى لاتزال منظورة لدى محكمة استئناف عمان</p>	
<p>بتاريخ 2022.2.28 اصدرت محكمة استئناف عمان الموقرة قرار اعدادي و الذي مفاده " اجراء خبرة فنية و محاسبية جديدة بمعرفة ثلاثة خبراء من ذوي الاختصاص على ان يكون احدهم من الاشخاص العاملين في مجال المقاولات للاعمال الخشبية و الثاني مدقق حسابات و الثالث من العاملين في مجال الاعمال الفندقية و ذلك لغاية المبينة في محضر جلسة 2021.2.26 لدى محكمة بداية حقوق عمان و عليه نتظر تسمية الخبراء الجدد من قبل المحكمة لغايات تقديم خبرة جديدة حسب الاصول و القانون عوضا عن الخبرة التي اجرتها محكمة بداية عمان و التي اعتمدت تقرير خبرتها حيث توصلت محكمة بداية حقوق عمان بالنتيجة الى الزام المدعية (المدعى عليها بالتقابل) الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو بان تدفع للمدعى عليها (المدعية بالتقابل) شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م مبلغ مليون ومائتين وثلاث وعشرين الف ومائة وواحد دينار وسبع وثمانين فلما مقدار التعويض عن الضرر الفعلي اللاحق بالمدعية بالتقابل شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م قبل اجراء التقاص</p>	<p>المرحلة العالية</p>
<p>2275</p>	<p>رقم المرجع</p>

<p>الشركة الأردنية للصناعات الخشبية - جوايكو</p>	<p>المشتكية المدعية بالحق الشخصي</p>
<p>1. شركة هندرسفيلد للاستشارات التدريبية ذ.م.م 2. باسل خليل احمد عبد الهادي</p>	<p>المشتكى عليه المدعى عليه بالحق الشخصي</p>
<p>جرم اصدار شيك لا يقابله رصيد 7495 دينار</p>	<p>موضوع الشكوى</p>
<p>صدر قرار الذي مفاده 1. بإدانة المشتكى عليه (باسل الخياط) بجرم إصدار شيك لا يقابله رصيد و بالحبس لمدة سنة واحده والرسوم والغرامة مائة دينار والرسوم. 2. وإدانة المشتكى عليها (الشركة) بجرم إصدار شيك لا يقابله رصيد و بالغرامة 200 دينار والرسوم. 3. ادانة المشتكى عليه بالجرم المسند اليه و إلزام المشتكى عليه المدعى عليه بالحق الشخصي بقيمة الادعاء بالحق الشخصي والبالغه (7495) دينار ، 4. وتضمنها الرسوم والمصاريف ومبلغ (374) دينار أتعاب محاماة والفائدة القانونية بواقع (9%) من تاريخ عرض الشيكات على البنك المسحوبه عليه وحتى السداد التام وتثبيت الحجز التحفظي</p>	<p>النتيجة الحكمية القطعية</p>
<p>تم تمجيل قضية تنفيذية و تسطير مذكره الحبس و يوجد منع سفر بحق المحكوم عليه .</p>	<p>المرحلة اللاحقة</p>
<p>2728</p>	<p>المرجع</p>

الموكل	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية – جوايكو
الخصم	مستودع ادوية بلاد الشام
موضوع المطالبة	مطالبه ماليه 6768 دينار
الحالة	تم تنظيم اتفاقية تسوية مع الخصم و يتم تقسيط المبلغ بواقع اقساط شهرية حتى السداد التام
المرحلة اللاحقة	متابعة تحصيل باقي الاقساط
المرجع	1988

الموكل	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية – جوايكو
الخصم	ياسر سلمان صلاح / ولاء الخصاونه
موضوع المطالبة	مطالبه ماليه 12400 دينار
الحالة	تم تنظيم اتفاقية تسوية مع الخصم و يتم تقسيط المبلغ بواقع اقساط شهرية حتى السداد التام
المرحلة اللاحقة	متابعة تحصيل باقي الاقساط

المشتكية المدعية بالحق الشخصي	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية – جوايكو
المشتكى عليه المدعى عليه بالحق الشخصي	شركة وجه الاردن لتطوير الاراضي ذ.م.م/ شادي عوض مقداد مياس
موضوع الشكوى	جرم اصدار شيك لا يقابله رصيد 10000 دينار اردني
النتيجة الحكمية القطعية	صدر قرار الحكم الذي مفاده : 1. ادانة المشتكى عليه شادي عوض مقداد مياس بجرم اصدار شيك والحكم بالحبس والرسوم والغرامه وادانه المشتكى عليها شركة وجه الاردن لتطوير الاراضي بجرم اصدار شيك ليس له مقابل وفاء والحكم عليها بالغرامه مائه دينار والرسوم والزام المشتكى عليها بالتكافل والتضامن بتاديه قيمه الادعاء بالحق الشخصي والبالغ عشره الاف دينار والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والقائده القانونية من تاريخ عرض الشيك على البنك المسحوب عليه وحتى السداد التام
المرحلة اللاحقة	وتم تسجيل قضية تنفيذية لدى دائرة تنفيذ محكمة شمال عمان وتم الاخطار بالتنفيذي لكلا المحكوم عليهما بواسطه النشر بتاريخ 4-4-2018 ، وتم طلب حبس المحكوم عليه شادي مياس وطلب الحجز على اموال الشركة وجه الاردن لتطوير الاراضي ، وصدر القرار بحبس المحكوم عليه شادي مياس تسعون يوما وتم تسطير مذكرة حبس
المرجع	1947

الجهة المدعى عليها	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو
الجهة المدعية	شركة الصعيدي لمود البناء ذ.م.م
موضوع الدعوى	مطالبة مالية
قيمة الدعوى	241606.62 دينار
النتيجة الحكمية	صدر قرار الحكم لدى محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 2021.9.30 و الذي مفاده : 1. الحكم بالزام المدعى عليها بأداء مبلغ وقدره (241606.62) دينار للمدعية . 2. تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف ومبلغ (الف) دينار اتعاب محاماة والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام و تثبيت الحجز التحفظي .
مرحلة الاستئناف	تم تقديم استئناف من قبل الشركة الاردنية للصناعات الخشبية – جوايكو على النتيجة الحكمية و القضية لدى محكمة الاستئناف
المرحلة الحالية	تمت التسوية و المصالحة في القضية و اسقاط الدعوى نهائيا للاسفاء
رقم المرجع	3142

المشتكية	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو
المشتكى عليه	علي حمزة محمد ابو الهيجاء
موضوع الشكوى	جرم السرقة
الاجراء الحالي	القضية منظورة لدى المحكمة المختصة لم يصدر نتيجة حكمية حتى تاريخه
رقم المرجع	3144

المدعى عليها	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو
المدعي	علي حمزة محمد ابو الهيجاء
موضوع الدعوى	حقوق عمالية بقيمة 5418 دينار
الاجراء الحالي	القضية منظورة لدى المحكمة المختصة لم يصدر نتيجة حكمية حتى تاريخه
رقم المرجع	3152

المدعية	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو
المدعى عليه	محمود محمد عبد الله ابو شاويش
موضوع الدعوى	مطالب مالية بموجب شيكات 3000 دينار
الاجراء الحالي	القضية منظورة لدى المحكمة المختصة لم يصدر نتيجة حكمية حتى تاريخه
رقم المرجع	2725

واقبلوا الاحترام ..

السادة الشركة الاردنية للصناعات الخشبية م.ع المحترمين
السادة شركة ارنست ويونغ - مدققي الحسابات المحترمين
تحية طيبة وبعد

الموضوع / ملحق تقرير بقضايا المنظورة لدى المحاكم والتي تظهر فيها الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - م.ع.م جوايكو
كمدعية و / او مدعى عليها حتى تاريخ 2021.12.31 الصادر بتاريخ 2022.3.8 (Ref 61/E/2022) بخصوص القضية ادناه

الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو	الجهة المدعية
شركة انجاز للاعمار والاستثمار ذ.م.م	الجهة المدعى عليها
مطالبة مالية	موضوع الدعوى
554900.050 دينار	قيمة الدعوى
صدر قرار من محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 2021.9.15 والذي مفاده :	النتيجة الحكمية لدى محكمة بداية حقوق عمان
1. إلزام المدعى عليها (شركة انجاز للاعمال والاستثمار) بان تدفع للمدعية (الشركة الاردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة/ جوايكو) مبلغ (544,900.050) دينار.	
2. تضمين المدعى عليها شركة انجاز للاعمار والاستثمار الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد .	
3. إلزام المدعية (المدعى عليها بالتقابل) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو بان تدفع للمدعى عليها (المدعية بالتقابل) شركة انجاز للاعمار والاستثمار ذ.م.م مبلغ مليون ومائتين وثلاث وعشرين الف ومائة وواحد دينار وسبع وثمانين فلما مقدار التعويض عن الضرر الفعلي اللاحق بالمدعية بالتقابل	
4. رد ادعاء المدعية بالتقابل في الشق المتعلق ببطل الكسب الفائت لعدم قانونيته .	

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه، إضافة لما هو مبين في فقرات أساس الرأي المتحفظ وعدم التيقن الجوهرى حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فترة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

امر التدقيق الهام ١: وجود وتقييم المخزون

إن الإفصاحات الخاصة بالمخزون مبينة في إيضاح (٥) حول القوائم المالية الموحدة.

امر التدقيق الهام

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها حضور جرد مستودعات المجموعة. كذلك قمنا باختيار عينة من المخزون للفترات قبل وبعد نهاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ للتأكد من ان المخزون قد تم تسجيله بالفترة الصحيحة.

بالإضافة الى ذلك فقد قمنا بفحص الأساس لتقادم المخزون وفقاً لتقديرات الإدارة عن طريق اختبار وضع التقادم للمخزون وتحديد المشاكل المتعلقة بالمخزون ومعدلات الخسارة التاريخية.

بلغ إجمالي قيمة المخزون ٢٤١٨ر٥٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وتمثل ما نسبته ٣٢٪ من مجموع موجودات المجموعة. يتكون المخزون من المواد الأولية وقطع الغيار والبضاعة الجاهزة للبيع الموجودة بمستودعات ومعارض المجموعة، ان تقييم المخزون لصادف القيمة البيعية مبني على تقديرات ادارة المجموعة.

امر التدقيق الهام ٢: تقدير كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الإفصاحات الخاصة بالذمم المدينة مبينة في إيضاح (٦) حول القوائم المالية الموحدة.

امر التدقيق الهام

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- الحصول من الإدارة على احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية السنة المالية.
- دراسة والتأكد من معقولية افتراضات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي أعدته الإدارة.
- إعادة احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة.

بلغ صافي قيمة الذمم المدينة ٩١١ر٣١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وتمثل ما نسبته ١٢٪ من مجموع موجودات المجموعة.

إن قابلية تحصيل الذمم المدينة من خلال تطبيق الطريقة المبسطة لخسائر الائتمانية المتوقعة حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ مبني على تقديرات ادارة المجموعة.

استخدمت الإدارة البيانات التاريخية على مدى السنوات الست الماضية على أساس الظروف الحالية وتوقعاتها للظروف المستقبلية من خلال مراعاة عوامل محددة مثل عمر ذمم، وأنماط الدفع التاريخية وغيرها من عوامل البيئة الاقتصادية المتاحة لتحديد الجدارة الائتمانية للعملاء.

<p>5. الزام المدعى عليها بالتقابل (المدعية في الدعوى الاصلية) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو الرسوم و المصاريف و الفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام .</p> <p>6. الزام المدعى عليها بالتقابل (المدعية في الدعوى الاصلية) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة(جوايكو) بان تدفع للمدعية بالتقابل (المدعى عليها في الدعوى الاصلية) شركة انجاز للاعمار و الاستثمار مبلغ ستمائة وثمان وستين الف و واحد دينار وسبعة و ثلاثين فلسا (668201,037) دينار بعد اجراء التقاض بين ما تستحقه المدعية (المدعى عليها بالتقابل) في الدعوى الاصلية وما تستحقه المدعى عليها (المدعية بالتقابل) في الادعاء بالتقابل مع الرسوم و المصاريف و الفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام و الغاء مفعول قرار الحجز الصادر في الدعوى الاصلية و ارجاء تسطير الكتب اللازمة بذلك لحين اكتساب الحكم الدرجة القطعية وعدم الحكم لاي من الطرفين باتعاب المحاماة .</p>	
<p>بتاريخ 2021.10.14 تم تقديم استئناف لدى محكمة استئناف حقوق عمان على القرار من قبل الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو بخصوص القرار الصادر عن محكمة بداية حقوق عمان في الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2018/3443 والصادر وجاهيا بحق المدعية(المدعى عليها بالتقابل)والمدعى عليها (المدعية بالتقابل) بتاريخ 2021/9/15 وذلك في الشق المتعلق منه فقط(بالزام المدعية (المدعى عليها بالتقابل)بان تدفع للمدعى عليها(المدعية بالتقابل)مبلغ مليون ومائتين وثلاث وعشرين الف ومائة وواحد دينار وسبع وثمانين فلس مقدار التعويض عن الضرر الفعلي اللاحق بالمدعية بالتقابل و الزام المدعى عليها بالتقابل المستأنفه بان تدفع للمدعية بالتقابل المستأنف عليها شركة انجاز مبلغ 668201 دينار و 037 فلس بعد اجراء التقاض بين ما تستحقه المدعية(المدعى عليها بالتقابل)في الادعاء بالتقابل مع الرسوم و المصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام والغاء مفعول الحجز في الدعوى الاصلية وعدم الحكم لاي من الطرفين باتعاب المحاماه))</p>	<p>مرحلة الاستئناف</p>
<p>بتاريخ 2022.2.20 اصدرت محكمة استئناف عمان الموقرة قرار اعدادي و الذي مفاده " اجراء خبرة فنية و محاسبية جديدة بمعرفة ثلاثة خبراء من ذوي الاختصاص على ان يكون احدهم من الاشخاص العاملين في مجال المقاولات للاعمال الخشبية و الثاني مدقق حسابات و الثالث من العاملين في مجال الاعمال الفندقية و ذلك للغاية المبينة في محضر جلسة 2021.2.26 لدى محكمة بداية حقوق عمان " مرفق مذكرة تبليغ قرار اعدادي "</p> <p>بتاريخ 2022.3.8 قررت المحكمة الموقرة تسمية كل من الخبير مدقق الحسابات القانوني رامز الزاغه و الخبير بالاعمال الخشبية (المنجور) مفيد محمد ابراهيم دار حمد الله لدعوتهما لافهامهم المهمة الموكلة الهم و بذات الوقت تكليف قلم الخبرة بتزويد المحكمة بخبير مختص بالاعمال الفندقية ليصار الى انتخابه و دعوته " مرفق مذكرة تبليغ قرار اعدادي "</p>	<p>المرحلة الحالية حتى جلسة 2022.3.8 امام محكمة استئناف عمان الموقرة</p>

<p>نعلمكم بان المدعى عليها شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م تقدمت بذات الدعوى المقامة من الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو (بادعاء بالتقابل) بمواجهة المدعية (المدعى عليها بالتقابل) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية – جوايكو موضوع الادعاء بالتقابل المطالبة بفرامات تاخير و التعويض عن الاضرار و الخسائر و فوات الكسب بمبلغ 200000 مائتان الف دينار مقدره لغايات الرسوم و قد اصدرت محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 2021.9.15 حكما للمدعية بالتقابل (المدعى عليها) شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م تم الاقصاص عنه بالنتيجة الحكمية الصادرة عن محكمة بداية حقوق عمان و بادرت الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو الى استئناف حكم محكمة بداية حقوق عمان</p>	<p>ايضاح بخصوص الادعاء بالتقابل المقدم من المدعى عليها " المدعية بالتقابل " شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م</p>
<p>ان القضية لاتزال منظورة امام محكمة الاستئناف و لم يصدر بها حكم قطعي مكتسب الدرجة القطعية و حتى تاريخ هذا الملحق لم يتم تقديم تقرير خبرة من الخبراء الجدد لذا لايمكننا ابداء الراي مسبقا بما سيتوصل اليه الخبراء الفنيين في تقرير خبرتهم وفقا للمهمة الموكلة الهمم و في حال تقديم تقرير الخبرة الجديد سوف يتم الاطلاع من قبل اطراف الدعوى عليه و ابداء موقفهم من تقرير الخبرة و يبقى الامر بالنتيجة للمحكمة القرار باعتماده او عدم اعتماده</p> <p>علما ان رأي الخبير لايقيد المحكمة المؤقرة وفقا لما نصت عليه المادة 4/86 من قانون اصول المحاكمات المدنية ((رأي الخبير لا يقيد المحكمة))</p>	<p>ايضاح بخصوص الخبرة الجديدة</p>

و اقبلوا الاحترام

المجتمعي قنبري الفاعوري

وكيل الشركة الاردنية للصناعات الخشبية – جوايكو

- مذكرة تبليغ قرار اعدادي صادرة عن محكمة استئناف عمان بتاريخ 2022.2.20
- مذكرة تبليغ قرار اعدادي صادرة عن محكمة استئناف عمان بتاريخ 2022.3.13



منكرة تبليغ قرار احتلادي

رقم الداعي 45- 17 (627- 2022) - سجل علم الهيئة للقاضي هيئة خالد القاطونة (حقوق) 1/

المطلوب تبليغه وعلوته شركة تجز للاعمال والاستثمار

عمان / عمان- وادي عبون - شارع الاميرة بسمة - مقابل السفارة الفرنسية - عمارة 194 - ط5 - رقم الهاتف : 07

وكيله الاستاذ وعلوته عثمان محمد عمر علي

عمان / عمان- للشهمسيه للشريف ناصر بن جميل شكيب منقر 110 ط4 مكتب 406 - رقم الهاتف : / 795884984

ولذلك التبليغ وبتمه للقرار الإحتلادي التالي :

قرار

بالتحقق تجد محكمنا ان الخبرة التي اجرتها محكمة للبلدية كانت بناء على طلب الجهة للمدعى عليها (للمدعية بالانقلاب) وذلك لتفادي لتسليم غرامات للتأخير وتغيير قيمة للضمان والاضرار التي لحقت بالمدعية بالانقلاب من جراء لخلال للمدعى عليها بالانقلاب بلحاكم للقعد المتوقع بين الطرفين وتعتبر بدل قوت الكسب والتي لحق بالمدعية بالانقلاب جراء عدم قيام المدعى عليها بتسليم اعمال المنجورة في موعدها للمطرد.

وحيث تجد محكمنا انه لم يكن من بين الخبراء الذين اجروا الخبرة شخص من اهل الخبرة في مجال مقاولات بالاعمال الخشبية (المنجور) وعليه تقرر للمحكمة اجراء خبرة جديدة بعرفة ثلاثة خبراء من ذوي الاختصاص على ان يكون لديهم من الشخص من العاملين في مجال مقاولات الاعمال الخشبية والتي من مدققي الحسابات والثالث من العاملين في مجال الاعمال الهندسية وذلك للغة المبينة بمحض جلسة 26/2/2020 لدى محكمة للبلدية واعتبار وكيل المستلفة بالاستئناف التالي هي للمكلفة بدفع نفقات للخبرة البالغة (300) دينار وسؤال اللوكالين فيما اذا خلا يتفان على تسمية للخبراء بموجب منكرة يتم ليناعها لدى مركز الابلاغ خلال خمسة ايام وتكليف كتم للمتابعة بتبليغ مضمون هذا للقرار للوكلاء وعرض ملف الداعي على الهيئة للحكمة يوم الاثنين 28/2/2022

تاريخ التبليغ وساعته للعلم للشهر للمدة للوقت

تموى امر الفاعذ رقم (21) لسنة 2020 الصادر بتاريخ 13/11/2020 الاتي:-
الفترة (معلم):

1. المحكمة اصدار قرارات ايداعية في غياب الخصوم على ان يتم تبليغهم تلك القرارات فور محورها وفق الطرق المسندة في البند (كتر) من امر الفاعذ حنا.
2. لا تمدن قرار الاحادي او التمويدي ما يميز الخصوم بتدعيم منكرة حوله فبكم تكميم المحكمة (اقترويا) وكذا وتقبل المحكمة تبليغها لبقى لقرارات التمويدي الذي حثنا خلال اعدا التي تستخدمه كلك

الفترة (معلم):

1. المحكمة استخدام تفويض الاتصال الفردي والصورج في الحالات التالية:

1. ضد الجهة المختصة بخبراء وفي هذه الحالة تذكر المحكمة في محضر الجلسة الطريقة التي تم التفت فيها من هوية العير .
 2. ضد أي جلسة في اتقا في اجراء في غير الامور المبينة في الفقرة (ب) مع تجوب كلك .
- رد لا يجوز استخدام تفويض الاتصال الفردي والصورج في الحالات التالية:
1. معاذ التمويدي إلا في اتقا في الاجراءات.
 2. إتمام التمويدي أو الخبير المهمة المفروضة وتحويل التمويدي وتسليم المستندات والانتقال للتفت والمساوية في الأحوال التي يطلب القانون اجراء التفت والميرة فيها تحت اشراف المحكمة بما فيها اجراءات الاستئناف.
 3. حق التمويدي للمدعى في التفتة في أي وبين أخرى مفروضة بموجب القانون من قبل الخصم المرجحة فيه التمويدي
 4. لتحويل التمويدي
 5. الجلسة الختامية لقرارات ايداع الأخرى بخصوم التمويدي والحق بالتمك



وزارة العدل
محكمة استئناف عمان

المملكة الأردنية الهاشمية

للاطلاع 2022/03/13
رقم التبليغ 35132216

مذكرة تبليغ قرار اعطالي

رقم للدعوى 45 - 17 / 627 - 2022 - سجل علم الهيئة للقاضي هيئة خلا للقطونة (حقوق/1)

للمطالبة بتبليغه وعوائله شركة تجارة للاعمار والاستثمار

عمان / عمان- وادي عجلون - شارع الاميرة بسمة - مقابل للمقررة للتوسمية - عمارة 194 - ط 5 - رقم الهاتف :
07

وكيله الاستاذ وعوائله عثمان محمد عامر علي

عمان / عمان- للشهيد الشريف ناصر بن جميل شكيب مغنر 110 طه مكتب 406 - رقم الهاتف : / 795884984

ولمذكرة التبليغ وتقوم للقرار الإعلاني التالي :

قرار

أقرر المحكمة لتخاطب خبراء الجدل كلاً من (مدقق الحسابات القانوني رامي الزاغه والخبير بالاعمال الخشبية (المنجور) مفيد محمد لياهم لارحداش) ودعوتهما لإفهامها للمهمة الموكولة لهما وبفسن للوقت تكليف قائم للخبرة بتزويد المحكمة بخبير مختص بالاعمال الخشبية ليصل لتأجيله ودعواته ونظر الجلسة التالية مراعاة ودعوة الوكلاء والخبراء ودفع الجلسة لى يوم الاحد 20/3/2022 الساعة للتاسعة صباحاً .

ويقتضي حضورك جلسة يوم	الأحد	للموافق	2022/03/20	الساعة	09:00
تاريخ التبليغ وساعته	اليوم	الشهر	السنة	الوقت	

نسر أمر الفاع رقم (21) لسنة 2020 الصادر بتاريخ 13/11/2020 الآتي:

الفترة (نفساً):

1. المحكمة إسناد قرارات اعلانية أو تمهيدية في غياب الخصوم على أن يتم تبليغهم تلك القرارات فور صدورهما وبإيق الطرق المخصصة في التبليغ (تقنياً) من أمر الفاع هذا.
2. إذا تضمن قرار الاعطالي أو التمهيدي ما يوجب الخصوم تقديم مذكرة جوابية كدوم المذكرة إلكترونياً أو كتابياً وتقبل المحكمة تبليغها الجاني لخرات المصير فرد عليها خلال اربعة ايام كتحداً فانه الفترة (نفساً):

أ. المحكمة لتكامل تكثيفات الاتصال المرئي والمسومع في الحالات التالية:

1. إذا طبقت المحكمة الفاع وفي هذه الحالة تكمل المحكمة في مختصر جلسة الطريقة التي تم التثبت فيها من هوية الجاني .

2. إذا كان جلسة أو اتصال في غير الأمور المبينة في الفترة (ب) مع تسجيله .

ب. إذا لاجز لتكامل تكثيفات الاتصال المرئي والمسومع في الحالات التالية:

1. سماح التهود إلا إذا تعين الأخراف .

2. إتمام الجاني في الفاع المهمة المفروضة وتكثيف الجيب وتقديم المستندات والانتقال لتكثيف والمسماة في الأحوال التي يتطلب القانون اجراء التكثيف والخبرة فيها كانت تشارك المحكمة بما فيها اجراءات الامتداد .

3. إذا الجيب المسموعة في المحكمة في أي يومين أخرى مفروضة بموجب القانون من قبل القسم المرجحة اليه الجيب .

4. لتكثيف الخصوم .

5. جلسة المتابعة لتكثيف ايداء الأثوار الأخرى بخصوص امراتك والحق والحكم .

السادة الشركة الاردنية للصناعات الخشبية م.ع - جوايكو المحترمين
تحية طيبة وبعد

الموضوع / ملحق لتقرير القضايا المنظورة لدى المحاكم والتي تظهر فيها لشركة الاردنية للصناعات الخشبية - م.ع.م جوايكو كمدعية و/ او مدعى عليها حتى تاريخ 2021.12.31 الصادر عن مكتبنا بتاريخ 2022.3.8 رقم (Ref 61/E/2022) وملحق بتقرير القضايا الصادر عن مكتبنا بتاريخ 2022.3.22 رقم الصادر (Ref 65/E/2022) بخصوص القضايا ادناه

- نوضح لكم بأن قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو م.ع.م بمواجهة الغير قد بلغت (595,563.05) كما في تاريخ 2022/03/31 ممثلة في التالي:

اسم المدعى عليه	المبلغ المطالب به	ايضاح
شركة انجاز للإعمار والاستثمار ذ.م.م.	554,900.050	مطالبة مدنية القضية منظورة
شركة هدرسفيلد للاستشارات التدريبية ذ.م.م. باسل خليل احمد عبد الهادي	7,495	قضية جزائية / تنفيذية
مستودع أدوية بلاد الشام	6,768	قضية تنفيذية يتم التسديد بموجب اتفاقية تسوية تنفيذية
ياسر سلمان صلاح ولاء الخصاونة	12,400	اتفاقية تسوية مكتوبة يتم التحصيل بشكل شهري
شركة وجه الأردن لتطوير الأراضي ذ.م.م.	10,000	قضية جزائية / تنفيذية
محمود محمد عبد الله ابو شوايش	3,000	قضية جزائية / تنفيذية
شركة عطا و احمد عيسى / احمد عطا عيسى / عطا احمد داود	1000	قضية جزائية / تنفيذية
المجموع	595,563.05	خمسمائة وخمسة وتسعون الف وخمسمائة وثلاثة وستون دينارو 050 فلس

- وقد بلغت قيمة القضايا المقامة بمواجهة الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - م.م - جوايكو مبلغ (205418) دينار اردني (مائتان وخمسة الف واربعمائة وثمانية عشر دينار اردني) كما في تاريخ 2022/03/31 ممثلة في التالي:

اسم الجهة المدعية مقيمة للدعوى	المبلغ المطالب به	الايضاح
شركة انجاز للإعمار والاستثمار ذ.م.م. موضوع الادعاء بالتقابل المطالبة بغرامات تاخير والتعويض عن الاضرار و الخسائر و فوات الكسب مقدره بمبلغ 200000 دينار مقدره لغايات الرسوم	200000 مقدرة لغايات الرسوم	1. صدر قرار من محكمة بداية حقوق عمان بالزام المدعية (المدعى عليها بالتقابل) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو بان تدفع للمدعى عليها (المدعية بالتقابل) شركة انجاز للاعمار والاستثمار ذ.م.م مبلغ مليون ومائتين وثلاث وعشرين الف ومائة وواحد دينار وسبع وثمانين فلسا مقدار التعويض عن الضرر الفعلي اللاحق بالمدعية بالتقابل
		2. صدر قرار من محكمة بداية حقوق عمان بالزام المدعى عليها بالتقابل (المدعية في الدعوى الاصلية) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة(جوايكو) بان تدفع للمدعية بالتقابل (المدعى عليها في الدعوى الاصلية) شركة انجاز للاعمار والاستثمار مبلغ ستمائة وثمان وستين الف وواحد دينار وسبعة و ثلاثين فلسا (668201,037) دينار بعد اجراء التقاص بين ما تستحقه المدعية (المدعى عليها بالتقابل) في الدعوى الاصلية وما تستحقه المدعى عليها (المدعية بالتقابل) في الادعاء بالتقابل مع الرسوم و المصاريف و الفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام و الغاء مفعول قرار الحجز الصادر في الدعوى الاصلية و ارجاء تسطير الكتب اللازمة بذلك لحين اكتساب الحكم الدرجة القطعية وعدم الحكم لاي من الطرفين باتعاب المحاماة . القضية لانزال منظورة امام محكمة استئناف عمان / نحيل على التقرير التفصيلي المشار اليه في الموضوع اعلاه
علي حمزة ابو الهيجاء	5,418	قضية منظورة مطالبة ببديل حقوق عمالية
المجموع	205,418	مائتان وخمسة الف واربعمائة وثمانية عشر دينار اردني

- جميع القضايا اعلاه يضاف الى المبالغ المطالب بها و المحكوم بها الرسوم و المصاريف و اتعاب المحاماه و الفائدة القانونية عند اكتساب الحكم الدرجة القطعية

و اقبلوا الاحترام

المحامي قندي الفاعوري

وكيل الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو

السادة الشركة الاردنية للصناعات الخشبية م.ع المحترمين
السادة شركة ارنست ويونغ - مدققي الحسابات المحترمين
تحية طيبة وبعد

الموضوع تقرير بقضايا المنظورة لدى المحاكم والتي تظهر فيها الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - م.ع.م جو ايكو
كمدعية و / او مدعى عليها حتى تاريخ 2022.6.30

الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جو ايكو	الشكوى المقامة من المشتكى " المدعية بالحق الشخصي"
شركة عطا و احمد عيسى / احمد عطا عيسى / عطا احمد داود	المشتكى عليهم المدعى عليهم بالحق الشخصي
جرم اصدار شيك لا يقابله رصيد	موضوع الشكوى
صدر قرار من المحكمة المختصة الذي مفاده 1. ادانة المشتكى عليهما شركة عطا و احمد بجرم اصدار شيك لا يقابله رصيد والحكم عليهما بالغرامة مائة دينار والرسوم 2. ادانته المشتكى عليه عطا احمد داود بجرم اصدار شيك لا يقابله رصيد والحكم عليه بالحبس مدة سنة واحدة والرسوم والغرامة مائة دينار والزامهما بقيمة الادعاء بالحق الشخصي وتضمينهما الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ عرض الشيك وحتى السداد التام 3. و اعلان براءة المشتكى عليه أحمد عطا عن الجرم المسند اليه لعدم قيام الدليل ورد الادعاء بالحق الشخصي عنه	النتيجة الحكمية القطعية
تم تنفيذ القضية لدى دائرة التنفيذ المختصة وصدر قرار بحبس المحكوم عليهم وتم اصدار مذكرات تعميم بحقهم وقدم المشتكى عليهم المدعى عليهم بالحق الشخصي اعتراضا وتم رد الاعتراض وتم تحرير مذكرات جلب بحق المحكوم عليه وتم احضار تعميم حديث. وتقدم باستئناف قرار الحكم لدى محكمة بداية جزاء شمال عمان بصفتها الاستئنافية وصدر القرار بالفسخ واعادة الاوراق الى مصدرها وتم تحديد موعد جلسه وتم الحضور وصدر القرار كالسابق وتمت المثابرة على التنفيذ و اصدار قرار بالحبس تسعون	المرحلة العالية
يوجد قرار بحبس المحكوم عليه حيث لم يلتزم بالتسوية والمصالحة	المرحلة اللاحقة
35	المرجع

الجهة المدعية	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو
الجهة المدعى عليها	شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م
موضوع الدعوى	مطالبة مالية
قيمة الدعوى	554900.050 دينار
النتيجة الحكمية	صدر قرار من محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 2021.9.15 والذي مفاده 1. إلزام المدعى عليها (شركة انجاز للاعمال و الاستثمار) بان تدفع للمدعية (الشركة الاردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة/ جوايكو) مبلغ (544,900.050) دينار. 2. تضمين المدعى عليها شركة انجاز للاعمار و الاستثمار الرسوم و المصاريف و الفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد . 3. الزام المدعية (المدعى عليها بالتقابل) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو بان تدفع للمدعى عليها (المدعية بالتقابل) شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م مبلغ مليون ومائتين وثلاث وعشرين الف ومائة وواحد دينار وسبع وثمانين فلسا مقدار التعويض عن الضرر الفعلي اللاحق بالمدعية بالتقابل رد ادعاء المدعية بالتقابل في الشق المتعلق ببديل الكسب الفائت لعدم قانونيته . 4. الزام المدعى عليها بالتقابل (المدعية في الدعوى الاصلية) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو الرسوم و المصاريف و الفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام . 5. الزام المدعى عليها بالتقابل (المدعية في الدعوى الاصلية) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة(جوايكو) بان تدفع للمدعية بالتقابل (المدعى عليها في الدعوى الاصلية) شركة انجاز للاعمار و الاستثمار مبلغ ستمائة وثمان وستين الف و واحد دينار وسبعة و ثلاثين فلسا (668201,037) دينار بعد اجراء التقاص بين ما تستحقه المدعية (المدعى عليها بالتقابل) في الدعوى الاصلية وما تستحقه المدعى عليها (المدعية بالتقابل) في الادعاء بالتقابل مع الرسوم و المصاريف و الفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام و الغاء مفعول قرار حجز الصادر في الدعوى الاصلية و ارجاء تسطير الكتب اللازمة بذلك لحين اكتساب الحكم الدرجة القطعية وعدم الحكم لاي من الطرفين باتعاب المحاماة .
مرحلة الاستئناف	بتاريخ 2021.10.14 تم تقديم استئناف لدى محكمة استئناف حقوق عمان على القرار من قبل الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو بخصوص القرار الصادر عن محكمة بداية حقوق عمان في الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2018/3443 والصادر وجاهيا بحق المدعية(المدعى عليها بالتقابل)والمدعى عليها (المدعية بالتقابل) بتاريخ 2021/9/15 وذلك في الشق المتعلق منه فقط((بالزام المدعية (المدعى عليها بالتقابل)بان تدفع للمدعى عليها(المدعية بالتقابل)مبلغ مليون ومائتين وثلاث وعشرين الف ومائة وواحد دينار وسبع وثمانين فلس مقدار التعويض عن الضرر الفعلي اللاحق بالمدعية بالتقابل و الزام المدعى عليها بالتقابل المستأنفه بان تدفع للمدعية بالتقابل المستأنف عليها شركة انجاز مبلغ 668201 دينار و 037 فلس بعد اجراء التقاص بين ما تستحقه المدعية(المدعى عليها بالتقابل)في الادعاء بالتقابل مع الرسوم و المصاريف والفائده القانونيه من تاريخ المطالبه وحتى السداد التام والغاء مفعول الحجز في الدعوى الاصليه وعدم الحكم لاي من الطرفين باتعاب المحاماه))

<p>بتاريخ 2022.2.20 اصدرت محكمة استئناف عمان الموقرة قرار اعدادي و الذي مفاده " اجراء خبرة فنية و محاسبية جديدة بمعرفة ثلاثة خبراء من ذوي الاختصاص على ان يكون احدهم من الاشخاص العاملين في مجال المقاولات للاعمال الخشبية و الثاني مدقق حسابات و الثالث من العاملين في مجال الاعمال الفندقية و ذلك للغاية المبينة في محضر جلسة 2021.2.26 لدى محكمة بداية حقوق عمان " مرفق مذكرة تبليغ قرار اعدادي "</p> <p>بتاريخ 2022.3.8 قررت المحكمة الموقرة تسمية كل من الخبير مدقق الحسابات القانوني رامز الزاغه و الخبير بالاعمال الخشبية (المنجور) مفيد محمد ابراهيم دار حمد الله لدعوتهما لافهامهم المهمة الموكلة اليهم و بذات الوقت تكليف قلم الخبرة بتزويد المحكمة بخبير مختص بالاعمال الفندقية ليصار الى انتخابه و دعوته " مرفق مذكرة تبليغ قرار اعدادي "</p>	<p>المرحلة الحالية حتى جلسة 2022.3.8 امام محكمة استئناف عمان الموقرة</p>
<p>نعلمكم بان المدعى عليها شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م تقدمت بذات الدعوى المقامة من الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو (بادعاء بالتقابل) بمواجهة المدعية (المدعى عليها بالتقابل) الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو موضوع الادعاء بالتقابل المطالبة بغرامات تاخير و التعويض عن الاضرار و الخسائر و فوات الكسب بمبلغ 200000 مائتان الف دينار مقدره لغايات الرسوم و قد اصدرت محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 2021.9.15 حكما للمدعية بالتقابل (المدعى عليها) شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م تم الافصاح عنه بالنتيجة الحكمية الصادرة عن محكمة بداية حقوق عمان و بادرت الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو الى استئناف حكم محكمة بداية حقوق عمان</p>	<p>ايضاح بخصوص الادعاء بالتقابل المقدم من المدعى عليها " المدعية بالتقابل " شركة انجاز للاعمار و الاستثمار ذ.م.م</p>
<p>ان القضية لاتزال منظورة امام محكمة الاستئناف و لم يصدر بها حكم قطعي مكتسب الدرجة القطعية و حتى تاريخ هذا الملحق لم يتم تقديم تقرير خبرة من الخبراء الجدد لذا لايمكننا ابداء الراي مسبقا بما سيتوصل اليه الخبراء الفنيين في تقرير خبرتهم وفقا للمهمة الموكلة اليهم و في حال تقديم تقرير الخبرة الجديد سوف يتم الاطلاع من قبل اطراف الدعوى عليه و ابداء موقفهم من تقرير الخبرة و يبقى الامر بالنتيجة للمحكمة القرار باعتماده او عدم اعتماده</p> <p>علما ان رأي الخبير لايقيد المحكمة الموقرة وفقا لما نصت عليه المادة 4/86 من قانون اصول المحاكمات المدنية ((رأي الخبير لا يقيد المحكمة))</p>	<p>ايضاح بخصوص الخبرة الجديدة</p>

المشتكية المدعية بالحق الشخصي	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية – جوايكو
المشتكى عليه المدعى عليه بالحق الشخصي	1. شركة هدرسفيلد للاستشارات التدريبية ذ.م.م. 2. باسل خليل احمد عبد الهادي
موضوع الشكوى	جرم اصدار شيك لا يقابله رصيد 7495 دينار
النتيجة الحكومية القطعية	صدر قرار الذي مفاده 1. بإدانة المشتكى عليه (باسل الخياط) بجرم إصدار شيك لا يقابله رصيد و بالحبس لمدة سنة واحده والرسوم والغرامة مائة دينار والرسوم. 2. و إدانة المشتكى عليها (الشركة) بجرم إصدار شيك لا يقابله رصيد وبالغرامة 200 دينار والرسوم. 3. ادانة المشتكى عليه بالجرم المسند اليه و الزام المشتكى عليه المدعى عليه بالحق الشخصي بقيمة الادعاء بالحق الشخصي والبالغة (7495) دينار ، 4. و تضمينها الرسوم والمصاريف ومبلغ (374) دينار أتعاب محاماة والفائدة القانونية بواقع (9%) من تاريخ عرض الشيكات على البنك المسحوبه عليه وحتى السداد التام وتثبيت الحجز التحفظي
المرحلة اللاحقة	تم تسجيل قضية تنفيذية و تسطير مذكرة الحبس و يوجد منع سفر بحق المحكوم عليه .
المرجع	2728

الموكل	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية – جوايكو
الخصم	مستودع ادوية بلاد الشام
موضوع المطالبة	مطالبه ماليه 6768 دينار
الحالة	تم تنظيم اتفاقية تسوية مع الخصم و يتم تقسيط المبلغ بواقع اقساط شهرية حتى السداد التام
المرحلة اللاحقة	متابعة تحصيل باقي الاقساط
المرجع	1988

الموكل	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية – جوايكو
الخصم	ياسر سلمان صلاح / ولاء الخصاونه
موضوع المطالبة	مطالبه ماليه 12400 دينار
الحالة	تم تنظيم اتفاقية تسوية مع الخصم و يتم تقسيط المبلغ بواقع اقساط شهرية حتى السداد التام
المرحلة اللاحقة	متابعة تحصيل باقي الاقساط

المشتكى المدعية بالحق الشخصي	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو
المشتكى عليه المدعى عليه بالحق الشخصي	شركة وجه الاردن لتطوير الاراضي ذ.م.م/ شادي عوض مقداد مياس
موضوع الشكوى	جرم اصدار شيك لا يقابله رصيد 10000 دينار اردني
النتيجة الحكمية القطعية	صدر قرار الحكم الذي مفاده : 1. ادانته المشتكى عليه شادي عوض مقداد مياس بجرم اصدار شيك والحكم بالحبس والرسوم والغرامه وادانته المشتكى عليها شركة وجه الاردن لتطوير الاراضي بجرم اصدار شيك ليس له مقابل وفاء والحكم عليها بالغرامه مائه دينار والرسوم والزام المشتكى عليهما بالتكافل والتضامن بتاديه قيمه الادعاء بالحق الشخصي والبالغ عشره الاف دينار والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه من تاريخ عرض الشيك على البنك المسحوب عليه وحتى السداد التام
المرحلة اللاحقة	وتم تسجيل قضية تنفيذية لدى دائرة تنفيذ محكمة شمال عمان وتم الاخطار بالتنفيذي لكلا المحكوم عليهما بواسطه النشر بتاريخ 4-4-2018 ، وتم طلب حبس المحكوم عليه شادي مياس وطلب الحجز على اموال الشركة وجه الاردن لتطوير الاراضي ، وصدر القرار بحبس المحكوم عليه شادي مياس تسعون يوما وتم تسطير مذكرة حبس
المرجع	1947

الجهة المدعى عليها	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو
الجهة المدعية	شركة الصعيدي لمود البناء ذ.م.م
موضوع الدعوى	مطالبة مالية
قيمة الدعوى	241606.62 دينار
النتيجة الحكمية لدى محكمة بداية حقوق عمان	صدر قرار الحكم لدى محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 2021.9.30 والذي مفاده : 1. الحكم بالزام المدعى عليها بأداء مبلغ وقدره (241606.62) دينار للمدعية . 2. تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف ومبلغ (الف) دينار اتعاب محاماة والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام و تثبيت الحجز التحفظي .
مرحلة الاستئناف	تم تقديم استئناف من قبل الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - جوايكو على النتيجة الحكمية و القضية لدى محكمة الاستئناف
المرحلة الحالية	تمت التسوية والمصالحة في القضية و اسقاط الدعوى نهائيا للاسيفاء
رقم المرجع	3142

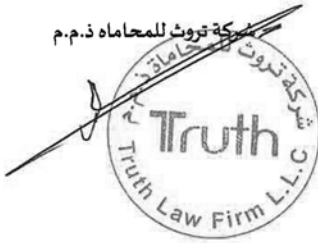
المشتكية	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو
المشتكى عليه	علي حمزة محمد ابو الهيجاء
موضوع الشكوى	جرم السرقة
الاجراء الحالي	القضية منظورة لدى المحكمة المختصة لم يصدر نتيجة حكمية حتى تاريخه
رقم المرجع	3144

المدعى عليها	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو
المدعي	علي حمزة محمد ابو الهيجاء
موضوع الدعوى	حقوق عمالية بقيمة 5418 دينار
الاجراء الحالي	القضية منظورة لدى المحكمة المختصة لم يصدر نتيجة حكمية حتى تاريخه
رقم المرجع	3152

المدعية	الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو
المدعى عليه	محمود محمد عبد الله ابو شاويش
موضوع الدعوى	مطالب مالية بموجب شيكات 3000 دينار
الاجراء الحالي	القضية منظورة لدى المحكمة المختصة
رقم المرجع	2725

واقبلوا الاحترام ..

شركة تروث للمحاماه ذ.م.م



Truth
law firm

التاريخ 2022.6.30

عمان - الأردن

Ref 87/E/2022

الموضوع: شهادة المستشار القانوني للشركة المصدرة المتعلقة بالإصدار

إن العرض العام لمساهمي الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو المساهمة العامة المحدودة والمتضمن عرض (400,000) اربعمائة ألف سهم بسعر (1.80) دينار أردني واحد وثمانون قرش للسهم الواحد (بعلاوة إصدارها مقدارها (0.80) ثمانون قرش)، بقيمة إجمالية مقدارها (720,000) سبعمائة وعشرون ألف دينار أردني، متفق مع أحكام قانون الشركات الاردني وقانون هيئة الأوراق المالية الأردنية والنظام الأساسي للشركة، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت تتفق والقانون.

و اقبلوا فائق الاحترام

التوقيع

المحامي محمد اشنيور
المتعاون مع
شركة تروث للمحاماة ذ.م.م.

محمد اشنيور

التاريخ: 2022/8/1

**الموضوع: زيادة رأس مال الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوابكو المساهمة العامة المحدودة
 ("الشركة" و/أو "الشركة المصدرة") عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة**

نقر بصفتنا مدير لإصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة، بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار إستناداً إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل الشركة المصدرة وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة وإكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

الاسم: زهير عاكف رصاص

الوظيفة: نائب أول للرئيس - شركة إثمار للاستثمار والاستشارات المالية م.خ.م.

التوقيع:

19/8/2022
 Zuhair Akhbar
 1/8/2022



T: +962 6 5001144
 F: +962 6 5001133
 P.O. Box 17417
 Amman 11195, Jordan

www.ithmarinvest.com

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا وبإستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدقيقها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

حققت المجموعة خسارة بمبلغ ٤٢٨ر٥٥٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ كما وبلغت الخسائر المتراكمة بمبلغ ٦٩٥ر٣٠٧١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ متجاوزة ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. لم تتم المجموعة بإجراء اختبار التدني للقيمة حق استخدام الأصول وبالبلغه ١٠٨ر٥٩ر١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما لم تتم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة البالغة ٩٧٢ر٤٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ لتقييم احتمالية توفر ربح ضريبي كاف لتمكين المجموعة من استخدام كل أو جزء من الموجودات الضريبية. لم يتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لإصدارات معايير التعليم الدولية (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

عدم تيقن جوهري حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٢٩) من القوائم المالية الموحدة، حيث تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والبالغة ٦٩٥ر٣٠٧١ دينار ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. ويتضمن المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. كما وأن متطلبات المجموعة المتداولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٦٧ر٣٦٢٢ دينار. مما قد يشير إلى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. إن قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة، كما هو موضح في إيضاح (٢٩)، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانا إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساسا لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

• التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلىنا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها أخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

إرنست ويونغ / الأردن

كبير إيراھيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

إرنست وَيونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ آذار ٢٠٢١

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٢,٤١٦,٩٣٦	٢,٠٦٧,٠٧١	أ ٣	ممتلكات ومعدات
١,٢٣٤,٤٣٠	١,٠٥٩,٨١٨	ب ٣	حق استخدام أصول
٩٧,٤٢١	٧٨,٥٥٨	٤	موجودات غير ملموسة
٤٠٤,٠٤٥	٤٠٥,٩٧٢	١٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,١٥٢,٨٣٢	٣,٦١١,٤١٩		
			موجودات متداولة -
٢,٣٢٦,٢٥٤	٢,٤١٨,٥٧٦	٥	مخزون
١,٤٤٤,٩٤٤	١,١٦٢,٩٨٨	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤٣,٦١٧	١٠٤,٩٧١	٧	شيكات برسم التحصيل
٨٣,٢٦٥	١٦٥,٦٢٨	٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣,٩٩٨,٠٨٠	٣,٨٥٢,١٦٣		
١,٦١٠,٥٢٢	-	٩	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٥,٦٠٨,٦٠٢	٣,٨٥٢,١٦٣		
٩,٧٦١,٤٣٤	٧,٤٦٣,٥٨٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المدفوع
(٤,٥٢١,٢٦٧)	(٣,٠٧١,٦٩٥)		خصائر متراكمة
٤٧٨,٧٣٣	(٢,٠٧١,٦٩٥)		(عجز) صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة -
١,١١٨,٥٤٦	١,٠١٥,٧٢٨	ب ٣	التزامات عقود اجار طويلة الأجل
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٠٥,٢١٩	١٤	قرض طويل الأجل
٢,٦١٨,٥٤٦	٢,٣٢٠,٩٤٧		
			مطلوبات متداولة -
١,٩٨٥,٣٦٣	٢,٠٣٦,٦١٠	١١	بنوك دائنة
١٦٨,٢٥٠	١٤٨,٠٦٠	ب ٣	التزامات عقود اجار قصيرة الأجل
٦٣,٠٠٠	-	١٢	أوراق دفع
-	٦١١,١٥٢	١٤	قروض قصيرة الأجل
١,٧٢٢,٥١٣	١,٨٤٥,١١١	١٣	ذمم دائنة
٢,٠٥٣,٢٨٣	١,٩٥١,٧٧٤		دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٦٧١,٦٤٦	٦٢١,٦٢٣	١٥	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٦,٦٦٤,١٥٥	٧,٢١٤,٣٣٠		
٩,٢٨٢,٧٠١	٩,٥٣٥,٢٧٧		مجموع المطلوبات
٩,٧٦١,٤٣٤	٧,٤٦٣,٥٨٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٦٠٣٩٣٨	٥٥٢١٤٤١	١٩ صافي المبيعات
(٥٠٨٠٤٦٣)	(٥٥٩٩١٧٦)	٢٠ تكلفة المبيعات
٥٢٣٤٧٥	(٧٧٧٣٥)	إجمالي (الخسارة) الربح
(١٨٦٦٤١٥)	(١٣٠٥٥٣٨)	٢١ مصاريف بيع وتوزيع
(٧٨٧٣٩٢)	(٦٨٠١٠٠)	٢٢ مصاريف إدارية وعمومية
(٨٩٤٦)	(٨٢١١)	١٥ مخصص تعويض نهاية الخدمة
١١٨٥٣	(١١٣٢٧)	١٥ (مخصص) المحرر من اجازات الموظفين
٩٠٠٨٣	-	المسترد من مخصص القضايا والالتزامات
(٤٠٠٧٣٢)	(٤٥٥٠٩٤)	٢٣ تكاليف تمويل
(٤٤٥٣٨٢)	-	٩ خسارة تدني قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٦٤٦٨٤٢)	(١٤٣٥٠)	٢٤ مصاريف أخرى، بالصادف
(٣٥٣٠٢٩٨)	(٢٥٥٢٣٥٥)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
١٣٣١٩	١٩٢٧	١٦ وفر ضريبة الدخل
(٣٥١٦٩٧٩)	(٢٥٥٠٤٢٨)	خسارة السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر
(٣٥١٦٩٧٩)	(٢٥٥٠٤٢٨)	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٣/٥١٧)	(٢/٥٥٠)	٢٥ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة العادة لمساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع دينار	خسائر مشاركة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال	
				المفروع	دينار
٤٧٨,٧٣٣	(٤,٣٥٢١,٢٦٧)	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠
-	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
(٢,٥٥٠,٤٢٨)	(٢,٥٥٠,٤٢٨)	-	-	-	إطفاء خسائر (إيضاح ٢٩)
(٢,٠٧١,٦٩٥)	(٣,٠٧١,٦٩٥)	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
٣,٠٩٥,٧١٢	(٤,٣٦٦,٢٥٣)	٢٢٦,٩٤٧	١,١٢٥,٠١٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩
-	١,٣٦١,٩٦٥	(٢٢٦,٩٤٧)	(١,١٢٥,٠١٨)	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
(٣,٠١٦,٩٧٩)	(٣,٠١٦,٩٧٩)	-	-	-	إطفاء خسائر (إيضاح ٢٩)
٤٧٨,٧٣٣	(٤,٣٥٢,١٢٦)	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للسنة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٣٠٥٣٠,٢٩٨)	(٢,٥٥٢,٣٥٥)	خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٦٨٧,٧٢٩	٤٩٣,١٥٠	استهلاكات واطفاءات
١٠٠,٦٦٣	١٠٧,٣٩٨	استهلاك حق استخدام أصول
٤٤٥,٣٨٢	-	خسارة تدني قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٤٠٠,٧٣٢	٤٥٥,٠٩٤	تكاليف تمويل
٨,٩٤٦	٨,٢١١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١١,٨٥٣)	١١,٣٢٧	مخصص (المحزر من) مخصص إجازات الموظفين
(٩٠,٠٨٣)	-	المسترد من مخصص القضايا والالتزامات
-	١٩,٢٢٦	خسائر بيع أرض
٦٥٣,٦٨٥	-	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل:
١٤٥,٧٦٤	٣٨,٦٤٦	شيكات برسم التحصيل
(٨٠,٦٨٠)	٢٨١,٩٥٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٨١,٩٩٧)	(٩٢,٣٢٢)	مخزون
٧٩٦,٠٦٦	(١٠١,٦٠٩)	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٢٠٩,٧٤٥	٥٩,٥٩٨	ذمم دائنة وأوراق دفع
(٣٧,٨٩٧)	(٦١,٩٢٩)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٧٦,٦٥٠)	(٧,٤٩٤)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٨٠,٤٨٠)	-	المدفوع من مخصص قضايا والتزامات
(٥٤١,٢٢٦)	(١,٣٤١,١٠٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٥٩٠,٣٠٧)	(١١٣,٥٧٢)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٠,٨٥٠)	شراء موجودات غير ملموسة
(٣٩,٣٨٨)	-	مشروع تحت التنفيذ
٤٢,٢٥٠	١,٥٩١,٢٩٦	المتحصل من بيع أرض وممتلكات ومعدات
(٥٨٧,٤٤٥)	١,٤٦٦,٨٧٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٥٠٠,٠٠٠	٤١٦,٣٧١	المتحصل من القروض
(١٤٩,١٢٥)	(١٥٨,٧٦٩)	دفعات إيجار
(٤٢٠)	(١٣٨)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٩٩,٩٠٤)	(٣٥٢,١١٩)	تكاليف تمويل مدفوعة
١,٥٠٥,٥٥١	(٩٤,٦٥٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٧٨,١٢٠)	٣١,١١٦	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(١,٨٢٣,٩٧٨)	(١,٩٠٢,٠٩٨)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١,٩٠٢,٠٩٨)	(١,٨٧٠,٩٨٢)	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ("الشركة") وفقاً لقانون الشركات الاردني تحت رقم (١٧٦) بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢ وبرأسمال قدره ١٥٠٠.٠٠٠ دينار، وقد تم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم. قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠ تخفيض رأس مال الشركة من ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار الى ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار من خلال إطفاء خسائر الشركة (إيضاح ٢٩).

إن عنوان الشركة هو عمان - المقابلين، هاتف ٠٦/٤٢٠١١٧١ ص.ب. ٥٢٧٢ عمان ١١١٨٣ - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- صناعة الأثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزة).
- صناعة الأثاث المكتبي الخشبي.
- صناعة الأبواب والشبابيك من الخشب - منجرة.
- المساهمة في شركات أخرى لتحقيق غاياتها.
- إنشاء وإدارة وإملاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة.

قامت الشركة أيضاً بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل (شركة جوايكو للاستثمار محدودة المسؤولية) - في ملكة البحرين بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٨ برأسمال قدره ٥٠.٠٠٠ دينار بحريني، والتي قامت بتاريخ ٦ آب ٢٠٠٨ بالاستثمار بما نسبته ٣٠٪ من رأسمال شركة ديبا الاردن للاستثمار بمبلغ ٧٥٠.٠٠٠ دينار بحريني. قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠١٥ تصفية شركة جوايكو للاستثمار المحدودة المسؤولية هذا وقد تم استكمال اجراءات التصفية خلال عام ٢٠٢٠ وبالتالي قامت الإدارة بالغاء الاعتراف بالاستثمار من دفاترها.

كما وقامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) - في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٨ برأسمال قدره ١٥٠.٠٠٠ درهم إماراتي.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ آذار ٢٠٢١.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	العملة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	
					٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
جوايكو لتجارة الأثاث*	بيع واستيراد الأثاث	١٥٠,٠٠٠ ر.د	درهم إماراتي	الإمارات	٤٩٪	٤٩٪
شركة جوايكو للاستثمار	شراء وبيع الأسهم والسندات	٥٠,٠٠٠ ر.د	دينار بحريني	البحرين	-	١٠٠٪

* يتم توحيد القوائم المالية لشركة جوايكو لتجارة الأثاث ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث تقوم المجموعة بممارسة السيطرة على الشركة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي (١٠).

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تمنح للمجموعة القدرة على توجيه السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة للتأثير على عوائد المجموعة.

وبالتحديد، تتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم تحميل الأرباح والخسائر للشركة التابعة المكتسبة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل من تاريخ ربح المجموعة للسيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود قائمة الدخل الشامل الأخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الحصص غير المسيطرة. وعند الضرورة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات بشكل كامل بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية المسجل في حقوق الملكية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر أو الأرباح المدورة وذلك في حالة ان المجموعة قد استبعدت بشكل مباشر الأصول أو الالتزامات التابعة لها.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، باستثناء ان المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة لكن من الممكن أن يكون هنالك أثر في المستقبل إذا قامت المجموعة بدمج الأعمال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"
أصدر المجلس الدولي للمحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨)- السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما أنه من غير المتوقع أن يكون هنالك أثر في المستقبل على المجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) و معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث أنها لا تمتلك علاقات تحوط تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر.

خلال عام ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على تخفيضات إيجار نتيجة لوباء COVID-19 على عقود إيجار المعرض والمكاتب، لكن التخفيضات لم تحقق شروط الاستفادة من الحل العملي ولذلك قامت المجموعة بمعالجة التخفيضات الممنوحة كتعديلات على عقود الإيجار وبالتالي قامت الإدارة بإعادة قياس التزامات عقود الإيجار لتعكس التغيير في دفعات الإيجار.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناتجة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات والاجتهادات الجوهرية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) قيام المجموعة باجتهادات و تقديرات تؤثر على قياس حق استخدام الأصول و التزامات عقود الإيجار. تقوم إدارة المجموعة بتقدير العوامل التي تؤثر على قياس حق استخدام الأصول والالتزامات المتعلقة بها والأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار علماً، أن الإدارة تقوم باختبارات لتحديد ما إذا كان العقد ينطوي على إيجار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس التزامات عقود الإيجار.

مخصص مخزون بطيء الحركة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص المخزون بطيء الحركة بناءً على دراسة فعلية معدة من قبل الإدارة ويتم مراجعتها بشكل دوري وفقاً لسياستها الداخلية.

(٥-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن، ان وجد.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع باستخدام النسب السنوية التالية:

%

٢٠-٤	مباني
١٠	تجهيزات مباني
٢٠-١٠	آلات ومعدات
١٥- ٩	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٢٠	أجهزة حاسوب
٢٠	عدد وأدوات

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبنء منفصل ويتم رسمته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة كمصرف.

موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي يتم الاستحواذ عليها بشكل منفصل بالكلفة. لاحقاً للاستحواذ الأولي يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة تدني متركمة، إن وجدت.

يتم تحديد العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون محدداً أو غير محدد.

ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة عند وجود مؤشر على تدني قيمتها. يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة محددة العمر الاقتصادي نهاية كل سنة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاطفاء بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاطفاء تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة برامج الحاسوب. يتم الاعتراف بمصرفوف الاطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن المصاريف. يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي ٥ سنوات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة تطوير برامج الحاسوب ولا يتم استهلاكها / اطفاءها حتى تصبح جاهزة للاستخدام.

استثمارات في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

النقد وما في حكمه

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيضات أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.

تقوم المجموعة باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

المواد الخام و قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق المجموعة نهجا موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة البنك بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تتوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقا يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرا أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم المجموعة أيضا بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظرا لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات البيع حسب معيار التقارير المالية الدولية (١٥) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق وعندما يكون هناك احتمال معقول للتحويل.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه تسليم البضاعة و إصدار الفاتورة للمعيل.

يتم إثبات إيرادات الفوائد على مبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على مبدأ الاستحقاق.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءاً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدنيين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.
يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو بنوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

		(١٣)																	
		ممتلكات ومعدات																	
المجموع	دينار	عدد وألوات	دينار	حاسوب	دينار	سيارات	دينار	مغفرشات	دينار	آلات ومعدات	دينار	تجهيزات	مباني	دينار	مباني	دينار	أراضي	دينار	
١٤,٨٠٨,٨٧٧		٤٨٦,٣٢٠	٢٧٣,٢٤٥	٦٨٠,٧٧٩	١,١٨٤,٤٨٨	٧,١٧٥,١٠٢	٤٧٠,٦٣٨	٣,٧٩١,٥٢٣	٧٤٧,٣٦٠										
١١٣,٥٧٢		-	٦,٧٢٢	-	٥١,٦٥٥	٢٦,٧٤٧	٢٦,٠١٥	٢,٤٣٣	-										
١٤,٩٢٢,٤٤٩		٤٨٦,٣٢٠	٢٨٠,٠١٧	٦٨٠,٧٧٩	١,٢٣٥,٨٠٣	٧,٢٠١,٨٤٩	٤٩٦,٦٥٣	٣,٧٩٣,٩٥٦	٧٤٧,٣٦٠										
١٢,٣٩١,٩٤١		٤٦٨,١٦٥	٢٥٧,٢٢٨	٦٦٠,٦٠٩	٨٢٨,١٥٨	٦,٨١٣,٠٨٨	١,٠٠٦,٤	٣,٣٥٤,٢٢٩	-										
٤٢٣,٤٣٧		١٠,٣٣٤	٥,٧١٧	٨,٢١٦	٧,٥٢٤	١٧٠,٣٤٥	٤٧,٠٦٤	١٥٠,٨٢٧	-										
١٢,٨١٥,٣٧٨		٤٧٨,٤٩٩	٢٦٣,٩٤٥	٦٦٩,٢٢٥	٨٣٥,٦٩٢	٦,٩٨٣,٤٣٣	٥٧,١٢٨	٣,٥٠٥,٠٥٦	-										
٢,٠٢٧,٠٧١		٧,٥٣٣	١٦,٢٧٢	١١,٥٥٤	٣٣٧,١١١	٢١٨,٤١٦	٤٣٩,٥٢٥	٢٨٨,٩٠٠	٧٤٧,٣٦٠										

صافي القيمة الغشبية كما في

٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في أول كانون الثاني

استهلاكات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	عدد وأدوات	أجهزة حاسوب	سيارات	أثاث ومفروشات		آلات ومعدات	تصنيكات		أراضي
				دينار	دينار		مباني	مباني	
١٨,٢٩٤,٨٥٤	٤٨٣,٨٨٢	٢٦٦,٢٣١	٧٤٥,٧٧٩	١,١٢٦,٥١٤	٧,١٧٥,١٠٢	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٨٧٣,٩٦٢	٢,٧٢٢,٥٠٤	دينار
٥٩٠,٣٠٧	٢,١٥٠	٧,٣٦٤	-	١١٠,٤٥٥	-	٤٧٠,١٣٨	-	-	-
(٢,٠٠٨,٧٠١)	-	-	(٦٥,٣٠٠)	(٩٢,٨٢١)	-	(١,٨٤٩,٨٨٠)	-	-	-
(٢,٠١٧,٥٨٣)	-	-	-	-	-	-	(٨٢,٤٣٩)	(١,٩٨٥,١٤٤)	-
١٤,٨٨٠,٨٧٧	٤٨٦,٣٣٢	٢٧٣,٢٩٥	٦٨٠,٤٧٩	١,١٨٤,٦٩٣	٧,١٧٥,١٠٢	٤٧٠,١٣٨	٣,٧٩١,٥٢٣	٧٤٧,٣٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٣,٠٤٦,١٢٤	٤٥٤,٣٠٧	٢٥١,٥٩٩	٦٦٩,٤٤٦	٨١٣,٥٨٢	٦,٥٤٩,١٢٤	١,٠٩٩,٢٧٩	٣,١٩٤,٣٦٧	-	الاستهلاك المتراكم
٦٧٠,٣٦٢	١٤,١٣٨	٦,٣٢٩	١٣,٩١٣	٧١,٩٩٥	٢٥٨,٩٦٤	١٣٣,٣٨٢	١٧١,٨٤١	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٣١٢,٧٦٦)	-	-	(٢٢,٧٥٠)	(٥٧,٤١٩)	-	(١,٢٢٢,٥٩٧)	-	-	استهلاكات
(١١,٢٧٩)	-	-	-	-	-	-	(١١,٢٧٩)	-	استبيدات
١٢,٣٩١,٩٤١	٤٦٨,١٦٥	٢٥٧,٢٦٨	٦٦٠,٢٠٩	٨٢٨,١٥٨	٦,٨١٣,٠٨٨	١,٠٦٤	٣,٣٥٤,٢٢٩	-	المحور الى أصول محتفظ بها لغرض البيع
٢,٩١٢,٩٣٦	١٧,٨١٧	١٥,٢٦٧	٢٠,١٧٠	٢٥٥,٩٩٠	٣٦٢,٣١٤	٤٦٠,٥٧٤	٤٣٧,٢٩٤	٧٤٧,٣٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٣١ كانون الأول									صافي القيمة الدفترية كما في

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٣ ب) التزامات عقود الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة للمعرض و المكاتب. إن التزام المجموعة بموجب عقود الإيجار مضمون بملكية المؤجر للموجودات المستأجرة. بشكل عام، المجموعة مقيدة من القيام بعمليات تنازل أو إعادة تأجير للموجودات المستأجرة.

تمتلك المجموعة عقد إيجار قصير الأجل لمكتبها في أبوظبي. تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على هذه العقود.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول والالتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول :

التزامات عقود إيجار*	حق استخدام أصول	
دينار	دينار	
١,٢٨٦,٧٩٦	١,٢٣٤,٤٣٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
(٦٧,٢١٤)	(٦٧,٢١٤)	تعديلات **
-	(١٠٧,٣٩٨)	استهلاكات
١٠٢,٩٧٥	-	مصاريق تمويل
(١٥٨,٧٦٩)	-	دفعات
١,١٦٣,٧٨٨	١,٠٥٩,٨١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

التزامات عقود إيجار	حق استخدام أصول	
دينار	دينار	
١,٠٢٩,٩٧١	١,٠٢٩,٩٧١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٣٠٥,١٢٢	٣٠٥,١٢٢	إضافات
-	(١٠٧,٦٦٣)	استهلاكات
١٠٠,٨٢٨	-	مصاريق تمويل
(١٤٩,١٢٥)	-	دفعات
١,٢٨٦,٧٩٦	١,٢٣٤,٤٣٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
دينار	دينار	دينار
١,١٦٣,٧٨٨	١,٠١٥,٧٢٨	١٤٨,٠٦٠

** خلال عام ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على تخفيضات إيجار نتيجة لوباء COVID-19 على عقود إيجار المعرض و المكاتب ، لكن التخفيضات لم تحقق شروط الاستفادة من الحل العملي و لذلك قامت المجموعة بمعالجة التخفيضات الممنوحة كتعديلات على عقود الإيجار و بالتالي قامت الإدارة بإعادة قياس التزامات عقود الإيجار لتعكس التغير في دفعات الإيجار.

لم تقم المجموعة بإجراء اختبار التدني في قيمة حق استخدام أصول كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٤) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٥١٦,٩٧٠	٥٨٢,٣١٠
-	١٠,٨٥٠
٦٥,٣٤٠	-
٥٨٢,٣١٠	٥٩٣,١٦٠
٤٦٧,٤٢٢	٤٨٤,٨٨٩
١٧,٤٦٧	٢٩,٧١٣
٤٨٤,٨٨٩	٥١٤,٦٠٢
٩٧,٤٢١	٧٨,٥٥٨

الكلفة -
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
المحول من مشروع تحت التنفيذ
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإطفاء المتراكم -
الرصيد كما في أول كانون الثاني
الإطفاء للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٥) مخزون

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١,٧٢٩,٨٥٩	١,٩٠٥,٧٤٣
٢٧٧,٤٣٩	٢٧٤,٧٢٢
٤٦٠,٢٠١	٣٦٩,١٥٨
٣٦٨,٩٥٩	٣٧٩,١٥٧
(٥١٠,٢٠٤)	(٥١٠,٢٠٤)
٢,٣٢٦,٢٥٤	٢,٤١٨,٥٧٦

مواد أولية
بضاعة تحت التصنيع
بضاعة جاهزة
قطع غيار
ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة *

* لم يكن هنالك حركة على مخصص مخزون بطيء الحركة خلال السنوات ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٦) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٢٨٨٣٢	٥٥٩٨٤٣	ذمم تجارية محلية
٢٣٠٨٢٠٦	٢٢٨٤٦٠	ذمم تجارية خارجية
٤٤٦١٨٥	٥٥٧٧١٢	محتجزات
١٣٠٥٢٢٣	١٣٤٦٠١٥	
(٤٣٤٦٩٨)	(٤٣٤٦٩٨)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
٨٧٠٥٢٥	٩١١٣١٧	
١٣٠٢٣٧	٧٠٧٠٩	دفعات مقدمة للموردين
٥٨٧١٣	٦٧١٤١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٦١٦٨	٤٨٠٨٥	تأمينات مستردة
٣٨٥٥٠	٢٤١٤٨	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
٢٦٨٤٤	٢٣٣٦١	ذمم موظفين
٢٧٦٠٧	١٨٢٢٧	اعتمادات
٢٢٦٣٠٠	-	إيرادات مستحقة
١٤٤٤٩٤٤	١١٦٢٩٨٨	

* لم يكن هنالك حركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال السنوات ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٩٠ - ٩٠ يوم	الذمم غير المستحقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥٣٦٠٥	١٥١٢٤٩	٢٥٣١٩	٢٥٢١٢	١٥١٨٢٥	-	ذمم تجارية
٥٥٧٧١٢	٤٢٨٤٤٠	١٠٦٣٤٣	٢١٤٠٢	١٥٢٧	-	محتجزات
٩١١٣١٧	٥٧٩٦٨٩	١٣١٦٦٢	٤٦٦١٤	١٥٣٣٥٢	-	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	الذمم غير المستحقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٤٢٤,٣٤٠	٧٦٢	١٢١,٧٧٤	١١٥,٣٥١	١٨٦,٤٥٣	-	ذمم تجارية
٤٤٦,١٨٥	٣٠٧,٥٤٥	١٣٨,٦٤٠	-	-	-	محتجزات
٨٧٠,٥٢٥	٣٠٨,٣٠٧	٢٦٠,٤١٤	١١٥,٣٥١	١٨٦,٤٥٣	-	

لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل بعض الذمم المدينة.

(٧) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل مقابل سداد ذمم مدينة مستحقة الدفع.

(٨) نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك

يمثل النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٥٧,٦٣	١١٩,٩٩٩	نقد في الصندوق
٣٧,٥٠٢	١٥٣,٦٢٩	أرصدة لدى البنوك
٨٣,٢٦٥	٢٧٣,٦٢٨	

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٨٣,٢٦٥	٢٧٣,٦٢٨	النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك
(١,٩٨٥,٣٦٣)	(٢,٠٣٦,٦١٠)	بنوك دانة (إيضاح ١١)
(١,٩٠٢,٠٩٨)	(١,٨٧٠,٩٨٢)	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٩) موجودات محتفظ بها لغرض البيع

وقعت المجموعة بتاريخ ٧ آذار ٢٠٢٠ اتفاقية تفاهم لبيع قطعة الأرض والهنجر المقام عليها الواقعين في منطقة القسطل في عمان بمبلغ ٣٦٩ر٦٠٧ دينار يطرح منها عمولة البيع والتي تمت الموافقة عليها خلال اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠. وبالتالي تم تصنيف الأرض والهنجر كموجودات محتفظ بها لغرض البيع بالقيمة العادلة وفقا لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥). قامت المجموعة بإتمام عملية بيع الأرض خلال شهر حزيران ٢٠٢٠ وبالتالي الغت الاعتراف بالأرض بتاريخ البيع من قائمة المركز المالي الموحدة.

(١٠) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المدفوع من ١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم. قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠ تخفيض رأس مال الشركة من ٥ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار إلى ١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار من خلال إطفاء خسائر الشركة (إيضاح ٢٩).

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الإحتياطي رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ بإطفاء مبلغ ١٨ر١٣٥ر١ دينار من خسائرها المتركمة مقابل رصيد الإحتياطي الإجباري (إيضاح ٢٩).

إحتياطي إختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين. قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ بإطفاء مبلغ ٩٤٧ر٢٢٦ دينار من خسائرها المتركمة مقابل رصيد الإحتياطي الإختياري (إيضاح ٢٩).

(١١) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة كما يلي:

الرصيد المستغل		الفائدة	المسقط	العملة	البنك
٢٠٢٠	٢٠١٩				
دينار	دينار	%	دينار		
٤٠١٩١٠	٣٩٧ر١٦٤	٤ر٥	٥٦٥ر٠٠٠	دولار أمريكي	البنك العربي
٥٩٠ر٣٠٤	٥٤٩ر١٣٥	٨ر٨٧٥	٦٠٠ر٠٠٠	دينار أردني	البنك العربي
٩٠١ر٣٩٣	٨٩٨ر٢٠١	٨ر٥	٩٠٠ر٠٠٠	دينار أردني	بنك الاتحاد
١٤٣ر٠٠٣	١٤٠ر٨٦٣	٥	٢٠٠ر٠٠٠	دولار أمريكي	بنك الاتحاد
٢ر٠٣٦٦١٠	١ر٩٨٥ر٣٦٣				

(١٢) أوراق دفع

يمثل هذا البند أوراق دفع لصالح بنك الاتحاد مقابل شيكات برسم التحصيل. استحققت أوراق الدفع بالكامل خلال عام ٢٠٢٠.

(١٣) نُم دانئة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١ر٤٧٨ر٦١٧	١ر٦٦٦ر٤١	نُم موردين محليين
٢٤٣ر٨٩٦	١٧٨ر٣٧٠	نُم موردين خارجيين
١ر٧٢٢ر٥١٣	١ر٨٤٥ر١١١	

(١٤) قروض

قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠١٩ بتوقيع عقد اقتراض مع البنك العربي بقيمة ١ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار لغايات تمويل وتجهيز واقتناح معرض الشركة الجديد. بلغ سعر الفائدة على مبلغ القرض الممنوح ٩.٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب أقساط شهرية على ٧٢ قسط شهري متساوية بقيمة ٢٧ر٤١٥ دينار لكل قسط. استحق القسط الأول بعد مرور ١٢ شهرا من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.

قامت المجموعة بتاريخ ٤ تشرين الأول ٢٠١٩ بإعادة جدولة رصيد القرض القائم و البالغ ١ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار و بسعر فائدة ٩.٣٧٥٪. تم منح المجموعة فترة سماح تشمل الأقساط والفوائد من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٠ و لغاية ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١. يسدد القرض بموجب أقساط شهرية بقيمة ٢٧ر٤١٢ دينار للقسط الواحد ابتداء من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١ و اخر قسط في ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٦.

بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية قرض دوار مع البنك العربي يسقف قيمته ٥٠٠ر٠٠٠ دينار لغايات تمويل مشاريع محلية، بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩.٣٧٥٪. بدأت المجموعة باستخدام رصيد القرض خلال عام ٢٠٢٠ و لتمويل مشروع العبدلي فيوز بعد توقيع خطاب تحويل مع البنك العربي يلتزم بموجبه مقاول المشروع بتحويل المبالغ المستحقة للمجموعة مباشرة الى البنك العربي لسداد رصيد القرض.

قامت المجموعة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي بقيمة ٥١٢ر٠٠٠ دينار لغايات تمويل ٥٢٪ من قيمة مشروع فندق الرتز كارلتون. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩.٨٧٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد أصل القرض بعد ١٢ شهر من تاريخ توقيع الاتفاقية أو بتاريخ قبض مستحقات المشروع الممول أيهما أسبق وحتى السداد التام.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٥) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٧٨١٠٣	٢٦٦٠٣٨٠	اعتمادات مستندية موجلة
٨٩٦١٣	١٠٠٠٩٤٠	مخصص إجازات الموظفين*
٨٩٢٤٢	٩٦٠٦١٧	مصاريف مستحقة
٥٨٢١٨	٥١٠٧٠٩	أمانات ضريبة المبيعات
٤١٠٦١	٤٠٠٩٢٣	أمانات توزيع أرباح
٣٣٠٠٨	٣٣٠٧٢٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين**
١٧٢١٥	١٧٢١٥	مخصص كفالة مصنعية
٨٨٩٤	٨٨٩٤	مخصص ضريبة مبيعات
٢٥٦٠٢٩٢	٥٢٢٠	شيكات موجلة
٦٧١٠٦٤٦	٦٢١٠٦٢٣	

* ان الحركة على مخصص إجازات الموظفين هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٠١٠٤٦٦	٨٩٦١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١١٨٥٣)	١١٠٣٢٧	المخصص (المحرر من) خلال السنة
٨٩٦١٣	١٠٠٠٩٤٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** ان الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٠٠٠٧١٢	٣٣٠٠٠٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٩٤٦	٨٢١١	المخصص للسنة
(٧٦٠٥٠)	(٧٤٩٤)	المدفوع خلال السنة
٣٣٠٠٠٨	٣٣٠٧٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٦) ضريبة الدخل

يمثل هذا البند منافع ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وكما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٣٣١٩	١٠٩٢٧	منافع ضريبة الدخل

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٣٥٣٠٠٢٩٨)	(٢٥٥٢٣٥٥)	الخسارة المحاسبية
٦٣٩٠٩	٢٥١٨٤١	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(١٥٧١٣٠)	(٧٤٩٩٤)	يطرح: مخصصات مدفوعة
(٣٦٢٣٥١٩)	(٢٣٠٨٠٠٨)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل
%١٥	%١٦	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

الموجودات الضريبية المؤجلة

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٩٠٧٢٦	٤٠٤٠٤٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٣٣١٩	١٩٦٢٧	إضافات خلال السنة
٤٠٤٠٤٥	٤٠٥٩٦٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ان تفاصيل بند موجودات ضريبية مؤجلة كما يلي:

٢٠١٩		٢٠٢٠		
الموجودات الضريبية المؤجلة	المخصص	الموجودات الضريبية المؤجلة	المخصص	
دينار		دينار		
١٧٥٠٢٥	١٠٩٣٩٠٧	١٧٥٠٢٥	١٠٩٣٩٠٧	خسائر سنوات سابقة
١٢٥٠١٤	٧٨١٣٣٧	١٢٥٠١٤	٧٨١٣٣٧	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٨١٦٣٣	٥١٠٢٠٤	٨١٦٣٣	٥١٠٢٠٤	مخصص مخزون بطيء الحركة
١٩٦١٩	١٢٢٦٢١	٢١٥٤٦	١٣٤٦٦٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة واجازات الموظفين
٢٧٥٤	١٧٢١٥	٢٧٥٤	١٧٢١٥	مخصص كفاءة مصنعية
٤٠٤٠٤٥	٢٥٢٥٢٨٤	٤٠٥٩٦٢	٢٥٣٧٢٢٨	

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة باستخدام نسبة ضريبة دخل فعلية مقدارها ١٦٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، سيتم زيادة نسبة ضريبة الدخل الفعلية ١٪ سنوياً لتصل ٢٠٪ في سنة ٢٠٢٤.

لم تتم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ لتقييم احتمالية توفر ربح ضريبي كاف لتمكين المجموعة من استخدام كل أو جزء من الموجودات الضريبية المؤجلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمستثنين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية حتى عام ٢٠١٩ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٥.

(١٧) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
		موجودات متداولة
		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٠,٧٤٨	٨٤٧	حسابات جارية - بنك الإتحاد (مساهم)
		مطلوبات متداولة
		دفعات مقبوضة مقدما من عملاء - شركة ديبا للتصميم الداخلي (مساهم)
-	٧٠,٨٠٣	بنوك دائنة - بنك الإتحاد (مساهم)
١,٠٣٩,٠٦٤	١,٠٤٤,٣٩٦	
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
		شركة ديبا للتصميم الداخلي (مساهم)
٣٤٦,٦٣٩	٣٤٦,٦٣٩	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
(٣٤٦,٦٣٩)	(٣٤٦,٦٣٩)	
-	-	

* لم يكن هنالك حركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجهات ذات علاقة خلال السنوات ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة بقائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
		تكاليف تمويل - بنك الإتحاد (مساهم)
٩٩,٢٧٠	٩٣,٩٩٧	
١٧,٣٥٦	٥,٩١٢	مبيعات - بنك الإتحاد (مساهم)

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ١٨٩,٥٢١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣١٠,٨٣١ دينار).
بلغت تعويضات أعضاء مجلس الإدارة للمجموعة ٤٥,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٢,٨٧٥ دينار).

(١٨) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة ديبا الأردن للإستثمار والملوكة بنسبة ٣٠٪ من قبل شركة جوايكو للإستثمار - مملكة البحرين (شركة تابعة) ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة بطريقة حقوق الملكية وتفصيله كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١,٧٠٤,٦٤٣	-	موجودات متداولة
٥,٨٥٧	-	موجودات غير متداولة
(٥,١١٢,٤٤٠)	-	مطلوبات متداولة
(٣,٤٠١,٩٤٠)	-	عجز حقوق الملكية
(٣,٨١٨,١١٨)	-	مصاريف إدارية وأخرى، بالصافي

لم يتم أخذ حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة، حيث تجاوزت حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة قيمة الاستثمار.

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٠ بالغاء الاستثمار في شركة ديبا الأردن للإستثمار من دفاترها بناء على قرار مجلس الإدارة بتصفية شركة جوايكو للإستثمار المحدودة المسؤولية (المالك المباشر لشركة ديبا الأردن للإستثمار).

(١٩) صافي المبيعات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦,٣٦٨,٨٠٨	٥,٩١٣,٠٧١	مبيعات محلية
٢٣٣,٦٠٧	٤٠٢,١١٥	مبيعات خارجية
٦,٦٠٢,٤١٥	٦,٣١٥,١٨٦	
(٧١٣,١٤٣)	(٦٨٨,٦٨٠)	خصم مبيعات
(٢٨٥,٣٣٤)	(١,٥٠,٦٥)	مرودات مبيعات
٥,٦٠٣,٩٣٨	٥,٥٢١,٤٤١	صافي المبيعات

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٠) تكلفة المبيعات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٦٤٨٣٣٢	١٧٢٩٨٥٩	مواد أولية كما في أول كانون الثاني
٢٨٠٦٤٢٩	٣١٠٢٣٨٨	مشتريات مواد أولية خلال السنة
(١٧٢٩٨٥٩)	(١٩٠٥٧٤٣)	ينزل: مواد أولية كما في ٣١ كانون الأول
٢٧٢٤٩٠٢	٢٩٢٦٠٠٤	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
١٩١١١٣	٢٧٧٤٣٩	بضاعة تحت التصنيع كما في أول كانون الثاني
(٢٧٧٤٣٩)	(٢٧٤٧٢٢)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع كما في ٣١ كانون الأول
٥٨٨٥٤٥	٧٤٥٣٢٢	مصاريف صناعية مباشرة (أ)
١٧٧٢٠٠٣	١٨٣٣٦٩٠	مصاريف صناعية غير مباشرة (ب)
٤٩٩٩١٢٤	٥٥٠٨١٣٣	تكلفة تصنيع غير مباشرة
٥٤١٥٤٠	٤٦٠٢٠١	بضاعة جاهزة كما في أول كانون الثاني
(٤٦٠٢٠١)	(٣٦٩١٥٨)	ينزل: بضاعة جاهزة كما في ٣١ كانون الأول
٥٠٨٠٤٦٣	٥٥٩٩١٧٦	تكلفة المبيعات

(أ) مصاريف صناعية مباشرة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٧٠٠٦٧	٥٠٦٦٦٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٠٤٨٥٥	١١٠٢٥٦	كهرباء
٤٧٩٧٥	٤٧١٨٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣١١٧١	٤٧١٧٠	مصاريف مواد للصيانة
١٨٣٧٣	١٩٤٨١	تأمين صحي
١٢٤٣٢	١٣٥٥٤	محروقات
١٤٠٩	٩٠٤	ملابس عمال
٢٢٦٣	-	ملصقات للترقيم
٥٨٨٥٤٥	٧٤٥٣٢٢	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(ب) مصاريف صناعية غير مباشرة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٨٨٦٣٤١	٩٠٠١٨٣	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٥٢٦٣٢	٣٣٨٨٨٢	استهلاكات
١٨٦٥١	١٦٨٤٠٢	مصاريف مكتب أبو ظبي*
١٠٨٧٩٧	١٠١٣٨٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧٩٥٩٤	٧٣٥٠٦	مصاريف سيارات
٤٠٩١٧	٤٠٦٩١	تأمين صحي
٢٧٠٧٥	٢٧٩٣٤	كهرباء
٢٦٩٢٦	٢٧٢٧١	رسوم ورخص
٢٦٥٢١	٣٤١٢٣	صيانة
٢٤٤٥٣	٢٢٨٠٨	تأمين حريق وسرقة
١٦١٠٢	٢٠١٠٠	قطع غيار آلات
١١٨٤	١٨٧٧٠	مستلزمات سلامة عامة
١٥٠٤٣	١٥٠٦٠	مستهلكات ومواد تنظيف
٨٥٤٨	٩٣٧٥	منظفات
٦٩٩٥	٨٠٢٦	مياه
٨٥٨٨	٧١٦٤	سفر وتنقلات
٦٠٤٢	٦٥٨٨	محرقات
٦٦٤٧	٥٨٦٣	هاتف وبريد
٣١٢٥	٢٧٢٥	إيجارات
٤٣٥١	٢٠٦٧	ملابس عمال
٢٥٠٠	١٧٠٠	مصاريف شهادة الأيزو
٩٧١	١٠٦٨	تغذية وقائية اجبارية للعمال
١٧٧٢٠٠٣	١٨٣٣٦٩٠	

* يتضمن هذا البند تكاليف المواد و التركيب المتعلقة بعمليات المجموعة في أبو ظبي.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢١) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥١٠,٦٨١	٥١٢,٥٠٨	رواتب وأجور منافع أخرى
١٦٥,٤٢٧	٢٣٦,٣٢٨	مصاريف مكتب أبوظبي*
٣٠٠,٩٣١	٢٢١,٦٩٩	استهلاكات
١٧١,١١٦	٨٥,٧٠٦	دعاية وإعلان ومصاريف معارض
٦٥,٦٧٣	٥٤,٦٣٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥١,٠٢٩	٣٨,٠٦٧	سفر وتنقلات
٣,٧٥٨	٣٣,٨٢٦	مصاريف شحن
٢٥,٩٥٤	١٩,٢١١	عمولات بطاقات ائتمانية
٣١,٠٢٤	١٨,٠٤٢	كهرباء ومياه
٢٠,٠٦٠	١٥,٣٠٩	مصاريف سيارات
٥,٩٢٢	١٤,٣٤٥	شهادات أبواب ضد الحريق
١٢,٠٦٤	١٣,٢٧٦	هاتف وبريد
١١,٦٤٠	١٠,٧٩٢	تأمين صحي
-	٧,١٢٦	مصاريف علامة تجارية
٩,٥٣٠	٥,٦٤٤	صيانة
١,٢٣٥	٣,٤٥٩	قرطاسية ومطبوعات
٣,١٧٣	٣,٣٢٧	ملابس عمال
١,٣٨٢	٢,٠٠٧	رسوم ورخص
٢,٦٠٧	١,٤٨٠	تغذية وقائية اجباريه للعمال
٦٠٢	١,٤٠٤	رسوم تصديق شهادات منشأ
-	٢,٣٤٧	مصاريف تركيب
١,٣٢٨	٦٩٢	مصاريف بنكية
٣٥٣	٣٢٣	مصاريف ضيافة
٤٥٤,٤٨٢	-	ايجار معارض
١٣,٤٢٩	-	نظافة
٣,٠١٥	٣,٩٨٣	أخرى
١,٨٦٦,٤١٥	١,٣٠٥,٥٣٨	

* يتضمن هذا البند مصاريف رواتب بمبلغ ١٩٣,٢٠٠ دينار و مصاريف شحن وعينات بمبلغ ١٣٥,٣٦٠ دينار متعلقة بعمليات المجموعة في أبوظبي.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٢) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٢٤,٢٧٥	٢٧٦,٩٢٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٥٠,٦٢٢	٥٨,٩٨٣	مصاريف مكتب أبوظبي*
٦٨,٨٩٥	٥٥,٩٨٣	صيانة
٦٧,٥٢٦	٤٦,٠٢٩	سفر وتنقلات
٣٤,٨٢٩	٣٩,٩٦٧	استهلاكات وإطفاءات
٥٦,٨٢١	٣١,٦٥١	أتعاب محاماة واستشارات
٣٢,٢١٤	٣٠,٠٣١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٢,٠٤٨	٢٣,٥٠٨	مصاريف رهن
١٩,١٤٧	١٧,٥٣٧	مصاريف سيارات
١٦,٨٤٦	١٤,٩٠٢	هاتف وبريد وانترنت
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	أتعاب مهنية
١١,٦٦٩	١٠,٥٦٩	قرطاسية ومطبوعات
٢٧,٦٧٠	٩,١٠٠	عمولات وطوابع كفالات بنكية
٧,٧٤٧	٨,٨٩٣	تأمين صحي
١٠,٢٢٠	٨,٨٧٣	كهرباء ومياه
٦,٩٠٤	٧,٢٠٧	رسوم ورخص واشتراكات
٤,٦٤٩	٣,٢١٥	مصاريف مساهمين
٣,٠١٣	٢,٤٣٤	مصاريف تدريب
١,٢٧١	٢,٣٦٤	محروقات
٢,٧٨٤	١,٢١٥	مصاريف ضيافة
١٩٠	٢٥	تبرعات
٨٣٧	-	دعاية وإعلان
٦٥٠٠	-	إيجار
١٣,٧١٥	١٨,٦٨٦	أخرى
٧٨٧,٣٩٢	٦٨٠,١٠٠	

الشركة الأردنية للمصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

* يتضمن هذا البند المصاريف الإدارية والعمومية المتعلقة بعمليات المجموعة في أبوظبي. إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١١٦٣٠	٣١١٤١	اتعاب محاماة واستشارات
٣٦٥٦	١٤٦٢٥	رعاية
١٢١٩	٤٨٧٥	ايجار
٣٢٢٥	٣٠٨٩	مصاريف تأمين
٢٠١٩	٢٤٦٨	هاتف وبريد وانترنت
١٨٣٩	٢٠٣١	سفر وتنقلات
١٣٧١	-	طوابع كفالات بنكية
٦٦٣	٧٥٤	أخرى
٢٥٦٢٢	٥٨٩٨٣	

(٢٣) تكاليف التمويل

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٥٣٣٢٢	١٨٣٤٨١	فوائد بنكية - بنوك دائنة
١٢٣٦٢١	١٣١٨٩٦	فوائد على القروض
١٠٠٨٢٨	١٠٢٩٧٥	فوائد التزامات عقود ايجار (إيضاح ٣ب)
١٥٠٠٠	٣٤٨٩٤	عمولات قروض
٧٩٦١	١٨٤٨	الخصم على أوراق الدفع
٤٠٠٧٣٢	٤٥٥٠٩٤	

(٢٤) مصاريف أخرى، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
-	(١٩٢٢٦)	خسارة بيع أرض
(٦٥٣٦٨٥)	-	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٣٢٦	-	أرباح من تسوية قضايا
٣٥١٧	٤٨٧٦	أخرى
(٦٤٦٨٤٢)	(١٤٣٥٠)	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٥) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(٢ر٥٥٠.٤٢٨)	(٣ر٥١٦.٩٧٩)	خسارة السنة (دينار)
١ر٠٠٠ر٠٠٠	١ر٠٠٠ر٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٢/٥٥٠)	(٣/٥١٧)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

* تم تغيير احتساب حصة السهم من خسارة السنة لعام ٢٠١٩ ليعكس أثر تخفيض رأس المال نتيجة لقرار مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال المدفوع للشركة (إيضاح ٢٩).

(٢٦) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	كفالات بنكية
٨٣٩ر٠٩٦	١ر٢٢١ر٠٥١	اعتمادات مستندية
١٧٥ر١٠٨	١٠٣ر٦٣٧	قضايا *
١١ر٦٢٢	-	

* حصلت المجموعة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٩ على تسوية نهائية مع دائرة الجمارك الأردنية والتي بموجبها تم التوصل الى دفع مبلغ ٨٠ر٤٨٠ دينار. وتم تحرير مبلغ ٩٠ر٠٨٣ دينار من باقي قيمة مخصص القضايا.

ان المجموعة مدعى عليها في قضايا بمبلغ ١١ر٦٢٢ دينار تتعلق بحقوق عمالية، ويرأى إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإنه لا يوجد ضرورة لاحتساب مخصص قضايا وذلك لعدم وجود مؤشرات تدل على وجود التزامات محتملة قد تنشأ عن قضايا ضد المجموعة. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة على الغير ٥٩٢ر٥٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩ : ٥٩٧ر٧٢١ دينار)

(٢٧) تحليل القطاعات الرئيسية

معلومات عن قطاعات اعمال المجموعة

لأغراض ادارية تم تنظيم المجموعة لتشمل صناعة المنتجات التالية: المطايخ والمكاتب والاثاث وخزائن الحائط وأخرى.

معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى بعض الدول المجاورة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي توزيع صافي مبيعات وموجودات المجموعة حسب القطاع الجغرافي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦٠٣٩٣٨	٥٥٢١٤٤١	٤٦٥١٩٦	٤٠٥٢٩٠١	٥١٣٨٧٤٢	١٤٦٨٥٤٠
صافي المبيعات					
كما في ٣١ كانون الأول					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٧٦١٤٣٤	٧٤٦٣٥٨٢	٣٣٧١٥	٢٠٠١٧٨	٩٤٢٣٩١٩	٧٢٦٣٠٤
مجموع الموجودات					

(٢٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وأوراق دفع وقروض و التزامات عقود ايجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٢٠٧١٦٩٥ دينار عجز كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٧٨٧٣٣ دينار).

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠ بإطفاء مبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٤٠٠٠٠٠٠ دينار من رأس المال المدفوع.

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ بإطفاء مبلغ ١٣٦١٩٦٥ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٢٦٩٤٧ دينار من حساب الاحتياطي الاختياري و١٨٠١٣٥ دينار من حساب الاحتياطي الاجباري.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تجاوزت خسائر المجموعة المتركمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و البالغة ٣٠٧١٦٩٥ ر.د دينار ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ و تعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتركمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة الا اذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتركمة. هذا ولم يتم عقد مثل هذا الاجتماع حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولتحديد مدى توافق إعداد القوائم المالية الموحدة مع مبدأ الاستمرارية، قامت الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ١٢ شهر من تاريخ إقرار القوائم المالية الموحدة بحيث تعتمد على بيع أصول معينة وتحصيل زعم مستحقة من عقود مشاريع واستمرار أنشطة العمل بشكلها الطبيعي. كما قامت الإدارة بإعداد موازنة مالية مفصلة لخمس سنوات بالإضافة الى خطة عمل من المتوقع أن تمكن المجموعة من تحقيق تدفقات نقدية تشغيلية إيجابية خلال عامين. حيث عملت المجموعة على توقيع عقود مشاريع في المملكة الأردنية الهاشمية والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية بقيمة ٣ر٢ مليون دينار خلال عام ٢٠٢٠ ومن المتوقع تسليم هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢١. كما تسعى المجموعة للحصول على مشروع تتجاوز قيمته ٣ مليون دينار. هذا وبالرغم من انتشار فيروس كورونا الذي أثر على أعمال قطاع التجزئة، فإنه تم وضع خطة تتضمن تقديم منتجات جديدة وعروض لزيادة حجم مبيعات التجزئة للأعوام ٢٠٢١ وما بعد.

تتطلع المجموعة لتحقيق أرباح تشغيلية خلال عام ٢٠٢١ وما بعده. كما تسعى المجموعة أيضاً إلى الحصول على تمويل طويل الأجل من خلال العديد من الخيارات المتاحة والتي من المتوقع استخدامها لتسوية الالتزامات قصيرة الأجل وإتاحة وضع مالي قوي ورأسمال عامل يمكن المجموعة من استخدامه لتمويل المشاريع الحالية والمستقبلية ومن المتوقع أيضاً أن يمكن المجموعة من تحقيق المزيد من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

(٣٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناء على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

الأثر على خسارة السنة	الزيادة بسعر الفائدة نقطة	
دينار		-٢٠٢٠
		العملة
١٧٠٤٠	٥٠	دينار أردني
٢٧٢٥	٥٠	دولار أمريكي
		- ٢٠١٩
		العملة
١٤٧٣٧	٥٠	دينار أردني
٢٦٩٠	٥٠	دولار أمريكي

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ٥ عملاء ما نسبته ٦٤٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٧٢٪: ٢٠١٩).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر النقد اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢٠				
بنوك دائنة	٢٠١٩٠٨٥٤	-	-	٢٠١٩٠٨٥٤
ذمم دائنة	١٨٤٥٨١١١	-	-	١٨٤٥٨١١١
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٦٠٤٤٠٨	-	-	٦٠٤٤٠٨
التزامات عقود ايجار	١٤٨٠٦٠	٨٧٥١٦٦	٧٩٢٢٦٩	١٨١٥٤٩٨
قروض	٧٨٦٠٠٠	١٦٤٤٧٢٢	-	٢٤٣٠٧٢٢
المجموع	٥٧٤٤٣٣	٢٥١٩٨٩١	٧٩٢٢٦٩	٨٨٨٦٥٩٣
	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠١٩				
بنوك دائنة	٢٠١٥٣٩٧١	-	-	٢٠١٥٣٩٧١
ذمم دائنة	١٧٢٢٥١٣	-	-	١٧٢٢٥١٣
أوراق دفع	٦٣٠٠٠	-	-	٦٣٠٠٠
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٦٥٤٤٣١	-	-	٦٥٤٤٣١
التزامات عقود ايجار	١٦٨٢٥٠	٨٥٩٨٣٥	٢٥٨٧١١	١٢٨٦٧٩٦
قروض	-	١٦٤٤٧٢٢	٣٢٨٩٤٤	١٩٧٣٦٦٦
المجموع	٤٧٦٢١٦٥	٢٥٠٤٥٥٧	٥٨٧٦٥٥	٧٨٥٤٣٧٧

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١) دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعايير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكديدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والألات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". إن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقد بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR

المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR التي ستصبح سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢١، تتضمن عدداً من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تطبق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي، تطلب التعديل على المعيار كخيار عملي وللتسهيل ان يتم اعتبار هذه التغيرات كأنها ناتجة عن تغيرات في سعر الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من السعر القياسي IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصادياً. توفر المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح لعلاقات التحوط للمجموعة بالاستمرار عند استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بمعدل العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل تعيينات التحوط ووثائق التحوط.

يتضمن ذلك إعادة تعريف المخاطر المحوطة للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر، وإعادة تعريف وصف أداة التحوط و / أو البند المحوط عليه للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء تحديثات على وثائق التحوط بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها إعادة التشكيل. بالنسبة لتقييم فعالية التحوط بأثر رجعي، يجوز للمجموعة أن يختار على أساس كل تحوط على حدا لإعادة تغيير القيمة العادلة التراكمية إلى الصفر.

يجوز للمجموعة تحديد سعر فائدة كعنصر مخاطر محوط غير محدد تعاقدياً للتغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المحوط عليه، بشرط أن يكون عنصر مخاطر سعر الفائدة قابلاً للتحديد بشكل منفصل، على سبيل المثال، هو معيار محدد يتم استخدامه على نطاق واسع في السوق لتسعير القروض والمشتقات المالية. تضمنت الإعفاءات المعدلات الخالية من المخاطر الجوهرية والتي لم يتم تحديدها كمقياس من قبل، بشرط أن يتوقع البنك بشكل معقول أن يصبح المعدل الخال من المخاطر قابلاً للتحديد بشكل منفصل خلال ٢٤ شهراً.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على المجموعة أن يقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات فرعية تشير إلى المعدل الخالية من المخاطر. أي علاقات تحوط تم إيقافها قبل تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR فقط بسبب إعادة التشكيل وللتلبية المعايير المؤهلة لمحاكاة التحوط عند تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR، يجب إعادتها عند التطبيق الأولي.

من غير المتوقع ان يكون للإعفاءات والإفصاحات الإضافية أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١) - اعتماد معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية لأول

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - اعتماد معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة.

يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية لأول مرة. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تنطبق هذه التعديلات على المجموعة.

(٣٢) فايروس كورونا (كوفيد ١٩) وتأثيره على المجموعة

أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٠ تفشي فايروس كورونا (COVID-19) بالإضافة الى اعلان حالة الطوارئ الصحية الدولية. أدى تفشي فايروس كورونا الى تقييد النشاطات الاقتصادية بشكل جوهري على مستوى العالم. قامت حكومات العديد من الدول باتخاذ اجراءات احترازية تضمنت فرض قيود على السفر وعلى بعض أنشطة الاعمال بالإضافة الى تقييد حركة الأفراد خارج منازلهم.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي اثرت بطرق مباشرة او غير مباشرة على عمليات و أداء المنتجات والنفقات والشركات المموة من قبل المجموعة:

- ١- أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشبخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.
- ٢- أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٢٠ وتعديلاته الصادرة بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، والذي يحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل.
- ٣- أمر الدفاع رقم ١٤ الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات و الأنشطة الاقتصادية الأكثر تضرراً ولدعم مرحلة التعافي.
- ٤- أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للحفاظ على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بالزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والأفراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.

تأثرت أنشطة المجموعة بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج الاعمال للعام مقارنة بأرقام الموازنة لنفس العام.

فيما يلي تأثير جائحة كورونا على عمليات المجموعة:

تحقق الإيرادات

كان هناك انخفاض طفيف في صافي مبيعات المجموعة خلال عام ٢٠٢٠ حيث تمكنت المجموعة من توقيع وتسليم مشاريع في دولة الامارات العربية المتحدة بقيمة ١٠٦٦ر٤٢٥ دينار، والتي عوضت عن الانخفاض الحاد في مبيعات التجزئة ومبيعات المشاريع في السوق المحلي الاردني (مقارنة بارقام عام ٢٠١٩ الفعلية) نتيجة القيود التي فرضتها الحكومة وانخفاض الطلب من العملاء، كما أدت الجائحة الى تاخير تسليم بعض المشاريع والذي بدوره أدى الى تاخير الاعتراف بالإيرادات (مقارنة بارقام موازنة عام ٢٠٢٠).

الذمم المدينة

لم تتعرض المجموعة لمخاطر ائتمانية اضافية نتيجة جائحة كورونا، حيث تمكنت من تحصيل الذمم المدينة الناتجة عن المبيعات التي تمت خلال العام في الوقت المحدد. كما وقامت المجموعة بإعادة تقييم مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتوصلت إلى عدم الحاجة إلى تسجيل مخصص إضافي.

تخفيضات الإيجار

خلال عام ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على تخفيضات إيجار نتيجة لوباء COVID-19 على عقود إيجار المعرض و المكاتب ، لكن التخفيضات لم تحقق شروط الاستفادة من الحل العملي و لذلك قامت المجموعة بمعالجة التخفيضات الممنوحة كتعديلات على عقود الإيجار و بالتالي قامت الإدارة بإعادة قياس التزامات عقود الإيجار لتعكس التغير في دفعات الإيجار.

تكاليف التمويل

تم تخفيض معدل أسعار الفائدة على البنوك الدائنة من ٧ر٣٪ إلى ٦ر٧٪ ابتداءً من تاريخ ١ نيسان ٢٠٢٠ وذلك بناءً على متطلبات البنك المركزي الأردني.

تدني الموجودات

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك اية مؤشرات على تدني الأصول كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، بناءً على هذا التقييم تبين وجود بعض المؤشرات لتدني قيمة موجودات المجموعة. لم تقم إدارة المجموعة باختبار تدني القيمة لبعض الموجودات.

تقوم الإدارة بمراقبة تأثير جائحة كورونا على المجموعة وعلى الصناعة عموماً بالإضافة إلى الأثر على الاقتصاد الأردني التي تقوم المجموعة بممارسة نشاطها فيه

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تقرير مديق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة الأردنفة للصناعة الخشبية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الراي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، وبإستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما هو وارد في فقرة أساس الراي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الراي المتحفظ

حققت المجموعة خسارة بمبلغ ٥١٢٠٢٧٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما وبلغت الخسائر المتراكمة مبلغ ٣٠٥٨٣٠٩٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ متجاوزة ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. لم تقم المجموعة بإجراء اختبار التدني لقيمة حق استخدام الأصول والبالغة ٩٤٨٠٥٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما ولم تقم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة والبالغة ٣٥٧٤٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لتقييم احتمالية توفر ربح ضريبي كافٍ لتمكين المجموعة من استخدام الموجودات الضريبية المؤجلة. لم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٢٤) من القوائم المالية الموحدة، حيث إن المجموعة مدعى عليها بقضايا بمبلغ ١٢٢٨٠١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. لم تقم إدارة المجموعة ومستشارها القانوني بتزويدنا بتقدير للنتائج المتوقعة من القضايا والمخصص المطلوب وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٣٧ كونهم يعتقدون بأن المجموعة لديها موقف قانوني معزز لدفاعها في القضية. لم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة، إن وجد.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لإصدارات معايير التعليم الدولية (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملئمة وتوفر أساساً لإبداء الراي المتحفظ.

عدم تيقن جوهرى حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة

نلت الانتباه إلى إيضاح (٢٧) من القوائم المالية الموحدة، حيث تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والبالغة ٣٠٥٨٣٠٩٦٨ دينار ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. وتتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. كما وأن مطلوبات المجموعة المتداولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣٤٠٢٠١٧١ دينار. مما قد يشير إلى عدم تيقن جوهرى حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. ان قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة، كما هو موضح في إيضاح (٢٧)، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها انناه، إضافة لما هو مبين في فقرات أساس للرأي المتحفظ وعدم التيقن الجوهرى حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها انناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

أمر التدقيق الهام ١: وجود وتقييم المخزون

إن الإفصاحات الخاصة بالمخزون مبنية في إيضاح (٥) حول القوائم المالية الموحدة.

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
بلغ إجمالي قيمة المخزون ١٦٢٠١٧٨٠١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وتمثل ما نسبته ٢٥٪ من مجموع موجودات المجموعة. يتكون المخزون من المواد الأولية وقطع الغيار والبضاعة الجاهزة للبيع الموجودة بمستودعات ومعارض المجموعة. ان تقييم المخزون لصفافي القيمة البيعية مبني على تقديرات ادارة المجموعة. وبالتالي ان تقييم المخزون لصفافي القيمة البيعية يعد أمراً هاماً خلال عملية التدقيق.	شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها حضور جرد مستودعات المجموعة. كذلك قمنا باختيار عينة من المخزون للفترات قبل وبعد نهاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ للتأكد من ان المخزون قد تم تسجيله بالفترة الصحيحة. بالإضافة الى ذلك فقد قمنا بفحص الأساس لتقادم المخزون وفقاً لتقديرات الإدارة عن طريق اختبار وضع التقييم للمخزون وتحديد المشاكل المتعلقة بالمخزون ومعدلات الخسارة التاريخية.

امر التدقيق الهام ٢: تقدير كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة إن الإفصاحات الخاصة بالذمم المدينة مبيّنة في إيضاح (٦) حول القوائم المالية الموحدة.	
<p>أمر التدقيق الهام</p> <p>بلغ صافي قيمة الذمم المدينة ١٢٠٧٤٣٤ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وتمثل ما نسبته ١٦٪ من مجموع موجودات المجموعة.</p> <p>إن قابلية تحصيل الذمم المدينة من خلال تطبيق الطريقة المبسطة لخسائر الائتمانية المتوقعة حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ مبني على تقديرات إدارة المجموعة.</p> <p>استخدمت الإدارة البيانات التاريخية على مدى السنوات الأربعة الماضية على أساس الظروف الحالية وتوقعاتها للظروف المستقبلية من خلال مراعاة عوامل محددة مثل عمر الذمم، وأنماط الدفع التاريخية وغيرها من عوامل البيئة الاقتصادية المتاحة لتحديد الجدارة الائتمانية للعملاء. وبالتالي إن كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة يعد أمراً هاماً خلال عملية التدقيق.</p>	<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها:</p> <ul style="list-style-type: none"> - الحصول من الإدارة على احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية السنة. - دراسة والتأكد من معقولية افتراضات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي أعدته الإدارة. - إعادة احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيدات معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت مفردة أو مجمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

● التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

● تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

● الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

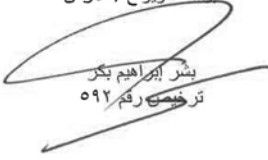
نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها آخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرات أساس الرأي المتحفظ وعدم تيقن جوهري حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

ارنست ويونغ / الأردن


بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ آذار ٢٠٢٢

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
٢,٠٦٧,٠٧١	١,٧٦٤,٢٠٥	أ ٣
١,٠٥٩,٨١٨	٩٤٨,٥٦٠	ب ٣
٧٨,٥٥٨	٤٨,٤٧٢	٤
٤٠٥,٩٧٢	٣٥٧,٤٩٣	١٥
٣,٦١١,٤١٩	٣,١١٨,٧٣٠	
موجودات متداولة -		
٢,٤١٨,٥٧٦	١,٨٧٨,١٦٢	٥
١,١٦٢,٩٨٨	١,٩٧٢,٨٦٤	٦
١٠٤,٩٧١	٣٧,١٩٠	٧
-	٣٣٢,٧٦٦	١٦
١٦٥,٦٢٨	٦٣,٣٣٩	٨
٣,٨٥٢,١٦٣	٤,٢٨٤,٣٢١	
٧,٤٦٣,٥٨٢	٧,٤٠٣,٠٥١	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٩ و ١
(٣,٠٧١,٦٩٥)	(٣,٥٨٣,٩٦٨)	
(٢,٠٧١,٦٩٥)	(٢,٥٨٣,٩٦٨)	
مطلوبات غير متداولة -		
١,٠١٥,٧٢٨	٩٥٩,٣٩٠	ب ٣
١,٣٠٥,٢١٩	٩٨٧,١٥٥	١٢
-	٣٥٣,٩٨٢	١٣
٢,٣٢٠,٩٤٧	٢,٣٠٠,٥٢٧	
مطلوبات متداولة -		
٢,٠٣٦,٦١٠	١,٨١٦,٣٧٥	١٠
١٤٨,٠٦٠	١,٦٨,٨٢٣	ب ٣
٦١١,١٥٢	٩٦٦,٥٤٩	١٢
١,٨٤٥,١١١	٢,٠٢٨,٢٦٧	١١
١,٩٥١,٧٧٤	١,٤١٢,٢٦٩	
٦٢١,٦٢٣	١,٢٩٤,٢٠٩	١٤
٧,٢١٤,٣٣٠	٧,٦٨٦,٤٩٢	
٩,٥٣٥,٢٧٧	٩,٩٨٧,٠١٩	
٧,٤٦٣,٥٨٢	٧,٤٠٣,٠٥١	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٥٢١٤٤١	٨٣٢١١٣٥	١٧ صافي المبيعات
(٥٥٩٩١٧٦)	(٦٦٤٤٦٠٤٦)	١٨ تكلفة المبيعات
(٧٧٧٣٥)	١٦٧٥٠٨٩	إجمالي الربح (الخسارة)
(١٣٠٥٣٨)	(١٣٢٩٩٢٩)	١٩ مصاريف بيع وتوزيع
(٦٨٠١٠٠)	(٦٤٣٢١٤)	٢٠ مصاريف إدارية وعمومية
(١٩٥٣٨)	(١٠٢٦٧)	١٤ مخصص تعويض نهاية الخدمة و اجازات الموظفين
-	٣٠٠٩٠٠	١٦ المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٤٥٥٠٩٤)	(٤٦٣٣٩٧)	٢١ تكاليف تمويل
(١٤٣٥٠)	٧٤٢٤	٢٢ إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي
(٢٥٥٢٣٥٥)	(٤٦٣٧٩٤)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
١٩٢٧٧	(٤٨٤٧٩)	١٥ (مصروف) وفر ضريبة الدخل
(٢٥٥٠٤٢٨)	(٥١٢٢٧٣)	خسارة السنة
-	-	بضائف: بنود الدخل الشامل الأخر
(٢٥٥٠٤٢٨)	(٥١٢٢٧٣)	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٢/٥٥٠)	(٠/٥١٢)	٢٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة العائدة لمساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٢,٥٥٢,٣٥٥)	(٤,٦٣,٧٩٤)	خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٤٩٣,١٥٠	٣٨٥,٧٠٢	٤ أ و استهلاكات واطفاءات
١,٠٧٣,٩٨	١١١,٢٥٨	ب استهلاك حق استخدام أصول
-	(٣,٠٠,٩٠٠)	١٦ المسترد من مخصص خسائر التأمينية متوقعة
٤٥٥,٠٩٤	٤٦٣,٣٩٧	٢١ تكاليف تمويل
١٩,٥٣٨	١٠,٦٦٧	١٤ مخصص تعويض نهاية الخدمة واجازات الموظفين
١٩,٢٢٦	(٨,٠٦١)	٢٢ (أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل:
٣٨,٦٤٦	٦٧,٧٨١	شيكات برسم التحصيل
-	(٣١,٨٦٦)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٨١,٩٥٦	(٨٠٩,٨٧٦)	ذم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٩٢,٣٢٢)	٥٤,٠٤١٤	مخزون
(١٠١,٦٠٩)	(٥٣٩,٥٠٥)	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٥٩,٥٩٨	١٨٣,١٥٦	ذم دائنة
(٦١,٩٢٩)	٦٧٥,٤١١	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٧,٤٩٤)	(١٢,٧٥٨)	١٤ المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١,٣٤١,١٠٣)	٢٧١,٠٢٦	صافي التدفقات النقدية (في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١١٣,٥٧٢)	(٥٣,٠٠٣)	٤٣ شراء ممتلكات ومعدات
(١,٠٨٥٠)	-	٤ شراء موجودات غير ملموسة
١,٥٩١,٢٩٦	٨٣,٣١٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١,٤٦٦,٨٧٤	(٤٤,٦٨٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٤١٦,٣٧١	٣٧,٣٣٣	المتحصل من القروض، بالصافي
(١,٥٨,٧٦٩)	(١,٣٩,٦٤٣)	٣ دفعات إيجار
-	٣٥٣,٩٨٢	١٣ قرض مساهم
(١٣٨)	(٧٣٤)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٥٢,١١٩)	(٣٥٩,٣٢٩)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٩٤,٦٥٥)	(١,٠٨,٣٩١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣١,١١٦	١١٧,٩٤٦	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١,٩٠٢,٠٩٨)	(١,٨٧٠,٩٨٢)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١,٨٧٠,٩٨٢)	(١,٧٥٣,٠٣٦)	٨ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ("الشركة") وفقاً لقانون الشركات الأردني تحت رقم (١٧٦) بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢ وبرأسمال قدره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار، وقد تم تعديل رأسمال الشركة عدة مرات ليصبح رأسمال الشركة ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠. لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأسمال الشركة ليصبح ١٤٠٠٠٠٠٠ دينار من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١٨ دينار للسهم (إيضاح ٣٠).

إن عنوان الشركة هو عمان - المقابيلين، هاتف ٤٢٠١١٧١/٠٦ ص.ب. ٥٢٧٢ عمان ١١١٨٣ - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- صناعة الأثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزة).
- صناعة الأثاث المكتبي الخشبي.
- صناعة الأبواب والشبابيك من الخشب - منجرة.
- المساهمة في شركات أخرى لتحقيق غاياتها.
- إنشاء وإدارة وإمتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة.

قامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية) - في الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٨ برأسمال قدره ١٥٠٠٠٠٠ درهم إماراتي.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية ("الشركة") والقوائم المالية للشركة التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

نسبة الملكية		اسم الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	العملة	بلد التأسيس	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠٢١							
		جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية *	بيع واستيراد الأثاث	١٥٠.٠٠٠	درهم إماراتي	الإمارات	%٤٩	%٤٩

* يتم توحيد القوائم المالية لشركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث تقوم المجموعة بممارسة السيطرة على الشركة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي (١٠).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات التابعة (بما فيها الشهرة)، والمطلوبات، حقوق غير المسيطرين وبنود أخرى من حقوق الملكية، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في الأرباح والخسائر. يتم الاعتراف بالاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) :- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوط لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لمقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-١٩. نظراً لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ والمنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID-١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل المجموعة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ خلال عام ٢٠٢١، ولكن سوف تقوم المجموعة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات و الاجتهادات الجوهرية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) قيام المجموعة باجتهادات و تقديرات تؤثر على قياس حق استخدام الأصول و التزامات عقود الإيجار.تقوم إدارة المجموعة بتقدير العوامل التي تؤثر على قياس حق استخدام الأصول والالتزامات المتعلقة بها والأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد او تجديد عقود الإيجار علماً، أن الإدارة تقوم باختبارات لتحديد ما إذا كان العقد ينطوي على إيجار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس التزامات عقود الإيجار.

مخصص مخزون بطيء الحركة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص المخزون بطيء الحركة بناءً على دراسة فعلية معدة من قبل الإدارة ويتم مراجعتها بشكل دوري وفقاً لسياساتها الداخلية.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم إدارة المجموعة باحتساب مصروف الضريبة للسنة بالإعتماد على تقديرات معقولة لنتائج التدقيق المحتملة من خلال دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة المجموعة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن المجموعة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح ان يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة المجموعة.

مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(٥-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن، ان وجد.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع بإستخدام النسب السنوية التالية:

%	
٢٠-٤	مباني
١٠	تحسينات مباني
٢٠-١٠	آلات ومعدات
١٥- ٩	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٢٠	أجهزة حاسوب
٢٠	عدد وأدوات

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة كمصروف.

موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي يتم الاستحواذ عليها بشكل منفصل بالكلفة. لاحقاً للاستحواذ الأولي يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة تدني متراكمة، إن وجدت.

يتم تحديد العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون محددًا او غير محدد.

ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدهن في قيمة الموجودات غير الملموسة عند وجود مؤشر على تدني قيمتها. يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة محددة العمر الاقتصادي نهاية كل سنة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاطفاء بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاطفاء تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة برامج الحاسوب. يتم الاعتراف بمصروف الاطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في قائمة الدخل الشامل الموحدة منس السماريف. يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي ٥ سنوات.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المرمرية عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة البنك بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابلاً للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدية، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق الاستخدام المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدهن في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تتوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم المجموعة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصاريف فوات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظرا لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

النقد وما في حكمه

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتمال مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

المواد الخام و قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الإنتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

قروض طويلة الأجل

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

يتم قيد فوائد القروض كمصروف خلال الفترة التي استحدثت بها، والتي تشمل فترة السماح، ان وجدت. اما الفوائد على القروض التي تستخدم لتمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخصائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.

تقوم المجموعة باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الاردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في تاريخ القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية الموحدة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات البيع حسب معيار التقارير المالية الدولية (١٥) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق وعندما يكون هناك احتمال معقول للحصول.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه تسليم البضاعة و اصدار الفاتورة للعميل.

يتم اثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على مبدأ الاستحقاق.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات المالية

تتوزع المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها فعلاً، مضمومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محفظها بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول. يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو بنوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتباده؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

تصنف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أنها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٣) ممتلكات ومعدات

المجموع	عدد وأوت	اجهزة	سيارات	آلات ومفروشات	آلات ومعدات	تخصيات	مباني	مباني	أراضي*	٢٠٢١ -	
										دينار	دينار
١٤٩٧٢٤٤٩	٤٨٦٠٠٣٢	٢٨٠٠١٧	٦٨٠٧٧٩	١٧٣٥٨٠٣	٧٦٠١٨٤٩	٤٩٦٦٥٣	٣٠٧٩٣٩٥٦	٧٤٧٣٦٠	٧٤٧٣٦٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الكلية
٥٣٠٠٣	١٤٣٣٤	٣٠٣٨	-	٢٠٠٥٣	١٥٥٧٨	-	-	-	-	إضافات	الكلية
(٢٢٠٧٤٩)	-	(٣٦١)	(٢٢٣٨٨)	-	-	-	-	-	-	استبدادات	الكلية
١٤٩٥٢٧٠٣	٥٠٠٣٦٦	٢٨٢٦٩٤	٦٥٨٣٩١	١٧٥٥٨٥٦	٧٦١٧٤٢٧	٤٩٦٦٥٣	٣٠٧٩٣٩٥٦	٧٤٧٣٦٠	٧٤٧٣٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الكلية
١٢٨٥٥٣٧٨	٤٧٨٤٩٩	٢٦٣٣٤٥	٦٦٩٢٢٥	٨٩٨٦٩٢	٦٠٩٨٣٤٣٣	٥٧١٢٨	٣٥٠٥٠٥٦	-	-	الاستهلاك المتراكم	الكلية
٣٥٥٦١٦	٧٥٦٦	٥٨٢١	٦٩٢٨	٧٧٦٩٨	١٤٦٩٦٧	٤٩٦٦٥	٦٠٩٦٦	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الكلية
(٢٢٤٩٦)	-	(١٠٨)	(٢٢٣٨٨)	-	-	-	-	-	-	استهلاكات	الكلية
١٣١٨٨٤٩٨	٤٨٦٠٦٥	٢٦٩٠٥٨	٦٥٣٧٧٥	٩٧٦٣٩٠	٧١٣٠٤٠٠	١٠٦٦٧٩٣	٣٠٦٦٦٠١٧	-	-	استبدادات	الكلية
١٧٦٤٢٠٥	١٤٣٠١	١٣٦٦٦	٤٦١٦	٢٧٩٤٦٦	٨٧٠٢٧	٣٨٩٨٦٠	٢٢٧٩٦٩	٧٤٧٣٦٠	٧٤٧٣٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	الكلية

صافي القيمة الدفترية كما في

* تم من قطعة أرض قيمتها الدفترية ٣٤٢٠٢٢ دينار مقابل اتفاقية القرض لأجل من بنك الإيجاد (إيضاح ١٢).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	عدد ودونك	أجهزة حاسوب	سيارات	أثاث ومفروشات	تجهيزات		أراضي	
					دينار	مباني		
١٤,٨٠٨,٨٧٧	٤٨٦,٣٢٢	٢٧٣,٢٩٥	٦٨٠,٧٧٩	١,٨١٤,١٤٨	٧,١٧٥,١٠٢	٤٧٠,٦٣٨	٣,٧٩١,٥٢٣	٧٤٧,٣٦٠
١١٣,٥٧٢	-	٦,٧٢٢	-	٥١,٦٥٥	٢٦,٧٤٧	٢٦,١١٥	٢,٤٣٣	-
١٤,٩٢٢,٤٤٩	٤٨٦,٣٢٢	٢٨٠,٠١٧	٦٨٠,٧٧٩	١,٨٦٥,٨٠٣	٧,٢٠١,٨٤٩	٤٩٦,٦٥٣	٣,٧٩٣,٩٥٦	٧٤٧,٣٦٠
١٢,٣٩١,٩٤١	٤٦٨,١٦٥	٢٥٧,٦٢٨	٦٦٠,٦٠٩	١,٨٢٨,١٥٨	٦,٨١٣,٠٨٨	١٠,٠٦٤	٣,٣٥٤,٢٢٩	-
٤٦٣,٤٣٧	١٠,٣٢٤	٥,٧١٧	٨,٦١٦	٧٠,٢٢٤	١٧,٣٤٥	٤٧,٠٦٤	١٥٠,٨٢٧	-
١٢,٩١٥,٣٧٨	٤٧٨,٤٨٩	٢٦٣,٣٤٥	٦٦٩,٢٢٥	١,٨٩٨,٣٨٢	٦,٩٣٠,٤٣٣	٥٧,١٢٨	٣,٥٠٥,٠٥٦	-
٢,٠٦٧,٠٧١	٧,٥٣٣	١٦,٦٧٢	١١,٥٥٤	٣٣٧,١١١	٢١٨,٩١٦	٤٣٩,٥٢٥	٢٨٨,٩٠٠	٧٤٧,٣٦٠

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في أول كانون الثاني

استهلاكات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة التقديرية كما في

٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٣) التزامات عقود الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة للمعرض والمكاتب. إن التزام المجموعة بموجب عقود الإيجار مضمون بملكية المؤجر للموجودات المستأجرة. بشكل عام، المجموعة مقيدة من القيام بعمليات تنازل أو إعادة تأجير للموجودات المستأجرة. تمتلك المجموعة عقد إيجار قصير الأجل لمكتبها في أبوظبي. تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على هذه العقود.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول:

التزامات عقود إيجار*	حق استخدام أصول	
دينار	دينار	
١,١٦٣,٧٨٨	١,٠٥٩,٨١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
-	(١١١,٢٥٨)	استهلاكات
١٠٤,٠٦٨	-	مصاريف تمويل (إيضاح ٢١)
(١٣٩,٦٤٣)	-	دفعات
١,١٢٨,٢١٣	٩٤٨,٥٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
التزامات عقود إيجار*	حق استخدام أصول	
دينار	دينار	
١,٢٨٦,٧٩٦	١,٢٣٤,٩٣٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
(٦٧,٢١٤)	(٦٧,٢١٤)	تعديلات**
-	(١٠٧,٣٩٨)	استهلاكات
١٠٢,٩٧٥	-	مصاريف تمويل (إيضاح ٢١)
(١٥٨,٧٦٩)	-	دفعات
١,١٦٣,٧٨٨	١,٠٥٩,٨١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٢٠٢٠			٢٠٢١		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٦٣,٧٨٨	١,٠١٥,٧٢٨	١٤٨,٠٦٠	١,١٢٨,٢١٣	٩٥٩,٣٩٠	١٦٨,٨٢٣

** خلال عام ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على تخفيضات إيجار نتيجة لوباء COVID-١٩ على عقود إيجار المعرض والمكاتب، لكن التخفيضات لم تحقق شروط الاستفادة من الحل العملي و لذلك قامت المجموعة بمعالجة التخفيضات الممنوحة كتعديلات على عقود الإيجار وبالتالي قامت الإدارة بإعادة قياس التزامات عقود الإيجار لتعكس التغير في دفعات الإيجار.

لم تقم المجموعة بإجراء اختبار التذني في قيمة حق استخدام أصول كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٤) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		الكلفة -
٥٨٢٣١٠	٥٩٣١٦٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠,٨٥٠	-	إضافات
٥٩٣١٦٠	٥٩٣١٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإطفاء المتراكم -
٤٨٤٨٨٩	٥١٤٦٠٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٩٧٧١٣	٣٠,٨٦	الإطفاء للسنة
٥١٤٦٠٢	٥٤٤٦٨٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٧٨٥٥٨	٤٨٤٧٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٥) مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٩٠,٥٧٤٣	١٥٢١,٣٢٠	مواد أولية
٢٧٤,٧٢٢	١٦٥,٠٦٠	بضاعة تحت التصنيع
٣٦٩,١٥٨	٣٢٣,٧٠٦	بضاعة جاهزة
٣٧٩,١٥٧	٣٧٨,٢٨٠	قطع غيار
(٥١٠,٢٠٤)	(٥١٠,٢٠٤)	ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة *
٢٤١٨,٥٧٦	١,٨٧٨,١٦٢	

* لم يكن هنالك حركة على مخصص مخزون بطيء الحركة خلال السنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٦) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٥٩,٨٤٣	٧٦١,١٨٨	ذمم تجارية محلية
٢٢٨,٤٦٠	٣٤٠,٥٢٣	ذمم تجارية خارجية
٥٥٧,٧١٢	٥٤٠,٤٢١	محتجزات
١,٣٤٦,٠١٥	١,٦٤٢,١٢٢	
(٤٣٤,٦٩٨)	(٤٣٤,٦٩٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٩١١,٣١٧	١,٢٠٧,٤٣٤	
٧٠,٧٠٩	٣١٣,٨٢١	دفعات مقدمة للموردين
-	١٠٥,١٥٩	إيرادات مستحقة
١٨,٢٢٧	١٦٥,٩٠٦	اعتمادات
٦٧,١٤١	٦٢,١٥٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٨,٠٨٥	٥٢,٢٠٦	تأمينات مستردة
٢٤,١٤٨	٣٣,٢٥٥	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
٢٣,٣٦١	٣٢,٢٢٥	ذمم موظفين
١,١٦٢,٩٨٨	١,٩٧٢,٨٦٤	

* لم يكن هنالك حركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٦٧,٠١٣	١٢٦,١٢٩	٩,٨٩٤	١٣٥,١٩٧	٣٩٥,٧٩٣	ذمم تجارية
٥٤٠,٤٢١	٤٩٤,٠٦٢	٤٦,٣٥٩	-	-	محتجزات
١,٢٠٧,٤٣٤	٦٢٠,١٩١	٥٦,٢٥٣	١٣٥,١٩٧	٣٩٥,٧٩٣	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٩٠ - ١ يوم	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	
					كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	١٥١,٢٤٩	٢٥,٣١٩	٢٥,٢١٢	١٥١,٨٢٥	ذمم تجارية
	٤٢٨,٤٤٠	١٠٦,٣٤٣	٢١,٤٠٢	١,٥٢٧	محتجزات
	٥٧٩,٦٨٩	١٣١,٦٦٢	٤٦,٦١٤	١٥٣,٣٥٢	

لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل بعض الذمم المدينة.

(٧) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل مقابل سداد ذمم مدينة مستحقة الدفع.

(٨) نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك

يمثل النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١١,٩٩٩	٥٧,٣٧٩	نقد في الصندوق
١٥٣,٦٢٩	٥,٩٦٠	أرصدة لدى البنوك
١٦٥,٦٢٨	٦٣,٣٣٩	

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما في حكمه مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٦٥,٦٢٨	٦٣,٣٣٩	النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك
(٢٠,٢٦٦,١٠)	(١,٨١٦,٣٧٥)	بنوك دائنة (إيضاح ١٠)
(١,٨٧٠,٩٨٢)	(١,٧٥٣,٠٣١)	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٩) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع
يتكون رأس المال المدفوع من ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأسمال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١,٤٠٠ دينار للسهم (إيضاح ٣٠).

(١٠) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة كما يلي:

الرصيد المستغل		الفائدة %	السقف دينار	العملة	البنك
٢٠٢٠	٢٠٢١				
دينار	دينار				
٤٠١,٩١٠	٤٠٢,٠٦٣	٤,٥	٤٠٠,٥٨٥	دولار أمريكي	البنك العربي
٥٩٠,٣٠٤	٥٢٠,٥٣٣	٨,٨٧٥	٦٠٠,٠٠٠	دينار أردني	البنك العربي
٩٠١,٣٩٣	٨٩٣,٧٧٩	٨,٥	٩٠٠,٠٠٠	دينار أردني	بنك الاتحاد
١٤٣,٠٠٣	-	٥	١٤٢,٠٠٠	دولار أمريكي	بنك الاتحاد
٢,٠٣٦,٦١٠	١,٨١٦,٣٧٥				

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١١) ذمم دائنة

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١,٦٦٦,٧٤١	١,٥٩٧,٢٢٠
١٧٨,٣٧٠	٤٣١,٠٤٧
١,٨٤٥,١١١	٢,٠٢٨,٢٦٧

ذمم موردين محليين
ذمم موردين خارجيين

(١٢) قروض

٢٠٢٠		٢٠٢١	
أقساط القروض		أقساط القروض	
طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٣٠٥,٢١٩	١,٩٤٧,٨١١	٩٠٦,٠٣١	٣,٨٣٧,٦٦٨
-	٢٨٧,٧٤٩	-	٣,٩١٨,٦٦١
-	٣٨٧,٢٢٢	-	١,٣٥٧,٨٢٢
-	-	-	١٠٥,٠٠٤
-	-	٨١١,٢٤٤	٤٤٦,٦٣٤
١,٣٠٥,٢١٩	٦١١,١٥٢	٩٨٧,١٥٥	٩,٦٦٥,٤٩٩

البنك العربي قرض لأجل*
البنك العربي قرض متجدد**
البنك العربي قرض متناقص***
بنك الاتحاد قرض متجدد****
بنك الاتحاد قرض لأجل*****

* البنك العربي قرض لأجل-

قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠١٩ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك العربي بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار لغايات تمويل افتتاح وتجهيز معرض الشركة الجديد الذي تم استكماله خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩,٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة إلى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب ٧٢ قسط شهري متساوي بقيمة ٤١,٥٠٠ دينار لكل قسط. يستحق القسط الأول بعد مرور ١٢ شهراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.

قامت المجموعة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٩ بإعادة جدولة رصيد قرض البنك العربي القائم والبالغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة سنوية ٩,٣٧٥٪. تم منح المجموعة فترة سماح تشمل الأقساط والفائدة من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٠ إلى ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١. يسدد القرض بموجب أقساط شهرية متساوية بقيمة ٤١,٥٠٠ دينار لكل قسط ابتداءً من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١ وحتى آخر قسط في ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٦. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١,٢٨٩,٧٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار).

** البنك العربي قرض متجدد-

قامت المجموعة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩ بتوقيع اتفاقية قرض متجدد مع البنك العربي بسقف قيمته ٥٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩,٣٧٥٪ لغايات تمويل مشاريع محلية. بدأت المجموعة باستخدام رصيد القرض خلال عام ٢٠٢٠ لتمويل مشاريع محلية بعد توقيع خطاب تحويل مع البنك العربي يلتزم بموجبه مقاول المشروع بتحويل المبالغ المستحقة للمجموعة مباشرة إلى البنك العربي لسداد الرصيد المتجدد. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ٣,٩١٨,٦٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,٨٧٤,٩٤٩ دينار).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

*** البنك العربي قرض متناقص-

قامت المجموعة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي بقيمة ٥١٢ر٠٠٠ دينار لغايات تمويل ٥٢٪ من قيمة مشروع فندق الرتز كارلتون. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩ر٨٧٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد أصل القرض بعد ١٢ شهر من تاريخ توقيع الاتفاقية أو بتاريخ قبض مستحقات المشروع الممول أيهما أسبق وحتى السداد التام.

قامت المجموعة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢١ بزيادة قيمة القرض بمبلغ ٧٣ر٠٠٠ دينار لغايات تمويل الأوامر التخيرية لمشروع فندق الرتز كارلتون بسعر فائدة سنوية ٨ر٨٧٥٪. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١٣٥٧٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٣٨٧ر١٢٢ دينار). تم سداد القرض بالكامل بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

**** بنك الاتحاد قرض متجدد-

قامت المجموعة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض متجدد مع بنك الاتحاد بقيمة ٢٥٠ر٠٠٠ دينار لغايات تمويل ٨٠٪ من قيمة شبكات المبيعات الأجلة. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٨ر٢٥٪ بالإضافة الى هامش ٢٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري متساوي في نهاية كل شهر اعتباراً من نهاية شهر التمويل. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١٠ر٥٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: لا يوجد).

***** بنك الاتحاد قرض لأجل-

قامت المجموعة بتاريخ ١٦ أيلول ٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاتحاد حيث وافق بموجبها البنك على تحويل رصيد حساب التسهيلات الائتمانية الجاري المدين الممنوح بعملة الدولار والبالغ ١٤٠ر٦٨٤ دينار لقرض لأجل. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض ٨ر٢٥٪ بالإضافة الى هامش ٥ر٠٪ بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي بقيمة ٤ر٥٠٠ دينار ابتداء من ٣٠ حزيران ٢٠٢١. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١٢٥ر٧٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: لا يوجد).

تم رهن قطعة أرض قيمتها الدفترية ٤٠٢ر٣٤٢ دينار مقابل اتفاقية القرض لأجل من بنك الإتحاد (إيضاح ١٣).

إن أقساط أصل القروض المستحقة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وما بعد هي كما يلي:

المبلغ	الفترة
دينار	
٩٦٦ر٥٤٩	٢٠٢٢
٣٧٧ر٧٠٣	٢٠٢٣
٣٦١ر٣٠٩	٢٠٢٤
٢٢٠ر٧٣١	٢٠٢٥
٢٧ر٤١٢	٢٠٢٦
١ر٩٥٣ر٧٠٤	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٣) قرض مساهم

بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢١ وقعت المجموعة مع شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم) اتفاقية قرض مساهم بدون فائدة بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠٩,٠٠٠ دينار) لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢ وقعت المجموعة اتفاقية قرض مساهم جديدة ألغت الاتفاقية الأولى. وفقاً لاتفاقية قرض المساهم الجديدة تقدم شركة المطلق مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١,٤١٨,٠٠٠ دينار) لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. ستقوم المجموعة باستلام القرض على ثلاث دفعات. تم استلام الدفعة الأولى والبالغة ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٥٣,٩٨٢ دينار) بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢١ وفقاً لاتفاقية قرض المساهم الأولى. يحمل القرض فائدة سنوية مقدارها ٨٪ ومصاريف خدمة سنوية بقيمة ٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢٨,٣٦٠ دينار). يتم تسديد القرض دفعة واحدة بعد ٥ سنوات من تاريخ الدفعة الثالثة في ١ آذار ٢٠٢٢.

(١٤) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٢٢٠	٦١١,٦٨٦	شيكات مؤجلة
٩٦,٦١٧	٣٩٧,٩١٣	مصاريف مستحقة
١٠٠,٩٤٠	١٠٥,١٥٧	مخصص إجازات الموظفين*
٥١,٧٠٩	٨٥,٧٣٨	أمانات ضريبة المبيعات
٤٠,٩٢٣	٤٠,١٨٩	أمانات توزيع أرباح
٣٣,٧٢٥	٢٧,٤١٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين**
١٧,٢١٥	١٧,٢١٥	مخصص كفالة مصنعية
٨,٨٩٤	٨,٨٩٤	مخصص ضريبة مبيعات
٢٦٦,٣٨٠	-	اعتمادات مستندية مؤجلة
٦٢١,٦٢٣	١,٢٩٤,٢٠٩	

* ان الحركة على مخصص إجازات الموظفين هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨٩,٦١٣	١٠٠,٩٤٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١,٣٢٧	٤,٢١٧	المخصص للسنة
١٠٠,٩٤٠	١٠٥,١٥٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** ان الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٣,٠٠٨	٣٣,٧٢٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,٢١١	٦,٤٥٠	المخصص للسنة
(٧,٤٩٤)	(١٢,٧٥٨)	المدفوع خلال السنة
٣٣,٧٢٥	٢٧,٤١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٥) ضريبة الدخل

يمثل هذا البند (مصرف) منافع ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وكما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٩٢٧	(٤٨٩٧٩)	(مصرف) منافع ضريبة الدخل

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٢٥٥٢٣٥٥)	(٤٦٣٧٩٤)	الخسارة المحاسبية
٢٥١٨٤١	٣٤٦٩٧١	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٧٤٩٤)	(١٢٧٥٨)	يطرح: مخصصات مدفوعة
(٢٣٠٨٠٠٨)	(١٣٠٠٨١)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل
%١٦	%١٧	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

الموجودات الضريبية المؤجلة

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٠٤٠٤٥	٤٠٥٩٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٩٢٧	(٤٨٩٧٩)	(المحرج) إضافات خلال السنة
٤٠٥٩٧٢	٣٥٧٤٩٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

ان تفاصيل بند موجودات ضريبية مؤجلة كما يلي:

٢٠٢٠		٢٠٢١	
الموجودات الضريبية المؤجلة	المخصص	الموجودات الضريبية المؤجلة	المخصص
دينار		دينار	
١٧٥٠,٢٥	١,٠٩٣,٩٠٧	١٧٥٠,٢٥	١,٠٩٣,٩٠٧
١٢٥٠,١٤	٧٨١,٣٣٧	٧٦,٨٦٩	٤٨٠,٤٣٧
٨١٦,٣٣	٥١٠,٢٠٤	٨١,٦٣٣	٥١٠,٢٠٤
٢١٥,٤٦	١٣٤,٦٦٥	٢١,٢١٢	١٣٢,٥٧٤
٢٧,٥٤	١٧,٢١٥	٢,٧٥٤	١٧,٢١٥
٤,٥٠٩,٧٢	٢,٥٣٧,٣٢٨	٣٥٧,٤٩٣	٢,٢٣٤,٣٣٧

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية حتى عام ٢٠٢٠ هذا ولم تتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٥.

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

لم تتم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ لتقييم احتمالية توفر ربح ضريبي كاف لتمكين المجموعة من استخدام الموجودات الضريبية المؤجلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

(١٦) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٨٤٧	٦,٤١٠
-	٤٦,٣٥٩

موجودات متداولة
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
حسابات جارية - بنك الاتحاد (مساهم)
محتجزات
ديبا للتصميم الداخلي (مساهم لغاية ٣ تشرين الأول ٢٠٢١)

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	٣٣٢,٧٦٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٤٦,٦٣٩	٤٥٧,٣٩	شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم من ٣ تشرين الأول ٢٠٢١)
٣٤٦,٦٣٩	٣٧٨,٥٥	ديبا للتصميم الداخلي (مساهم لغاية ٣ تشرين الأول ٢٠٢١)
(٣٤٦,٦٣٩)	(٤٥,٧٣٩)	بطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعه *
-	٣٣٢,٧٦٦	

* إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٤٦,٦٣٩	٣٤٦,٦٣٩	الرصيد كما في بداية السنة
-	(٣٠٠,٩٠٠)	المسترد خلال السنة
٣٤٦,٦٣٩	٤٥,٧٣٩	الرصيد كما في نهاية السنة
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤١٤,٥٤٤	-	المطلوبات المتداولة
٧٠,٨٠٣	-	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
١٠,٤٤٣,٩٦	٨٩٣,٧٧٩	شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم من ٣ تشرين الأول ٢٠٢١)
-	٥٥,١٣٨	ديبا للتصميم الداخلي (مساهم لغاية ٣ تشرين الأول ٢٠٢١)
-	٥٥,١٣٨	بنوك دائنة - بنك الاتحاد (مساهم) (إيضاح ١٠)
-	٥٥,١٣٨	أسقاط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام - بنك الاتحاد (مساهم) (إيضاح ١٢)
-	٣٥٣,٩٨٢	مطلوبات غير متداولة
-	٨١,١٢٤	قروض مساهم - شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم من ٣ تشرين الأول ٢٠٢١) (إيضاح ١٣)
-	٨١,١٢٤	قروض طويلة الأجل - بنك الاتحاد (مساهم) (إيضاح ١٢)

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

ان المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٣,٩٩٧	٩٠,٨٩٨	تكاليف تمويل - بنك الاتحاد (مساهم)
-	١,٦١١,٧٢٩	صافي المبيعات
-	٥٣٣,٠٨٩	شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم من ٣ تشرين الأول ٢٠٢١)
٥,٩١٢	-	ديبا للتصميم الداخلي (مساهم لغاية ٣ تشرين الأول ٢٠٢١)
		بنك الاتحاد (مساهم)

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ٢٦٩,٠٤٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٨٩,٥٢١ دينار).
بلغت تعويضات أعضاء مجلس الإدارة للمجموعة ٤٥,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤٥,٠٠٠ دينار).

(١٧) صافي المبيعات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤,٨٤٦,٥٧٤	٦,٧٥٢,٩٧٧	مبيعات محلية
١,٤٦٨,٦١٢	٢,٤٨٨,٩٩٥	مبيعات خارجية
٦,٣١٥,١٨٦	٩,٢٤١,٩٧٢	
(٦٨٨,٦٨٠)	(٦٤٩,٣٣٦)	خصم مبيعات
(١,٠٥٠,٦٥)	(٢٧١,٥٠١)	مردودات مبيعات
٥,٥٢١,٤٤١	٨,٣٢١,١٣٥	صافي المبيعات

تقوم المجموعة بالاعتراف بالايرادات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه تسليم البضاعة و اصدار الفاتورة للعميل.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٨) تكلفة المبيعات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٧٢٩٨٥٩	١٩٠٥٧٤٣	مواد أولية كما في أول كانون الثاني
٣١٠٢٣٨٨	٣٥٥٢٤٦٦	مشتريات مواد أولية خلال السنة
(١٩٠٥٧٤٣)	(١٥٢١٣٢٠)	ينزل: مواد أولية كما في ٣١ كانون الأول
٢٩٢٦٥٠٤	٣٩٣٦٨٨٩	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
٢٧٧٤٣٩	٢٧٤٧٢٢	بضاعة تحت التصنيع كما في أول كانون الثاني
(٢٧٤٧٢٢)	(١٦٥٠٦٠)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع كما في ٣١ كانون الأول
٧٤٥٢٢٢	٨١٢١٧٠	مصاريف صناعية مباشرة (أ)
١٨٣٣٦٩٠	١٧٤١٨٧٣	مصاريف صناعية غير مباشرة (ب)
٥٠٠٨١٣٣	٦٦٠٠٥٩٤	بضاعة جاهزة كما في أول كانون الثاني
٤٦٠٢٠١	٣٦٩١٥٨	ينزل: بضاعة جاهزة كما في ٣١ كانون الأول
(٣٦٩١٥٨)	(٣٢٣٧٠٦)	تكلفة المبيعات
٥٥٩٩١٧٦	٦٦٤٦٠٤٦	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(أ) مصاريف صناعية مباشرة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٠٦٦٦٨	٥٦٤٩٦٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١١٠٢٥٦	١٢٣٦٠٥	كهرباء
٤٧١٧٠	٤٩٣٤٧	مصاريف مواد للصيانة
٤٧١٨٩	٤٠٨٥٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٩٤٨١	٢٠٦٠٨	تأمين صحي
١٣٥٥٤	١٢٧١٣	محروقات
٩٠٤	٧٥	ملابس عمال
٧٤٥٢٢٢	٨١٢١٧٠	

(ب) مصاريف صناعية غير مباشرة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٠٠١٨٣	٩٤٦٧٥٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٣٣٨٨٨٢	٢٢٢٣٤٥	استهلاكات
١٦٨٤٠٢	١١٠٥٥٢	مصاريف مكتب أبو ظبي *
١٠١٣٨٤	٩٢٦١٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٥٠٦٠	٥٤٩٦٨	مستهلكات ومواد تغليف
٦٥٨٨	٥٢٣٣٣	محروقات
٤٠٦٩١	٤١٦٩٥	تأمين صحي
٣٤١٢٣	٤٠٤٢٢	صيانة
٢٠١٠٠	٣٦٥١٩	قطع غيار الآلات
٢٢٨٠٨	٣٦٥١٧	تأمين حريق وسرقة
٢٧٩٣٤	٣٣٧٤٢	كهرباء
٩٣٧٥	١٤٥٣٧	منظفات
٢٧٢٧١	١٣٥٦٠	رسوم ورخص
٧٣٥٠٦	١١٥١١	مصاريف سيارات
٨٠٢٦	٨٨٧٨	مياه
٧١٦٤	٨٧٠٣	سفر وتنقلات
٥٨٦٣	٥٠٨٠	هاتف وبريد
١٨٧٧٠	٤١١٥	مستلزمات سلامة عامة
٢٧٢٥	٣٣٧٤	إيجارات
٢٠٦٧	١٧٤٢	ملابس عمال
١٠٦٨	٩٦٨	تغذية وقائية اجباريه للعمال
١٧٠٠	٨٥٠	مصاريف شهادة الأيزو
١٨٣٣٦٩٠	١٧٤١٨٧٣	

* يتضمن هذا البند تكاليف المواد والتركيب المتعلقة بعمليات المجموعة في أبوظبي.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٩) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥١٢,٥٠٨	٤٧٨,٥٧٧	رواتب وأجور منافع أخرى
٢٢١,٦٩٩	٢٣٤,٩٠٥	استهلاكات
٢٣٦,٣٢٨	٢١٨,٠٤٠	مصاريف مكتب أبوظبي*
٢,٣٤٧	٩٤,٣٨٠	مصاريف تركيب
٣٣,٨٢٦	٧٦,٥٣٤	مصاريف شحن
٨٥,٧٠٦	٥٣,٩٣٢	دعاية وإعلان ومصاريف معارض
٥٤,٦٣٧	٤٧,٦١١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٩,٢١١	٢٣,١١٧	عمولات بطاقات ائتمانية
١٨,٠٤٢	١٨,٥٤٩	كهرباء ومياه
١٠,٧٩٢	١٠,٩٧٣	تأمين صحي
١٣,٢٧٦	١٠,٢٦٦	هاتف وبريد
١٥,٣٠٩	٩,٤٧١	مصاريف سيارات
٣٨,٠٦٧	٩,٢٥٦	سفر وتلفات
١٤,٣٤٥	٧,٥٦٨	شهادات أبواب ضد الحريق
٦٩٢	٥,٦٠٩	مصاريف بنكية
١,٤٠٤	٣,٤٣٢	رسوم تصديق شهادات منشأ
٣,٣٢٧	٣,٠٥٩	ملابس عمال
١,٤٨٠	٢,٥٤٥	تغذية وقائية اجباريه للعمال
٥,٦٤٤	٢,٣٠٦	صيانة
٢,٠٠٧	١,٧٣٢	رسوم ورخص
٣٢٣	٤٥١	مصاريف ضيافة
٣,٤٥٩	٣٤	قرطاسية ومطبوعات
٧,١٢٦	-	مصاريف علامة تجارية
٣,٩٨٣	١٧,٥٨٢	أخرى
١,٣٠٥,٥٣٨	١,٣٢٩,٩٢٩	

* يتضمن هذا البند مصاريف رواتب ومنافع موظفين متعلقة بعمليات المجموعة في أبوظبي.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٠) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٧٦,٩٢٨	٢٩٥,٤٥٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٥٨,٩٨٣	٧٢,٨٧١	مصاريف مكتب أبوظبي*
٥٥,٩٨٣	٦٢,٢٧٣	صيانة
٣٩,٩٦٧	٣٩,٦٢٠	استهلاكات وإطفاءات
٣٠,٠٣١	٢٥,٩٩٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣١,٦٥١	٢٠,٢٨٤	أتعاب محاماة واستشارات
٢,٣٦٤	١٩,٤٤٤	محروقات
١٤,٩٠٢	١٥,٧١٥	هاتف وبريد وانترنت
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	أتعاب مهنية
١٠,٥٦٩	١١,٢٥٣	قرطاسية ومطبوعات
١٧,٥٣٧	١٠,٠٣٠	مصاريف سيارات
٨,٨٧٣	٩,٢٨٠	كهرباء ومياه
٢٣,٥٠٨	٩,٠٤٥	مصاريف رهن
٨,٨٩٣	٦,٦٣٦	تأمين صحي
٧,٢٠٧	٣,٥٥٧	رسوم ورخص واشتركاكات
١,٢١٥	١,٨٧٣	مصاريف ضيافة
٣,٢١٥	١,٨٦٤	مصاريف مساهمين
٤٦,٠٢٩	١,٧٦١	سفر وتنقلات
-	١,٦٥٠	ايجار
٩,١٠٠	١٣١	عمولات وطوابع كفالات بنكية
٢,٤٣٤	٥٠	مصاريف تدريب
-	٣٠	دعاية وإعلان
٢٥	٢٠	تبرعات
١٨,٦٨٦	٢٢,٦٨٠	أخرى
٦٨٠,١٠٠	٦٤٣,٢١٤	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

* يتضمن هذا البند المصاريف الإدارية والعمومية المتعلقة بعمليات المجموعة في أبوظبي. إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣١١٤١	٣٨١٤٦	اتعاب محاماة واستشارات
١٤٦٢٥	١٤٧٨٩	رعاية
٢٠٣١	٥٧٥٥	سفر وتنقلات
٤٨٧٥	٥٥٢٥	ايجار
٢٤٦٨	٣٢٤٣	هاتف وبريد وانترنت
٣٠٨٩	٢١٨٣	مصاريف تأمين
-	١٣٩٥	طوابع كفالات بنكية
٧٥٤	١٨٣٥	أخرى
٥٨٩٨٣	٧٢٨٧١	

(٢١) تكاليف التمويل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٨٣٤٨١	١٨٦٣٤٢	فوائد بنكية - بنوك دانة
١٣١٨٩٦	١٣٣٨٢٦	فوائد على القروض
١٠٢٩٧٥	١٠٤٠٦٨	فوائد التزامات عقود ايجار (إيضاح ٣ب)
٣٤٨٩٤	٣٦٦٩٤	عمولات قروض
١٨٤٨	٢٤٦٧	الخصم على أوراق الدفع
٤٥٥٠٩٤	٤٦٣٣٩٧	

(٢٢) إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(١٩٢٢٦)	٨٠٦١	ربح (خسارة) استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٢٨٦٤)	خسائر فروقات عملة أجنبية
٤٨٧٦	٢٢٢٧	أخرى
(١٤٣٥٠)	٧٤٢٤	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٣) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(٢٠٥٠٠ر٤٢٨)	(٥١٢ر٢٧٣)	خسارة السنة (دينار)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٢/٥٠٠)	(٠/٥١٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(٢٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	كفالات بنكية
٨٣٩,٠٩٦	٧١٧,٧٩٣	اعتمادات مستندية
١٧٥,١٠٨	٨٨,٤٤٤	قضايا
١١٦٢٢	١,٢٢٨,٥١٩	

تعتقد إدارة المجموعة ومستشارها القانوني بأن المجموعة لديها موقف قانوني معزز لدفاعها في القضية وبالتالي لم يتم تسجيل مخصص مقابل القضايا.

ان المجموعة مدعية في قضايا ضد الغير بمبلغ ٥٩٤,٥٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٥٩٢,٥٦٣ دينار).

(٢٥) تحليل القطاعات الرئيسية

معلومات عن قطاعات اعمال المجموعة
لأغراض ادارية تم تنظيم المجموعة لتشمل صناعة المنتجات التالية: المطابخ والمكاتب والاثاث وخزائن الحائط وأخرى.

معلومات التوزيع الجغرافي
يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى بعض الدول المجاورة.

فيما يلي توزيع صافي مبيعات وموجودات المجموعة حسب القطاع الجغرافي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٥٢١٤٤١	٨٣٢١١٣٥	١٤٦٨٦١٢	٢٤٨٨٩٩٥	٤,٠٥٢,٨٢٩	٥,٨٣٢,١٤٠	صافي المبيعات

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

كما في ٣١ كانون الأول					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٠٤٦٣ر٥٨٢	٧ر٤٠٣ر٥١	٢٠٠ر١٧٨	٢٧٥ر١٤٧	٧ر٢٦٣ر٤٠٤	٧ر١٢٧ر٩٠٤
مجموع الموجودات					

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وقروض و التزامات عقود ايجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها عجز بقيمة ٢ر٥٨٣ر٩٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: عجز بقيمة ٢ر٠٧١ر٦٩٥ دينار).

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠ بإطفاء مبلغ ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار من رأس المال المدفوع. قامت الشركة باستكمال الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٢٠.

تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والبالغة ٣ر٥٨٣ر٩٦٨ دينار ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ و تعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة الا اذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأسمال الشركة من ١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار إلى ١ر٤٠٠ر٠٠٠ دينار من خلال اكتتب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١ر٨ دينار لهم مما سيؤدي إلى الاعتراف بعلو إصدار ضمن حقوق الملكية بمبلغ ٣٢ر٠٠٠ دينار (إيضاح ٣٠).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولتحديد مدى توافق إعداد القوائم المالية الموحدة مع مبدأ الاستمرارية، قامت الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ١٢ شهر من تاريخ إقرار القوائم المالية الموحدة. كما قامت الإدارة بإعداد موازنة مالية مفصلة لأربع سنوات بالإضافة إلى خطة عمل من المتوقع أن تمكن المجموعة من تحقيق تدفقات نقدية تشغيلية إيجابية. تمكنت المجموعة من تحقيق تدفقات نقدية تشغيلية إيجابية خلال عام ٢٠٢١ كما عملت على زيادة حجم المبيعات بحوالي ٥١٪ وتخفيض الخسائر بشكل جوهري بأكثر من ٢ مليون دينار.

مع نهاية عام ٢٠٢١ تسعى المجموعة للحصول على مشاريع تتجاوز قيمتها ٧ مليون دينار محلياً وإقليمياً حيث عملت المجموعة على توقيع عقود بقيمة ١٠١ مليون دينار في بداية عام ٢٠٢٢. كما قامت المجموعة بالدخول في شراكة استراتيجية مع شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم) ومقرها المملكة العربية السعودية والتي قامت بالاستحواذ على أسهم شركة دبي للتصميم الداخلي في الشركة. كما تعاقدت شركة المطلق مع المجموعة لتنفيذ مشروعين في المملكة العربية السعودية. هذا وتتطلع المجموعة قديماً لشراكة أكثر ازدهاراً لكلا الطرفين.

تتطلع المجموعة لتحقيق أرباح تشغيلية مع نهاية عام ٢٠٢٢ وما بعده. كما تسعى المجموعة أيضاً إلى الحصول على تمويل طويل الأجل من خلال العديد من الخيارات المتاحة والتي من المتوقع استخدامها لتسوية الالتزامات قصيرة الأجل وخلق وضع مالي قوي ورأس مال عامل يمكن المجموعة من استخدامه لتمويل المشاريع الحالية والمستقبلية ومن المتوقع أيضاً أن يمكن المجموعة من الاستمرار بتحقيق تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية.

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة بالممكنة بأسعار الفائدة على خسارة المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

الأثر على خسارة السنة	الزيادة بسعر الفائدة نقطة	
دينار		-٢٠٢١
		العملة
١٦٨٤٠	٥٠	دينار أردني
٢٠١٠	٥٠	دولار أمريكي
		- ٢٠٢٠
		العملة
١٧٠٤٠	٥٠	دينار أردني
٢٠٧٢٥	٥٠	دولار أمريكي

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنتج عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ٥ عملاء ما نسبته ٦٢٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٦٤٪).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتكبير من هذه المخاطر تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر النقد اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢١				
بنوك دائنة	١٩٥٦٦٣٦	-	-	١٩٥٦٦٣٦
ذمم دائنة	٢٠٢٨٢٦٧	-	-	٢٠٢٨٢٦٧
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	١٢٧٦٩٩٤	-	-	١٢٧٦٩٩٤
التزامات عقود ايجار	١٦٨٨٢٤	٨٩٤٥٩٤	٦٠٤٠٢٠	١٦٦٦٧٤٣٨
قرض مساهم	-	٣٨٢٣٠١	-	٣٨٢٣٠١
قرروض	٩٧٢١٨٠	١٣٢٢٢٧٨٢	-	٢٢٩٤٩٦٦٢
المجموع	٦٤٠٢٩٠١	٢٥٩٩٦٧٧	٦٠٤٠٢٠	٩٦٠٦٥٩٨
- ٢٠٢٠				
بنوك دائنة	٢١٩٠٨٥٤	-	-	٢١٩٠٨٥٤
ذمم دائنة	١٨٤٥١١١	-	-	١٨٤٥١١١
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٦٠٤٤٠٨	-	-	٦٠٤٤٠٨
التزامات عقود ايجار	١٤٨٠٦٠	٨٧٥١٦٩	٧٩٢٢٦٩	١٨١٥٤٩٨
قرروض	٧٨٦٠٠٠	١٦٤٤٧٢٢	-	٢٤٣٠٧٢٢
المجموع	٥٠٧٤٤٣٣	٢٥١٩٨٩١	٧٩٢٢٦٩	٨٠٨٦٥٩٣

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١) دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،

الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،

إن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،

وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكديدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحصار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والألات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر وذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢) في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

(٣٠) الأحداث اللاحقة

لاحقًا لتاريخ القوائم المالية، قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأسمال الشركة من ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار إلى ١٤٠٠٠٠٠٠ دينار من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١٨ دينار للسهم مما سيؤدي إلى الاعتراف بعلاوة إصدار ضمن حقوق الملكية بمبلغ ٣٢٠٠٠٠ دينار.

لاحقًا لتاريخ القوائم المالية، قام مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٢٢ بالموافقة على تنازل بروفيشنال بارتترشيب للاستثمارات (مساهم في شركة تابعة) عن حصته في شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية (شركة تابعة) بدون أي مقابل على أن تتحمل المجموعة مصاريف التنازل. لن ينتج عن التغيير في نسبة الملكية أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث يتم توحيد القوائم المالية لشركة جوايكو لتجارة الأثاث ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث تقوم المجموعة بممارسة السيطرة على الشركة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي (١٠).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة الأردنية للصناعات الخشبية وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

- لم تقم المجموعة بإجراء اختبار التذني لقيمة حق استخدام الأصول والبالغة ٩٣٢ر٨٩٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. كما لم تقم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة والبالغة ٣٥٦ر٣١٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لتقييم احتمالية توفر ربح ضريبي كاف لتأمين المجموعة من استخدام الموجودات الضريبية المؤجلة. لم تتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

- نلقت الانتباه إلى إيضاح (١٠) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة حيث إن المجموعة مدعى عليها بقضايا بمبلغ ٩٨٦ر٩١٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. لم تقم إدارة المجموعة ومستشارها القانوني بتزويدنا بتقدير للتأثير المتوقع من القضايا والمخصص المطلوب وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٣٧ كونهم يعتقدون بأن المجموعة لديها موقف قانوني معزز لدفاعها في القضية. لم تتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، وباستثناء ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور نتج عنها اعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عدم التيقن الجوهري حول إمكانية المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة

نلقت الانتباه إلى إيضاح (١٣) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة حيث تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة والبالغة ٩٦٩ر٣٩٥٤ دينار ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. كما تجاوزت مطلوبات المجموعة المتداولة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٠٢ر٦٠٠ دينار مما قد يشير إلى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة. إن قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة، كما هو موضح في إيضاح (١٣)، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

ارنست ويونغ/ الاردن

بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٧٦٤٢٠٥	١٢٩٠٤٧٢	٣	موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات حق استخدام أصول موجودات غير ملموسة موجودات ضريبية مؤجلة
٩٤٨٥٦٠	٨٩٢٩٣٢		
٤٨٤٧٢	٤٠٣٤٨	١٢	
٣٥٧٤٩٣	٣٥٦٣١٩		
٣٠١١٨٧٣٠	٢٥٨٠٠٧١		
			موجودات متداولة -
١٨٧٨١٦٢	١٧٩٢١١٤		مخزون
١٩٢٦٥٠٥	٢٨٦٩٣٤٧	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣٧١٩٠	٥٠٩٨٢		شيكات برسم التحصيل
٣٣٢٧٦٦	٣٧٩٦٦٢	٥	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٦٣٣٣٩	٣١٤٩٨	٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٢٣٧٩٦٢	٥١٢٣٦٠٣		
٧٣٥٦٦٩٢	٧٧٠٣٦٧٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(٣٥٨٣٩٦٨)	(٣٩٥٤٩٦٩)	١٣	خسائر متراكمة
(٢٥٨٣٩٦٨)	(٢٩٥٤٩٦٩)		العجز في حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة -
٩٥٩٣٩٠	١٠٠٩٤٤٦		التزامات عقود ايجار طويلة الأجل
٩٨٧١٥٥	٩٠٧٠٤٧	٧	قروض طويلة الأجل
٣٥٣٩٨٢	١٤١٥٩٤٧	٨	قروض مساهم
٢٣٠٠٥٢٧	٣٣٣٢٤٤٠		
			مطلوبات متداولة -
١٨١٦٣٧٥	١٨٦٣٣٧٩	٦	بنوك دائنة
١٦٨٨٢٣	١٦٩٠١٥		التزامات عقود ايجار قصيرة الأجل
٩٦٦٥٤٩	٦١٢٨١٦	٧	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
٢٠٢٨٢٦٧	١٤٨١٠٠٦		ذمم دائنة
١٣٦٥٩١٠	١٤٨٤٥٤٤		دفعات مقبوضة مقدما من عملاء
١٢٩٤٢٠٩	١٥١٤٤٤٣		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
-	٢٠١٠٠٠		أوراق دفع
٧٦٤٠١٣٣	٧٣٢٦٢٠٣		
٩٩٤٠٦٦٠	١٠٦٥٨٦٤٣		مجموع المطلوبات
٧٣٥٦٦٩٢	٧٧٠٣٦٧٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
لثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٤١٨٧٥٠٧	٣٤٤٢٠٠١	٢١٤٠١٠٢	١٨٦٠٢٣٧	١١	صافي المبيعات
(٣٥٧٩٦١٥)	(٢٥٩٤٤٤٣)	(١٧٦٩٩١٧)	(١٢٩١٦٨٥)		كلفة المبيعات
٦٠٧٨٩٢	٨٤٧٥٥٨	٣٧٠١٨٥	٥٦٨٥٥٢		اجمالي الربح
(٦٨٠٩٠٥)	(٧٠٦٨٩٤)	(٣٤٩٩٥١)	(٣٩٧١٩٢)		مصاريف بيع وتوزيع
(٣٠٤٨٣٨)	(٤١٨٣٣٦)	(١٥٢٢٥٢)	(١٩٥٧٨٠)		مصاريف ادارية وعمومية
(١٢٧٣٧)	(٢٩١٢)	(٥٢٨٤)	(٤٤٦٤)		مخصص تعويض نهاية الخدمة واجازات الموظفين
(٢٤١٧٠٩)	(٢٩٨٢٦٩)	(١١٦٣٧١)	(١٥٧٨٢٥)		تكاليف التمويل
(١٨٥٩)	٢٠٩٠٢٦	(٣٩٢٣)	٧٨٦		إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي
(٦٣٤١٥٦)	(٣٦٩٨٢٧)	(٢٥٧٥٩٦)	(١٨٥٩٢٣)		خسارة الفترة قبل الضريبة
-	(١١٧٤)	(١١٩٢)	٧١٥	١٢	وفر (مصروف) ضريبة الدخل للفترة
(٦٣٤١٥٦)	(٣٧١٠٠١)	(٢٥٨٧٨٨)	(١٨٥٢٠٨)		خسارة الفترة
-	-	-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر
(٦٣٤١٥٦)	(٣٧١٠٠١)	(٢٥٨٧٨٨)	(١٨٥٢٠٨)		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٦٣٤)	(٠/٣٧١)	(٠/٢٥٩)	(٠/١٨٥)	٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

عجز حقوق الملكية	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
			للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ -
(٢٥٨٣٩٦٨)	(٣٥٨٣٩٦٨)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣٧١,٠٠١)	(٣٧١,٠٠١)	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٢٩٥٤٩٦٩)	(٣٩٥٤٩٦٩)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران
			للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ -
(٢,٧١٦٩٥)	(٣,٧١٦٩٥)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦٣٤,١٥٦)	(٦٣٤,١٥٦)	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٢,٧٠٥,٨٥١)	(٣,٧٠٥,٨٥١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
(٦٣٤ر١٥٦)	(٣٦٩ر٨٢٧)	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات -
٢١٠ر٠٤٥	١٠٤ر٧٥٤	استهلاكات واطفاءات
٥٥ر٦٢٨	٥٥ر٦٢٨	استهلاك حقوق استخدام أصول
٢٤١ر٧٠٩	٢٩٨ر٢٦٩	تكاليف تمويل
١٢ر٧٣٧	٢ر٩١٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة واجازات الموظفين
(٦٣)	(٢٠٧ر٧٩٣)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		٣
		تغيرات رأس المال العامل:
١٢ر٧٩٨	(١٣ر٧٩٢)	شيكات برسم التحصيل
-	(٤٦ر١٩٦)	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(٣٨١ر٨٢١)	(٩٤٢ر٨٤٢)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٣٠ر٤٩٧	٨٦ر٠٤٨	مخزون
(١٢٦ر٠٢٤)	(٨٧ر٢٦١)	ذمم دائنة
-	٢٠١ر٠٠٠	أوراق دفع
١٦٩ر٥٣٥	١٧ر٣٢٢	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(١٢ر٧٥٩)	-	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣١٨ر٢٧٩	١١٨ر٦٣٤	دفعات مقبوضة مقدما من عملاء
(٣ر٥٩٥)	(٥٨٣ر٨٤٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٣١٤	١٥٢ر٧٥٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٦ر٧٢١)	(٢٧ر٨٥٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٦ر٤٠٧)	١٢٤ر٨٩٦	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		٣
		الأنشطة التمويلية
٨٥٦ر٧٢٤	٢١٩ر٩٤٠	المتحصل من القروض
(٥٥٥ر٦٩٩)	(٦٥٣ر٧٨١)	دفعات القروض
(٦٥ر٥٣٤)	-	دفعات إيجار
(١٨٩ر١٨٨)	(٢٤٨ر٠٢١)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	١ر٠٦١ر٩٦٥	قرض مساهم
٤٦ر٣٠٣	٣٨٠ر١٠٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		٦
٦ر٣٠١	(٧٨ر٨٤٥)	صافي (النقص) الزيادة النقد وما في حكمه
(١ر٨٧٠ر٩٨٢)	(١ر٧٥٣ر٠٣٦)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(١ر٨٦٤ر٦٨١)	(١ر٨٣١ر٨٨١)	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية ("الشركة") وفقاً لقانون الشركات الأردني تحت رقم (١٧٦) بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢ وبرأسمال قدره ١٥٠٠,٠٠٠ دينار. تم تعديل رأسمال الشركة عدة مرات ليصبح ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأسمال الشركة ليصبح ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١,٨ دينار للسهم (إيضاح ١٣).

إن عنوان الشركة هو عمان، المقابلين هاتف ٠٦/٤٢٠١١٧١ ص.ب. ٥٢٧٢ عمان ١١١٨٣ – المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

صناعة الاثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزة).

صناعة الاثاث المكتبي الخشبي.

صناعة الابواب والشبابيك من الخشب – منجرة.

المساهمة في شركات اخرى لتحقيق غايات الشركة.

انشاء وادارة وامتلاك الاموال المنقولة وغير المنقولة واقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة.

قامت الشركة بتأسيس شركة تابعة (شركة جوايكو لتجارة الاثاث في الإمارات العربية المتحدة) – شركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٨ برأسمال قدره ١٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٢.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية ("الشركة") والقوائم المالية للشركة التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. ان تفاصيل الشركة التابعة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	العملة	بلد التأسيس	نسبة الملكية
جوايكو لتجارة الأثاث*	بيع واستيراد الأثاث	١٥٠,٠٠٠	درهم إماراتي	الإمارات	٣٠٪
					٣١ كانون الأول ٢٠٢١
					٢٠٢٢
					٤٩٪

* قام مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٢٢ بالموافقة على تنازل بروفيشينال بارترشيب للاستثمارات (مساهم في شركة تابعة) عن حصته في شركة جوايكو لتجارة الأثاث محدودة المسؤولية (شركة تابعة) للشركة بدون أي مقابل على أن تتحمل المجموعة مصاريف التنازل. لم ينتج عن التغيير في نسبة الملكية أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث يتم توحيد القوائم المالية لشركة جوايكو لتجارة الأثاث ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث تقوم المجموعة بممارسة السيطرة على الشركة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي (١٠).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات التابعة (بما فيها الشهرة)، المطلوبات، حقوق غير المسيطرين وبنود أخرى من حقوق الملكية، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في الأرباح والخسائر. يتم الاعتراف بالاستثمار المحفوظ به بالقيمة العادلة.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي. كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل. في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحصار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددتها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع او الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقد بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصّل عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذه التعديل على المجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم '١٠%' كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٧,٨٥٦ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢١: ٣٦,٧٢١ دينار). قامت المجموعة ببيع ممتلكات ومعدات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بقيمة ٤٠٤,٩٥٩ دينار والاعتراف بربح بقيمة ٢٠٧,٧٩٣ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢١: ٦٣ دينار).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٤) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار (غير مدققة)	
٨٧٠,٧١٦	١,٤٢٤,٥٢٨	ذمم تجارية محلية
٢٣٠,٩٩٥	٣٠٣,٤٨٣	ذمم تجارية خارجية
٤٩٤,٠٦٢	٤١٠,٩٣٢	محتجزات
١,٥٩٥,٧٧٣	٢,١٣٨,٩٤٣	
(٤٣٤,٦٩٨)	(٤٧٠,١٨٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
١,١٦١,٠٧٥	١,٦٦٨,٧٦٠	
٣١٣,٨٢١	٧١٥,٨٠٧	دفعات مقدمة للموردين
١٦٥,٩٠٦	١٢٤,٧٦٩	اعتمادات
١٠٥,١٥٩	١٠٥,١٥٩	إيرادات مستحقة
٦٢,٨٥٨	٩٣,٣٠٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٢,٢٠٦	٦٨,٢٧٩	تأمينات مستردة
٣٢,٢٢٥	٥٩,١٤٠	ذمم موظفين
٣٣,٢٥٥	٣٤,١٣١	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
١,٩٢٦,٥٠٥	٢,٨٦٩,٣٤٧	

* إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار (غير مدققة)	
٤٣٤,٦٩٨	٤٣٤,٦٩٨	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
-	٤٥,٧٥٤	المحول من مخصص مقابل أرصدة جهات ذات علاقة
-	(١٠,٢٦٩)	ذمم معدومة خلال الفترة/السنة
٤٣٤,٦٩٨	٤٧٠,١٨٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

(٥) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص أرصدة جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)

موجودات متداولة

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
حسابات جارية - بنك الإتحاد (مساهم)

٦ر٤١٠	٢ر٧٥٣
-------	-------

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -

شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم)

٢٣٢ر٧٦٦	٣٧٩ر٦٦٢
---------	---------

مطلوبات متداولة

بنوك دائنة - بنك الإتحاد (مساهم) (إيضاح ٦)
قروض قصيرة الأجل - بنك الإتحاد (مساهم) (إيضاح ٧)
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى -
تكاليف تمويل مستحقة - شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم)

٨٩٣ر٧٧٩	٨٩٨ر٧٠٦
٥٥ر١٣٨	٦٣ر١٩
-	٦١ر٧٢٢

مطلوبات غير متداولة

قروض مساهم - شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم) (إيضاح ٨)
قروض طويلة الأجل - بنك الإتحاد (مساهم) (إيضاح ٧)

٣٥٣ر٩٨٢	١ر٤١٥ر٩٤٧
٨١ر١٢٤	٥٧ر٢٧٥

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة بقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة:

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار	دينار
٤٤ر٢١٦	٦٤ر٤٤٠
-	٦١ر٧٢٢
٢٦٥ر٤٢٣	١٣٣ر٩٦٦

تكاليف تمويل - بنك الإتحاد (مساهم)

تكاليف تمويل - شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم)

مبيعات - شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم)

تم رهن قطعة أرض قيمتها التقديرية ٣٤٢ر٤٠٢ دينار مقابل اتفاقية القرض لأجل من بنك الإتحاد.

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ١٩٦ر٠٢٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣٠ حزيران ٢٠٢١: - ٢٧ر٩٩ دينار).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٦) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٧,٣٧٩	١٠,٧١٤	نقد في الصندوق
٥,٩٦٠	٢٠,٧٨٤	أرصدة لدى البنوك
٦٣,٣٣٩	٣١,٤٩٨	

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٩٧,٥٦٩	٣١,٤٩٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(١,٩٦٢,٢٥٠)	(١,٨٦٣,٣٧٩)	بنوك دائنة*
(١,٨٦٤,٦٨١)	(١,٨٣١,٨٨١)	

* يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة كما يلي:

الرصيد المستغل						
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	الفائدة	السقف	العملة	البنك	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	%	دينار			
٤٠٢,٠٦٣	٤٠٢,٣٨٥	٨,٨٧٥	٦٠٠,٠٠٠	دينار أردني	البنك العربي	
٥٢٠,٥٣٣	٥٦٢,٢٨٨	٤,٥	٥٦٥,٠٠٠	دولار أمريكي	البنك العربي	
٨٩٣,٧٧٩	٨٩٨,٧٠٦	٩	٩٠٠,٠٠٠	دينار أردني	بنك الاتحاد	
١,٨١٦,٣٧٥	١,٨٦٣,٣٧٩					

(٧) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)		
طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٠٦,٠٣١	٣٨٣,٧٦٨	٨٤٩,٧٧٢	٣٢٩,٣٥٧	البنك العربي قرض لأجل*
-	٣٩١,٨٦١	-	٢١٩,٩٤٠	البنك العربي قرض متجدد**
-	١٣٥,٧٨٢	-	-	البنك العربي قرض متناقص***
-	١٠,٥٠٤	-	١٦,٧٨٥	بنك الاتحاد قرض متجدد****
٨١,١٢٤	٤٤٦,٣٤٤	٥٧,٢٧٥	٤٦,٧٣٤	بنك الاتحاد قرض لأجل*****
٩٨٧,١٥٥	٩٦٦,٥٤٩	٩٠٧,٠٤٧	٦١٢,٨١٦	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

*** البنك العربي قرض لأجل-**

قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠١٩ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك العربي بقيمة ٥٠٠.٠٠٠ دينار لغايات تمويل افتتاح وتجهيز معرض الشركة الجديد الذي تم استكمالها خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب ٧٢ قسط شهري متساوي بقيمة ٤١٥.٢٧ دينار لكل قسط. استحق ابتداءً من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٩ بإعادة جدولة رصيد قرض البنك العربي القائم والبالغ ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار بسعر فائدة سنوية ٩٪. تم منح المجموعة فترة سماح تشمل الأقساط والفائدة من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٠ إلى ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١. يسدد القرض بموجب أقساط شهرية متساوية بقيمة ٤١٢.٢٧ دينار لكل قسط ابتداءً من ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١ وحتى آخر قسط في ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٦. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١٢٩.١٧٩.١٢٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٢٨٩.٢٨٩ دينار).

**** البنك العربي قرض متجدد-**

قامت المجموعة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩ بتوقيع اتفاقية قرض متجدد مع البنك العربي بسقف قيمته ٥٠٠.٠٠٠ دينار وبسعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩.٣٧٥٪ لغايات تمويل مشاريع محلية. بدأت المجموعة باستخدام رصيد القرض خلال عام ٢٠٢٠ لتمويل مشاريع محلية بعد توقيع خطاب تحويل مع البنك العربي يلتزم بموجبه مقاول المشروع بتحويل المبالغ المستحقة للمجموعة مباشرة الى البنك العربي لسداد رصيد القرض. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ٢١٩.٩٤٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣٩١.٨٦١ دينار).

***** البنك العربي قرض متناقص-**

قامت المجموعة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي بقيمة ٥١٢.٠٠٠ دينار لغايات تمويل ٥٢٪ من قيمة مشروع فندق الرتز كارلتون. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩.٨٧٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد أصل القرض بعد ١٢ شهر من تاريخ توقيع الاتفاقية أو بتاريخ قبض مستحقات المشروع الممول أيهما أسبق وحتى السداد التام.

قامت المجموعة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢١ بزيادة قيمة القرض بمبلغ ٧٣.٠٠٠ دينار لغايات تمويل الأوامر التغييرية لمشروع فندق الرتز كارلتون بسعر فائدة سنوية ٨.٨٧٥٪. تم سداد القرض بالكامل بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٣٥.٧٨٢ دينار).

****** بنك الاتحاد قرض متجدد-**

قامت المجموعة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض متجدد مع بنك الاتحاد بقيمة ٢٥٠.٠٠٠ دينار لغايات تمويل ٨٠٪ من قيمة شبكات المبيعات الأجلة. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض الممنوح ٩٪ بالإضافة الى هامش ٠.٢٥٪ ويحتسب مبلغ الفائدة بناء على الرصيد اليومي للقرض بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري متساوي في نهاية كل شهر اعتباراً من نهاية شهر التمويل. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١٦٧.٨٥٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٠٠.٥٠٤ دينار).

******* بنك الاتحاد قرض لأجل-**

قامت المجموعة بتاريخ ١٦ أيلول ٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاتحاد حيث وافق بموجبها البنك على تحويل رصيد حساب التسهيلات الائتمانية الجاري المدينو بعملة الدولار والبالغ ١٤٠.٦٨٤ دينار لقرض لأجل. بلغ سعر الفائدة السنوية على مبلغ القرض ٩٪ بالإضافة الى هامش ٥.٠٪ بالإضافة الى عمولة سنوية تبلغ ١٪. يسدد القرض بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي بقيمة ٤.٥٠٠ دينار ابتداءً من ٣٠ حزيران ٢٠٢١. بلغ الرصيد المستغل مبلغ ١٠٤.٠٠٩ دينار كما في ٣١ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٢٥.٧٥٨).

تم رهن قطعة أرض قيمتها الدفترية ٣٤٢.٤٠٢ دينار مقابل اتفاقية القرض لأجل من بنك الإتحاد.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إن أقساط أصل القروض المستحقة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وما بعد هي كما يلي:

المبلغ	الفترة
دينار	
٦١٢ر٨١٦	١ تموز ٢٠٢٢ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٣٨٦ر٢١٩	١ تموز ٢٠٢٣ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٣٢٨ر٩٤٤	١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
١٩١ر٨٨٤	١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
<u>١٥١٩ر٨٦٣</u>	

(٨) قرض مساهم

بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢١ وقعت المجموعة مع شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم) اتفاقية قرض مساهم بدون فائدة بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠٩,٠٠٠ دينار) لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢ وقعت المجموعة اتفاقية قرض مساهم جديدة ألغت الاتفاقية الأولى. وفقا لاتفاقية قرض المساهم الجديدة، تقدم شركة المطلق مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٤١٥,٩٤٧ دينار) لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. استلمت المجموعة القرض على ثلاث دفعات. تم استلام الدفعة الأولى والبالغة ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٥٣,٩٨٢ دينار) بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢١ وفقا لاتفاقية قرض المساهم الأولى. الدفعة الثانية والثالثة والبالغتين ١,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٩٦٥,٠٦١ دينار) تم استلامهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢. يحمل القرض فائدة سنوية مقدارها ٨٪ ومصاريف خدمة سنوية بقيمة ٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٦٠,٢٨ دينار). يتم تسديد القرض دفعة واحدة بعد ٥ سنوات من تاريخ الدفعة الثالثة في ١ آذار ٢٠٢٢.

(٩) حصة السهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢١	٢٠٢٢
(٦٣٤ر١٥٦)	(٣٧١ر٠٠١)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
فلس / دينار	فلس / دينار
(٠/٦٣٤)	(٠/٣٧١)

خسارة الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

(١٠) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
<u>٧١٧ر٧٩٣</u>	<u>٨١١ر٥٥٨</u>
<u>٨٨ر٤٤٤</u>	<u>١٢٤ر٧٦٩</u>
<u>١ر٢٢٨ر٥١٩</u>	<u>٩٨٦ر٩١٣</u>

كفالات بنكية

اعتمادات مستندية

قضايا

تعتقد إدارة المجموعة ومستشارها القانوني بأن المجموعة لديها موقف قانوني معزز لدفاعها في القضية وبالتالي لم يتم تسجيل مخصص مقابل القضايا.

إن المجموعة مدعية في قضايا ضد الغير بمبلغ ٥٩٤ر٥٦٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٥٩٤ر٥٦٣ دينار).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١١) تحليل القطاعات الرئيسية

معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الايضاح التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة.

تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في المملكة الأردنية الهاشمية، بالإضافة إلى بعض الأنشطة في الدول المجاورة.

فيما يلي توزيع صافي مبيعات والموجودات حسب القطاع الجغرافي:

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران					
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٠ر١٠٢	١٠٢٣٧ر٨٦٠	١٤٧ر٦٦٤	١٩٦ر٤٥١	١٤٧ر٤٧٥	١٧٨٦ر٦٦٣
صافي المبيعات					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران					
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤١٨٧ر٥٠٧	٣٠١ر٤٤٢	١٨٥٢ر٢٣١	٣٢٤ر٤٧٥	١٦٥٥ر٩٥٥	٥٢٦ر١١٧
صافي المبيعات					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٣١ كانون الاول	٣٠ حزيران	٣١ كانون الاول	٣٠ حزيران	٣١ كانون الاول	٣٠ حزيران
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)				
٧٠٦٩٢ر٣٥٦	٦٧٤ر٧٠٣	٧٨٨ر٢٢٨	٧٥ر١٧٦	٩٠٤ر١٢٧	٥٩٩ر٥٢٧
مجموع الموجودات					

(١٢) ضريبة الدخل

لم يتم احساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية حتى عام ٢٠٢١. هذا ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٧.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٠٥٩٧٢	٣٥٧٤٩٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(٤٨٤٧٩)	(١١٧٤)	المحور خلال الفترة / السنة
٣٥٧٤٩٣	٣٥٦٣١٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

لم تتم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لتقييم احتمالية توفر ربح ضريبي كاف لتسكين المجموعة من استخدام كل أو جزء من الموجودات الضريبية المؤجلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

(١٣) إطفاء خسائر

تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والبالغة ٣٩٥٤٩٦٦٩ دينار ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة. وتتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٢ رفع رأسمال الشركة من ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار إلى ١.٤٠٠.٠٠٠ دينار من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٢ بقيمة ١٨ دينار للسهم مما سيؤدي إلى الاعتراف بعلاوة إصدار ضمن حقوق الملكية بمبلغ ٣٢٠.٠٠٠ دينار. إن الشركة بصدد استكمال الإجراءات القانونية لرفع رأس المال والتي لم يتم استكمالها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة هذه.

تم إعداد القوائم المالية لمرحلة المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولتحديد مدى توافق إعداد القوائم المالية لمرحلة المختصرة الموحدة مع مبدأ الاستمرارية. قامت الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ١٢ شهر من تاريخ إقرار القوائم المالية لمرحلة المختصرة الموحدة. كما قامت الإدارة بإعداد موازنة مالية مفصلة لأربع سنوات بالإضافة إلى خطة عمل من المتوقع أن تمكن المجموعة من تحقيق تدفقات نقدية تشغيلية إيجابية.

في نهاية عام ٢٠٢١ سعت المجموعة للحصول على مشاريع تتجاوز قيمتها ٧ مليون دينار محلياً وإقليمياً. وعملت المجموعة على توقيع عقود مشاريع بقيمة ٧ر مليون دينار بالإضافة إلى عقود تجزئة بقيمة ٤ر مليون دينار خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢. كما قامت المجموعة بالدخول في شراكة استراتيجية مع شركة المطلق للاستثمارات الصناعية (مساهم) ومقرها المملكة العربية السعودية والتي قامت بالاستحواذ على أسهم شركة ديبا للتصميم الداخلي في الشركة. كما تعاقبت شركة المطلق مع المجموعة لتنفيذ مشروعين في المملكة العربية السعودية. هذا وتتطلع المجموعة قديماً لشراكة أكثر ازدهاراً لكلا الطرفين.

تتطلع المجموعة لتحقيق أرباح تشغيلية مع نهاية عام ٢٠٢٢ وما بعده. كما تسعى المجموعة أيضاً إلى الحصول على تمويل طويل الأجل من خلال العديد من الخيارات المتاحة والتي من المتوقع استخدامها لتسوية الالتزامات قصيرة الأجل وخلق وضع مالي قوي ورأسمال عامل يمكن المجموعة من استخدامه لتمويل المشاريع الحالية والمستقبلية ومن المتوقع أيضاً أن يمكن المجموعة من الاستمرار بتحقيق تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية.

(١٤) الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارصدة عام ٢٠٢١ لتتوافق مع الأرصدة في عام ٢٠٢٢. لم تؤثر إعادة التصنيف على خسارة المجموعة أو حقوق الملكية للفترة السابقة.



قرار مجلس إدارة بتاريخ 2021/10/28

تم انعقاد اجتماع لمجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو يوم الخميس بتاريخ 2021/10/28 في تمام الساعة العاشرة صباحاً عن طريق الاتصال الإلكتروني (ZOOM) بحضور جميع الأعضاء من أصل سبعة وتمت مناقشة بيع قطعة الأرض غير العاملة رقم 707 حيث تم الحصول على العروض التالية:

1. شركة الإخاء العربية الدولية للصناعة والتجارة بمبلغ 446000 دينار
2. السيد عزام سعيد الجيتاوي بمبلغ 500000 دينار
3. نبيل محمد عليان عبد الرحيم ومعاوية محمد عليان عبد الرحيم بمبلغ 515000 دينار
4. السادة هشام مرقة وآخرون بمبلغ 637200

علماً بأنه تم الحصول على تخمينين عقاريين للأرض بالإضافة إلى تخمين دائرة الأراضي وإن سعر البيع يفوق القيمة التقديرية. قرر المجلس بالإجماع على

1. بيع أرض تحمل المعلومات التالية:
 - رقم القطعة : 707
 - رقم الحوض : 52
 - اسم الحوض : مرج الحمام الشرقي
- وذلك للسادة التالية أسماؤهم:

- هشام عبد المجيد يحيى مرقة
- ليث هشام عبد المجيد مرقة
- معن هشام عبد المجيد مرقة
- رندة محمد عليان ظافر عبد الحي مرقة
- عيبر محمد عليان ظافر عبد الحي مرقة
- درويش مصطفى درويش الصعدي
- عالية نادر زكريا الصعدي

بمبلغ 637200 دينار أردني حسب العرض الخفي المقدم على أن تكون الرسوم على الطرفين. علماً بأن بيع قطعة الأرض أعلاه لا تؤثر على استمرار أعمال الشركة وتحقيق غاياتها وإن قيمتها لا تتجاوز 7% من موجودات الشركة.

2. تفويض السيد رامز نجيب قبعين أو السيد بشار أنيس مسنات منفردين بالتوقيع على عملية بيع الأرض رقم 707 ورقم حوض 52 مرج الحمام الشرقي أعلاه لدى الدوائر الحكومية المعنية وقبض ثمن البيع.
3. تصديق نحن رئيس مجلس الإدارة وأمين السر على انعقاد الاجتماع بشكل قانوني وعلى صحة كل القرارات الواردة أعلاه.






السيد سليم كرادشة - رئيس مجلس الإدارة

السيد مكرم قبعين - نائب رئيس مجلس الإدارة

Jordan Wood Industries Co.Ltd
Factory
Tel. + 962 6 420 1171
Fax. +962 6 420 0672

Showroom
Tel. +962 6 385 8048
Fax. -962 6 541-9690

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.
P.O. Box 5272
JORDAN
www.jwico.com
Jordan Wood Industries Co. Ltd.

	<p>السيد رامز قبعين</p>
	<p>السيد بشار العمري</p>
	<p>السيد فواز غنم</p>
	<p>السيد عمر الخضيري - ممثل شركة المطلق للاستثمارات الصناعية</p>
	<p>السيد مubayyib أحمد نعمان - ممثل شركة المطلق للاستثمارات الصناعية</p>
	<p>السيد بشار اتيس مسنات - امين سر المجلس</p>

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.
 جوايكو | JWICO
 Jordan Wood Industries Co. Ltd.

Jordan Wood Industries Co.Ltd
 Factory
 Tel. + 962 6 420 1171
 Fax. +962 6 420 0672

Showroom
 Tel. +962 6 585 8048
 Fax. -962 6 582 1830

P.O. Box 5272
 Amman 11183, Jordan
 E-mail. mq@jwico.com
 www.jwico.com



16.9 قرار مجلس إدارة الشركة بخصوص تنازل شركة بروفيشنيال بارترشيب للاستثمارات عن حصته في الشركة التابعة

جوايكو | JWICO

قرار مجلس إدارة بتاريخ 2022/01/17

قرر مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو بتاريخ 2022/01/17 ما يلي:

1. الموافقة على طلب اجتماع هيئة عامة غير عادية في تمام الساعة الثانية والنصف من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 2022/02/06
2. التوصية للهيئة العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال بقيمة أربعمئة ألف دينار أردني وعلى قيمة 1.800 دينار لكل سهم عن طريق اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ 2022/02/05
3. الموافقة على الموازنة التقديرية لعام 2022 والمرسلة بتاريخ 2021/12/21.
4. الموافقة على قبول تنازل الشريك الاماراتي السادة بروفيشنيال بارترشيب للاستثمارات ذ.م.م. (Professional Partnership Investments LLC) عن حصته في شركة جوايكو لتجارة الاخشاب ذ.م.م. والمسجلة في امانة أبو ظبي بموجب الرخصة التجارية رقم CN-2636577 لصالح الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو مع تحمل جوايكو لمصاريف التنازل فقط.
5. الموافقة على تعيين السادة اثمار انفتت كمدير اصدار لإدارة عملية رفع رأس المال لدى الجهات الرسمية المعنية

السيد سليم كرادشة - رئيس مجلس الإدارة

السيد مكرم قبعين - نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد رامتز قبعين

Jordan Wood Industries Co.Ltd
Factory
Tel. : 962 6 426 1171
Fax. - 962 6 426 6272

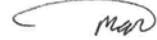
Showroom
Tel. +962 6 585 8048
Fax. +962 6 582 1830

P. O. Box 5272
Amman 11183, Jordan
e-mail: mqi@jwico.com
www.jwico.com



جوايسكو | JWICO

السيد عمر الخضيري - ممثل شركة المطلق للاستثمارات الصناعية



السيد مجيب مزاع أحمد - ممثل شركة المطلق للاستثمارات الصناعية



Jordan Wood Industries Co.Ltd

Factory
Tel. + 962 6 420 1171
Fax. + 962 6 420 0572

Showroom
Tel. +962 6 585 8048
Fax. +962 6 582 1810

P. O. Box 5272
Amman 11183, Jordan
E mail mq@jwico.com
www.jwico.com



16.10 قرار مجلس إدارة الشركة بالموافقة على تعيين شركة إثمار للاستثمار والاستشارات المالية م.خ.م (إثمار إنفست) للقيام بمهام إدارة الإصدار الخاصة بعملية رفع رأس مال الشركة عن طريق الاكتتاب الثانوي العام لمساهمي

قرار مجلس إدارة بتاريخ 2022/01/17

قرار مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو بتاريخ 2022/01/17 ما يلي:

1. الموافقة على طلب اجتماع هيئة عامة غير عادية في تمام الساعة الثانية والنصف من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 2022/02/06
2. التوصية للهيئة العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال بقيمة أربع مائة ألف دينار أردني وعلى قيمة 1.800 دينار لكل سهم عن طريق اكتتاب خاص لمساهمي الشركة كما هم بتاريخ 2022/02/05
3. الموافقة على الموازنة التقديرية لعام 2022 والمرسلة بتاريخ 2021/12/21.
4. الموافقة على قبول تنازل الشريك الاماراتي السادة بروفيشنال بارتترشيب للاستثمارات ذ.م.م. (Professional Partnership Investments LLC) عن حصته في شركة جوايكو لتجارة الاخشاب ذ.م.م. والمسجلة في اماره أبو ظبي بموجب الرخصة التجارية رقم CN-2636577 لصالح الشركة الاردنية للصناعات الخشبية / جوايكو مع تحمل جوايكو لمصاريف التنازل فقط.
5. الموافقة على تعيين السادة اثمار انفست كمدير اصدار لإدارة عملية رفع رأس المال لدى الجهات الرسمية المعنية

السيد سليم كرادشة - رئيس مجلس الإدارة



السيد مكرم قبيعين - نائب رئيس مجلس الإدارة

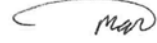


السيد رامي قبيعين




جوايسكو | JWICO

السيد عمر الخضيري - ممثل شركة المطلق للاستثمارات الصناعية



السيد مجيب هزاع أحمد - ممثل شركة المطلق للاستثمارات الصناعية



Jordan Wood Industries Co.Ltd

Factory
Tel. +962 6 420 1171
Fax. +962 6 120 0572

Showroom
Tel. +962 6 585 8048
Fax. +962 6 582 1830

P. O. Box 5272
Amman 11183, Jordan
E-mail: mq@jwico.com
www.jwico.com



